



**Zmluva o dielo č. 635/2023/PS-OPA
na zhotovenie diela územnoplánovacej dokumentácie**

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov,
v spojení s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona
(ďalej v texte len „Zmluva o dielo“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ : **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V ktorého mene koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 4016795432/7500
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK 7775000000004016795432
Kontaktná osoba: Ing. arch. Martin Pavelek, vedúci odboru architekta mesta
Tel : 048/4330441, e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
Autorizačné osvedčenie SKA č : 1696 AA autorizovaný architekt SKA,

(ďalej v texte len ako „Mesto Banská Bystrica“)

Zhotoviteľ : **ATELIER 3M, s.r.o.**
Sídlo: Zadunajská cesta 8
V ktorej mene koná : Ing. arch. Marián Pokrivčák
IČO: 35890762
DIČ: 2021840579
IČ DPH : SK2021840579
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC- SWIFT:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. arch. Marián Pokrivčák
Tel.:
e-mail:
Autorizačné osvedčenie SKA č : 1350 AA autorizovaný architekt SKA,
Ing. arch. Monika Štekláčová
e-mail:
Autorizačné osvedčenie SKA č : 1084 AA autorizovaný architekt SKA,
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS I., Oddiel : Sro, vložka č.: 32194/B

(ďalej v texte len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu aj len ako „zmluvné strany“)



Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo predmetom ktorého je zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ (ďalej v texte len ako „Dielo“ alebo „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“) spočívajúce vo vykonaní činností špecifikovaných v Prílohe č.2 Zmluvy o dielo.
Dielo bude vyhotovené v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhlášky“), a tiež v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.
2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo riadne a včas, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo.
3. Za vyhotovenie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých činností tvoriacich predmet Zmluvy o dielo až po protokolárne odovzdanie dokončeného Diela Objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok II.

ROZSAH RIEŠENIA A OBSAH DIELA

1. Riešeným územím návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ bude južná časť územia bývalého areálu Slovensky v Banskej Bystrici, ktorá je časťou územia určeného Územným plánom mesta Banská Bystrica pre vypracovanie aktualizácie územného plánu zóny. Rozloha riešeného územia je cca 26 620 m².
2. Záujmovým územím riešenia – širšie vzťahy „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ bude severná aj južná časť územia bývalého areálu Slovenska v Banskej Bystrici s rozlohou cca 83 230 m².
3. Grafické vymedzenie záujmového a riešeného územia je dokumentované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo.
4. Špecifikácia podkladov v rámci jednotlivých etáp realizácie Diela, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri ukončení jednotlivých etáp :
 - A. Prípravné práce pre „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“**
 - v tejto etape realizácie Diela Zhotoviteľ v zmysle Prílohy č. 2 k Zmluve o dielo poskytne všetku potrebnú súčinnosť s Objednávateľom, pričom s odborne spôsobilou osobou (podľa § 2a Stavebného zákona) určia záväznosť a vyhodnotia ich možnosti využitia (§19 b ods. 1 písm. b), c), d) Stavebného zákona)
 - B. Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“**
 - Zhotoviteľ vypracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ v zmysle §13 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – základné údaje, riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka, doplňujúce údaje. Textová aj grafická časť bude vypracovaná v digitálnej podobe a odovzdaná na 1 x CD a 3 x tlačene vyhotovenia, pričom grafická časť bude vyhotovená na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom (záujmové územie M 1:5000, hlavné výkresy M 1:1000, širšie vzťahy M 1:10 000) vo formátoch pdf.a dgn, resp.dxf,; a textová časť vo formátoch pdf.,docx, tabuľky možné aj v xlsx.
 - C. Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“**
 - Zhotoviteľ po dopracovaní dokumentácie a schválení schvaľovacím orgánom mesta Banská Bystrica predloží Objednávateľovi čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ na uloženie v zmysle § 28 Stavebného zákona – 1 x na CD nosiči, 3 x v tlačenej forme aj textovú aj grafickú časť;



Článok III. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť s odbornou starostlivosťou a za týmto účelom je povinný preukázať Objednávateľovi, že spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch. Doklad o odbornej spôsobilosti predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienku odbornej spôsobilosti počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o dielo. Doklad o odbornej spôsobilosti bude súčasťou zmluvnej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre účel zhotovenia Diela zostaví riešiteľský kolektív tak, aby tento tvoril komplexné profesijné zastúpenie nevyhnutné na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise Zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi zoznam osôb tvoriacich „Riešiteľský kolektív. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť „Riešiteľského kolektívu“ na zhotovení Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas procesu realizácie Diela v jeho jednotlivých etapách, bude aktívne spolupracovať s Objednávateľom a s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ podľa § 2a stavebného zákona (ďalej v texte len „OSO“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude aktívne zúčastňovať na výrobných výboroch k jednotlivým rozpracovaným etapám „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, ktoré môže zvolať ktorákoľvek zmluvná strana podľa potreby. Výrobné výbory budú zvolávané písomne a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred navrhovaným termínom stretnutia, pričom druhá zmluvná strana termín stretnutia písomne potvrdí, alebo navrhne iný vhodný termín, ktorý však nesmie byť neskorší ako päť (5) pracovných dní od pôvodne navrhnutého termínu.
5. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa procesov prerokovania pripomienok k návrhu „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, zabezpečiť prípravu dokumentácie na verejné prerokovanie s odborným výkladom a po dohode podľa potreby, osobne prezentovať zhotovenú etapu Diela.
6. Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo bude splnený riadnym a včasným vyhotovením a odovzdaním jednotlivých etáp/častí „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ podľa článku II. bod 4. tejto Zmluvy o dielo Objednávateľovi, ktorý ich prevzatie potvrdí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej v texte len ako „Protokol“).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ukončenie a odovzдание jednotlivej etapy Diela písomne oznámi Objednávateľovi vopred, a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred jej odovzdaním.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať úpravy zhotovenej časti/etapy „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ podľa pripomienok Objednávateľa, pokiaľ tieto požiadavky nebudú v rozpore s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela takéhoto druhu. Vykonanie úprav je Zhotoviteľ povinný realizovať v lehote do pätnástich (15) pracovných dní od obdržania písomnej požiadavky Objednávateľa. V danom prípade Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela alebo jeho príslušnej etapy/časti, až po vykonaní požadovaných úprav Zhotoviteľom.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ o poskytnutie súčinnosti požiada Objednávateľa písomne, prostredníctvom elektronickej pošty e-mailom na adresy: podalelna@banskabystrica.sk ; martin.pavelek@banskabystrica.sk; kristina.kubsova@banskabystrica.sk. Objednávateľ podľa povahy požiadavky, zabezpečí pre Zhotoviteľa poskytnutie súčinnosti najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní od doručenia žiadosti. V odôvodnených prípadoch možno lehotu podľa predchádzajúcej vety na základe vzájomnej dohody zmluvných strán primerane predĺžiť. Súčinnosť Objednávateľa so Zhotoviteľom „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ bude dokumentovaná prostredníctvom písomných zápisov zo strany odborne spôsobilej osoby.



10. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovovania „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ bude v prípade potreby účastný na pracovných rokovaníach, na odsúhlasovaní riešenia a konzultáciách, zabezpečí pre Zhotoviteľa spracovanie podkladov a informácií, doplnenie údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy o dielo.

Článok IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

1. Miestom plnenia je : Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Odbor architekta mesta, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi jednotlivé etapy Diela v súlade s touto Zmluvou o dielo, a v nasledovných lehotách :

A. Prípravné práce „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

v rozsahu bodu A špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.2 k Zmluve o dielo, v **lehote do štyroch (04) týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo;

B. Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.2 k Zmluve o dielo, v **lehote do ôsmich (08) týždňov** od odovzdania výsledkov prípravných prác Zhotoviteľovi;

C. Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

v rozsahu bodu C špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.2 k Zmluve o dielo, v **lehote do štyroch (04) týždňov** od schválenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skutočností vis maior a/alebo v prípade iných nepredvídateľných prekážok na strane Objednávateľa a/alebo na strane Zhotoviteľa, v dôsledku ktorých dôjde k prerušeniu alebo pozastaveniu prác na Diele, zmluvné strany pristúpia k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o dielo, ktorý bude obsahovať dohodu o predĺžení lehoty na dokončenie Diela s uvedením relevantných dôvodov prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele, ako aj lehoty, v ktorej budú po odpadnutí dôvodov prerušenia alebo pozastavenia prác, práce na Diele pokračovať.

Článok V. CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie Diela bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. a cenovou ponukou Zhotoviteľa na sumu vo výške 39 600,- EUR s DPH (slovom : tridsaťdeväťtisícšesťsto euro) (ďalej v texte len ako „Cena za Dielo“).
2. V cene uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy o dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu za Dielo v súlade so špecifikáciou jednotlivých činností Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 2 k Zmluve o dielo, a to v troch fakturačných celkoch, spôsobom :

I. fakturačný celok:

A. Prípravné práce pre „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

v rozsahu bodu A špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe 2 v Zmluve o dielo,
- suma vo výške 4 167,- EUR (slovom štyritisícstošesťdesiatšesťdesiat euro) bez DPH

II. fakturačný celok:

B. Vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe 2 v Zmluve o dielo,
- suma vo výške 20 833,- EUR (slovom dvadsaťtisícosemstotridsaťtri euro) bez DPH



III. fakturačný celok:

- C. Predloženie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“**
v rozsahu bodu C špecifikácie činnosti Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.2 k Zmluve o dielo,
- suma vo výške 8 000,- EUR (slovom osemtisíc euro) bez DPH
4. V prípade, že Zhotoviteľ je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), k Cene za Dielo bude pripočítaná DPH v príslušnej sadzbe v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase plnenia predmetu tejto Zmluvy o dielo.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok z Ceny za Dielo.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie Ceny za dielo v zmysle článku V. bod 3. tejto Zmluvy o dielo, v lehote do piatich (5) pracovných dní od podpísania preberacieho Protokolu podľa článku III. bod 6. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v prípade, ak je Zhotoviteľ platcom DPH aj všetky náležitosti podľa § 71 až § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúry bude tvoriť „Protokol“ o skutočne vykonaných činnosti v zmysle Prílohy č. 2 k Zmluve o dielo potvrdený Objednávateľom a „Protokol“ so zápisom, že uhrádzaná časť/etapa Diela bola vykonaná riadne a včas.
4. Objednávateľ výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu Objednávateľa: podatelna@banskabystrica.sk, v kópii: martin.pavelek@banskabystrica.sk; kristina.kubsova@banskabystrica.sk. Faktúra sa považuje za doručенú dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú sumu do štrnástich (14) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry spolu s jej prílohami Objednávateľovi, a to na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o dielo. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu Objednávateľa.
6. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve o dielo a bude zodpovedať všetkým kvantitatívnym aj kvalitatívnym požiadavkám stanoveným Objednávateľom a platným všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo jeho časť v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu Diela alebo jeho časti, ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela alebo jeho časti zbaví len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.



4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Diela alebo jeho časti uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o dielo. Oznámenie Objednávateľa o vade Diela alebo jeho časti musí obsahovať:
 - a) číslo zmluvy,
 - b) označenie a popis vady,(ďalej v texte len „Oznámenie o vade“).
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Diela alebo jeho časti bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o vade Zhotoviteľovi.
6. V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 5., tohto článku Zmluvy (napr. zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady, a pod.) je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa a to prostredníctvom elektronickej pošty, emailom na adresy: podatelna@banskabystrica.sk, martin.pavelek@banskabystrica.sk, kristina.kubsova@banskabystrica.sk. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný informovať Objednávateľa o predpokladanom časovom rámci odstránenia vady. O odstránení vady Diela alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
7. V prípade, ak vadu Diela alebo jeho časti Zhotoviteľ podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy neodstráni, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. bod 2. tejto Zmluvy o dielo.
8. Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením a/alebo zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho druhej zmluvnej strane vznikla. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto Zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

Článok VIII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v článku IV. bod 2. tejto Zmluvy o dielo, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Ceny za Dielo v zmysle článku V. bod 3. tejto Zmluvy o dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
2. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v článku III. bod 8. veta druhá, v článku VII. bod 5. a 6. tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat (50) EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
3. V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 5. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
4. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
5. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
6. Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítat takéto pohľadávky jednostranným právnym úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou o dielo a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo.
8. Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností.



Článok IX.

DOBA TRVANIA A ZÁNİK ZMLUVY

1. Predmetná Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo do ukončenia procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, pričom ukončením procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ sa rozumie schválenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.
3. Predmetná Zmluva pred uplynutím doby jej trvania v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, zanikne:
 - 3.1 **na základe dohody zmluvných strán**, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 3.2 **odstúpením od zmluvy** z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy o dielo, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade :
 - a) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku III. bod 1. veta tretia, bod 2. veta tretia, bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť;
 - b) ak Objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej plnenie sa zaviazal v zmysle článku III, bod 9. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť;
 - c) ak bol počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo ak Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o Autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť.

Odstúpením od Zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skočení platnosti tejto Zmluvy o dielo.

Článok X.

DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto Zmluve o dielo nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy o dielo budú doručované : a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení tretí deň po jej odoslaní.

Článok XI.



DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ A ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

1. Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy o dielo budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto Zmluvy o dielo a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o obsahu stanovísk v do procesu prerokovania, o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy o dielo, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany do doby udelenia súhlasného stanoviska príslušným Okresným úradom, ktorý preskúma návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 25 Stavebného zákona. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Záväzok zmluvných strán podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy o dielo trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
Záväzok zmluvných strán podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy o dielo sa nevzťahuje na prípady, ak :
 - a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
 - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „incident“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy.

Článok XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o dielo stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o dielo a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.
4. Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejma z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiernu, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez



akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1: Vymedzenie hraníc riešeného a záujmového územia

Príloha č. 2: Špecifikácia činností zhotoviteľa v procese vypracovania územnoplánovacej dokumentácie:
„ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

V Banskej Bystrici, dňa:

V....., dňa:.....

Za Objednávateľa :

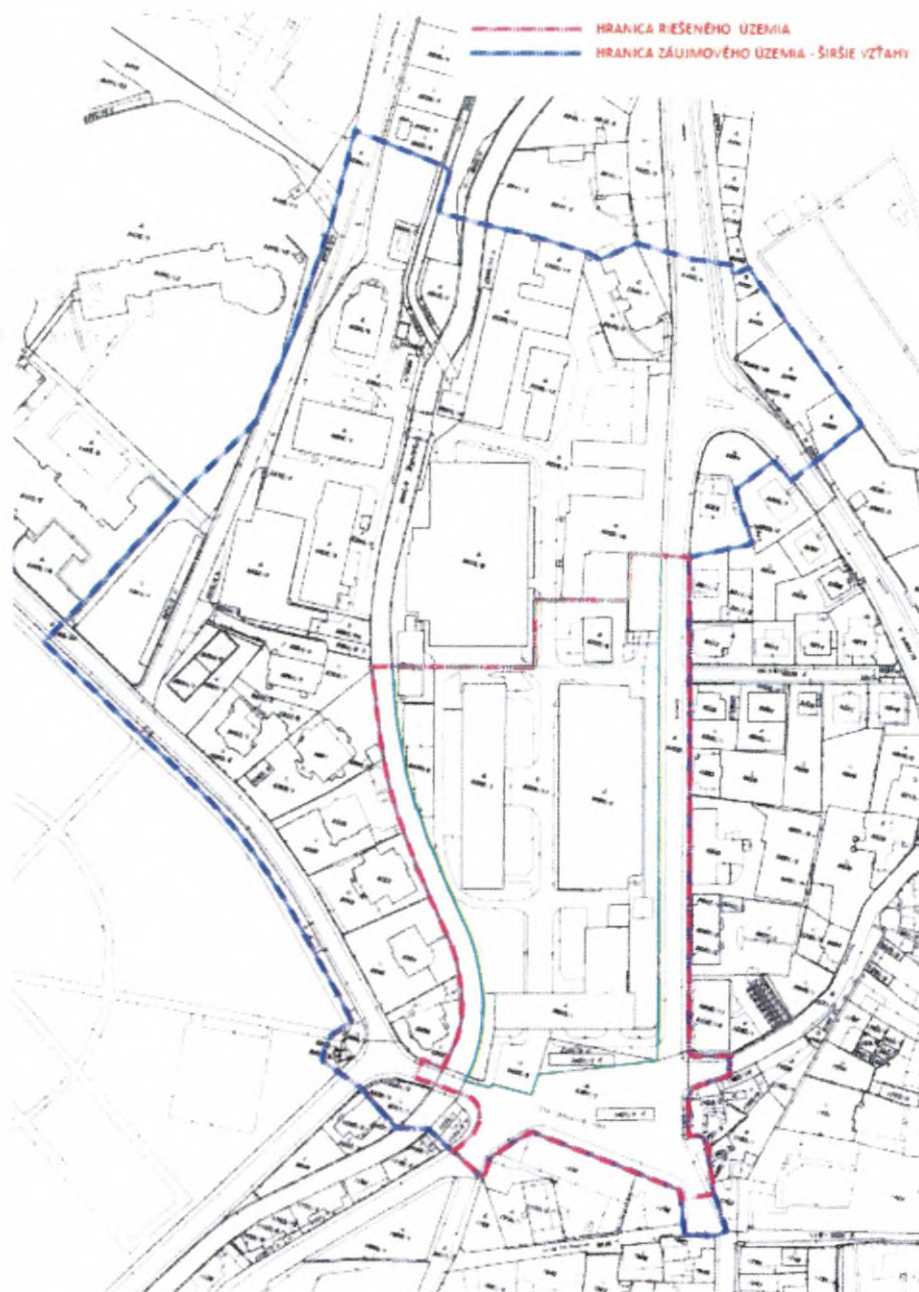
Za Zhotoviteľa :

Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

ING ARCH. MARIAN TOKRUCIAK



Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 635/2023/PS-OPA na zhotovenie diela územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“



**VYZNAČENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁJIMOVÉHO ÚZEMIA - ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
GRAFICKÁ PRÍLOHA M 1:2000**

Vyznačenie hranice riešeného a záujmového územia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“



Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 635/2023/PS-OPA na zhotovenie diela územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ : Špecifikácia činností zhotoviteľa v procese vypracovania územnoplánovacej dokumentácie: „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

Hlavné činnosti zhotoviteľa v rámci jednotlivých etáp vypracovania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

A. Prípravné práce pre „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“:

Zhotoviteľ spolupracuje s OSO a Objednávateľom pri určovaní záväznosti poskytnutých podkladov a vyhodnocovaní možnosti ich využitia.

B. Vypracovanie návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“:

V spolupráci s OSO vyhodnotí jednotlivé doručené pripomienky, zúčastňuje sa na prerokovaniach, zúčastňuje sa na opakovaných prerokovaniach tých pripomienok, ktoré neboli zohľadnené a zapracuje ich do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

D. Zabezpečí predloženie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“:

Po schválení schvaľovacím orgánom, na uloženie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 28 Stavebného zákona, a to v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe a grafickej podobe a jedenkrát na CD nosiči vo formáte *pdf alebo *jpg, texty vo formáte *docx.