

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj „Dohoda“)

Účastníci Dohody:

1. Obec Častá

Sídlo: Hlavná 168/65, 900 89 Častá

IČO: 00 304 701

DIČ: 2020662061

oprávnený konateľ: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce

(ďalej aj „Obec Častá“)

2. Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá

Sídlo: Hlinku 1, 900 89 Častá

IČO: 34 014 977

DIČ: 2022001102

oprávnený konateľ: Mgr. Vladimír Banský, farár

Číslo účtu: SK21 1100 0000 0026 6806 0010

Bankové spojenie: TATRABANKA, a. s.

(ďalej aj „Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá“)

3. Základná škola s materskou školou Častá

Sídlo: Hlavná 293, 900 89 Častá

IČO: 36 062 197

oprávnený konateľ: Mgr. Jozef Jakuš, riaditeľ školy

(ďalej aj „ZŠ s MŠ Častá“)

(Obec Častá a Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá ďalej aj ako „Účastníci Dohody“)

Článok I

Relevantné skutočnosti

- 1.1 Obec Častá, ZŠ s MŠ Častá a Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá uzatvárajú túto Dohodu v záujme usporiadať si prehľadne svoje vzájomné vzťahy v podmienkach zložitej ekonomickej situácie, ktorá vyvoláva obmedzenie možností usporiadania a komplikuje ciele Účastníkov Dohody. S cieľom transparentne usporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti Obec Častá, ZŠ s MŠ Častá a Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá týmto potvrdzujú, že považujú skutočnosti konštatované v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Dohody nižšie za nesporné, pričom túto Dohodu uzatvárajú na urovanie len tých skutočností, ktoré sú sporné podľa článku II tejto Dohody.
- 1.2 Obec Častá ako vlastník stavby so súp. č. 430 v k. ú. Častá (objekt základnej školy)(ďalej len ako „Objekt Rekonštrukcie“), a súčasne zriaďovateľ ZŠ s MŠ Častá, a ZŠ s MŠ Častá ako užívateľ Objektu Rekonštrukcie spolupracujú z dôvodu nevyhnutnej potreby rekonštrukcie Objektu rekonštrukcie.

Cieľom prebiehajúcej rekonštrukcie Objektu rekonštrukcie je zvýšenie kapacít základnej školy o 6 nových tried a celkové skvalitnenie výchovnovzdelávacieho procesu. Samotná rekonštrukcia pozostáva z týchto súčastí (i) rekonštrukcia existujúceho stavebného objektu (SO 01) Pavilónu jedálne realizovaná nadstavbou a prístavbou, (ii) rekonštrukcia a rozšírenie kuchyne s jedálňou a (iii) rekonštrukcia ihriska a zelene (tieto činnosti ďalej spolu len ako „**Rekonštrukcia**“). Nadstavba má byť realizovaná zvýšením Objektu rekonštrukcie o jedno nadzemné podlažie (NP) so šiestimi triedami, kabinetom a zborovňou. Prístavba k SO 01 má tvoriť komunikačný koridor medzi jednotlivými podlažiami Objektu rekonštrukcie a má obsahovať hygienické zázemie pre každé podlažie a schodisko s výťahom uprostred pre imobilných žiakov. Na prvom NP sa majú ponechať tri triedy prvého stupňa, na druhom NP je jedáleň a kuchyňa so zázemím pre celú ZŠ s MŠ Častá, ktorá má prejsť rekonštrukciou pre zvýšenie jej kapacity. Súčasťou Rekonštrukcie je rekonštrukcia starého asfaltového ihriska, ktoré rokmi stratilo svoju pôvodnú funkciu, pričom ihrisko má byť spevnené, oplotené, má byť zvýšená jeho bezpečnosť a zmenená jeho funkcia na viacúčelové s bežeckou dráhou po obvode, ihriskom na basketbal a volejbal v prostriedku a rozbehovej rovinky pre skok do diaľky s pieskovou dopadovou plochou. V rohoch ihriska, za oblými časťami bežeckej dráhy, sa umiestnia externé posilňovacie zariadenia. Svah sa spevní osadením gabiónového múra a doplní o tribúnu, ktorá bude okrem športových aktivít využívaná aj na iné spoločenské podujatia ZŠ s MŠ Častá a Obce Častá. V rámci Rekonštrukcie sa má vybudovať nové detské ihrisko pre školský klub detí s prvkami drobnej architektúry a celkovej revitalizácii zelene a premene zelených plôch na dažďové záhrady s infiltračným záhonom a parkom. Modernými prvkami má byť aj zachytávanie dažďovej vody do podzemných nádrží, ktorá bude následne slúžiť ako úžitková na splachovanie toaliet a na zavlažovanie novo vzniknutej zelene. Pretože všetky budovy v areáli Objektu rekonštrukcie, ktoré využíva ZŠ s MŠ Častá, sú vo vlastníctve Obce Častá, Obec Častá obstarala pre ZŠ s MŠ Častá náhradné priestory na výučbu a stravovanie pre žiakov ZŠ s MŠ počas realizácie Rekonštrukcie, ktorá je realizovaná s účasťou prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ.

- 1.3 Pretože počas Rekonštrukcie ZŠ s MŠ Častá a Obec Častá potrebovali a potrebujú náhradné priestory pre zabezpečenie riadneho plnenia svojich úloh na úseku školskej správy, a to ZŠ s MŠ Častá najmä, hoci nielen, ako subjekt zabezpečujúci výchovu a vzdelávanie a Obec Častá najmä, hoci nielen, ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Častá, ktorý Rekonštrukciu organizuje (ďalej len ako „**Účel spolupráce**“), spoločne oslovili výlučnú vlastníčku vhodných priestorov, ktorou je Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá, za účelom poskytnutia farského domu (pastoračný dom sv. Jozefa) - stavby so súpisným č. 302, druh stavby: 20, popis stavby: Budova, zap. na LV č. 850 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Častá, Obec Častá, Okres Pezinok, postavená na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 3, o výmere 717 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 850 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Častá, Obec Častá, Okres Pezinok (ďalej len ako „**Farský dom**“) do užívania ZŠ s MŠ Častá pre Účel spolupráce.
- 1.4 Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá poskytla ZŠ s MŠ Častá priestory vo Farskom dome na potrebné užívanie odo dňa 01.04.2022, pričom ZŠ s MŠ Častá užíva tieto priestory od tohto dňa na Účel spolupráce, a to za symbolickú odplatu vo výške 1,- Eur za jeden kalendárny mesiac, s tým, že požíva aj služby spojené s užívaním priestorov vo Farskom dome, t. j. vodné a stočné, dodávku elektriny, dodávku plynu a dodávku tepla. Platby za služby spojené s užívaním priestorov vo Farskom dome, t. j. vodné a stočné, dodávku elektriny, dodávku plynu a dodávku tepla (ďalej len ako „**Platby za energie**“) uhrádza doposiaľ Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá.

Článok II

Predmet urovnania – dotknuté práva a povinnosti

- 2.1 Predmetom urovnania podľa tejto Dohody sú nasledovné možné nároky Účastníkov Dohody (ktorých reálny právny stav je neistý vzhľadom na zložitú sieť aj ďalších vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody vrátane práv a povinností podliehajúcich verejnoprávnej regulácii):
- a) Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá má za to, že voči ZŠ s MŠ Častá môže existovať jej nárok z titulu bezdôvodného obohatenia za doterajšie užívanie Farského domu odo dňa 01.04.2022 do dňa uzatvorenia tejto Dohody, keďže toto užívanie na všeobecne prospešný Účel spolupráce nebolo pripravené vopred, aj z dôvodu naliehavej potreby Rekonštrukcie Objektu Rekonštrukcie vyvolanej vopred neznámymi skutočnosťami;
 - b) Obec Častá má za to, že voči Rímskokatolíckej Cirkvi, farnosť Častá môže existovať jej nárok z titulu zhodnotenia cudzieho majetku za vynaložené investície do objektu Farského domu, ktoré boli vynaložené kvôli tomu, aby bol Farský dom spôsobilý pre užívanie na Účel spolupráce, keďže Obec Častá vynaložila náklady na stavebné úpravy Farského domu v celkovej výške 18.571,35 Euro (osemnásťtisícpäťstosedemdesiatjeden eur a tridsaťpäť eurocentov) s DPH, pozostávajúce zo stavebných úprav v sume 7.302,- Eur (sedemtisícristodva eur), prerobenia elektroinštalácie v sume 1.752,50 Eur (tisícšesťdesiatpäť eur a päťdesiat eurocentov), vymalovania priestorov v sume 2.176,85 Eur (dvetisícstosedemdesiatšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov) a výmeny dverí v sume 7.340,- Eur (sedemtisícristoštyridsať eur), a tieto náklady neboli uvažované vopred, aj z dôvodu naliehavej potreby Rekonštrukcie Objektu Rekonštrukcie vyvolanej vopred neznámymi skutočnosťami;
 - c) Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá má za to, že voči ZŠ s MŠ Častá môže existovať jej nárok z titulu bezdôvodného obohatenia za úhradu Platieb za energie, počas ktorých ZŠ s MŠ Častá užívala Farský dom.
- 2.2 Právny stav popísaný v bode 2.1 tejto Dohody (ďalej len ako „**Sporná vec**“) je pomerne zložitý a vytvára veľmi neprehľadnú situáciu, ktorá môže byť prekážkou ďalšej spolupráce pri napĺňaní Účelu spolupráce, ako aj pri realizácii inej spolupráce Účastníkov Dohody. Neprehľadná situácia vyvolaná Spornou vecou by mohla mať za následok viaceré komplikácie pre nielen priamo Účastníkov Dohody, ale aj obyvateľov Obce Častá a žiakov ZŠ s MŠ Častá.

Článok III

Urovanie

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že všetky svoje dotknuté práva a nároky, vyplývajúce z článku II tejto Dohody nahrádzajú novými právami a povinnosťami spôsobom špecifikovaným v článku IV tejto Dohody.

Článok IV

Spôsob urovnania

- 4.1 ZŠ s MŠ Častá uhradí Rímskokatolíckej Cirkvi, farnosť Častá peňažnú sumu vo výške 11 Eur (slovom jedenásť eur), ktorú Účastníci Dohody považujú za sumu zodpovedajúcu hodnote symbolického nájomného za užívanie Farského domu zo strany ZŠ s MŠ Častá, ktoré nájomné je určené

predovšetkým s prihliadnutím na hodnotu investícií vynaložených Obcou Častá do objektu Farského domu a to do 28. 2. 2023.

- 4.2 ZŠ s MŠ Častá uhradí Rímskokatolíckej Cirkvi, farnosť Častá peňažnú sumu vo výške 3 073,75 Eur (slovom tritisíc sedemdesiat tri eur sedemdesiatpäť centov), ktorú Účastníci Dohody považujú za sumu zodpovedajúcu hodnote Platieb za energie, ktorá suma predstavuje protihodnotu za skutočne spotrebované služby spojené s užívaním Farského domu (bod 1.4 tejto Dohody), viď. príloha 1 a to do 28. 2. 2023.
- 4.3 Účastníci Dohody vyhlasujú, že zaplatením úhrad podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto Dohody sú akékoľvek ďalšie eventuálne nároky Rímskokatolíckej Cirkvi, farnosť Častá voči ZŠ s MŠ Častá, ako aj Obci Častá, najmä, nie však len, z titulu nároku na bezdôvodné obohatenie za užívanie Farského domu, uspokojené a vysporiadané v celom rozsahu, t.j. zaplatením úhrad podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto Dohody Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá vyhlasuje, že nemá žiadne ďalšie eventuálne práva a nároky voči ZŠ s MŠ Častá a ani Obci Častá, žiadne si neuplatňuje a v budúcnosti si nebude uplatňovať.
- 4.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že uzatvorením tejto Dohody sú, vzhľadom na obsah tejto Dohody akékoľvek ďalšie eventuálne nároky Účastníkov Dohody vo vzťahu k užívaniu Farského domu zo strany ZŠ s MŠ Častá a k investíciám Obce Častá do Farského domu, uspokojené a vysporiadané v celom rozsahu, t.j. uzatvorením tejto Dohody nemá Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá voči ZŠ s MŠ Častá ani voči Obci Častá, a Obec Častá voči Rímskokatolíckej Cirkvi, farnosti Častá akékoľvek ďalšie eventuálne nároky súvisiace s užívaním Farského domu zo strany ZŠ s MŠ Častá a s investíciami Obce Častá do Farského domu, ako ani akékoľvek ďalšie nároky z titulu eventuálnych nákladov, plnení a pod. Pre vylúčenie pochybností platí, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Častá nadobúda vlastníctvo k Obcou Častá vykonaným úpravám Farského domu uvedeným v bode 2.1. b) tejto Dohody.
- 4.5 Účastníci Dohody spoločne vyhlasujú, že po splnení podmienok tejto Dohody ani jeden z Účastníkov Dohody nebude požadovať voči ďalším Účastníkom Dohody plnenie akýchkoľvek iných vzájomných eventuálnych nárokov v súvislosti so Spornou vecou a nebude si ich ani žiadnym spôsobom (súdny ani mimosúdny) uplatňovať, alebo vymáhať ich plnenie, nakoľko Účastníci Dohody vyhlasujú, že naplnením tejto Dohody sú všetky a akékoľvek ich eventuálne vzájomné nároky touto Dohodou vysporiadané.

V.

Ďalšie práva a povinnosti Účastníkov Dohody

- 5.1 Účastníci Dohody sa ďalej zaväzujú:
- vzájomne spolupracovať a poskytnúť si súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Dohody;
 - vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach relevantných pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, ako aj o skutočnostiach, ktoré by mohli zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto Dohody.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene tejto Dohody o urovnaní môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Dohode, potvrdeného podpismi osôb oprávnených konať za Účastníci Dohody.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto Dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných predpisov.
- 6.3 Obecné zastupiteľstvo Obce Častá na svojom zasadnutí dňa 16. 2. 2023 pod bodom 8 schválilo znenie tejto Dohody a jej uzatvorenie.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci Dohody sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Dohody, ktorý Účastníci Dohody sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Obec Častá obdrží (1) jeden rovnopis, ZŠ s MŠ Častá obdrží (1) jeden rovnopis a Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá obdrží (2) dva rovnopisy.
- 6.7 Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi. Účastníci Dohody vyhlasujú, že osoby, ktoré konajú v mene jednotlivého Účastníka Dohody, sú oprávnené túto Dohodu podpísať v tomto znení a že jej uzavretím zaväzujú priamo Účastníci Dohody, pričom neprekračujú svoje oprávnenia.

V Častei, dňa 24. 02. 2023

v mene ktorej koná:

PhDr. Mgr. František Kašický Ph.D. MBA, LL.M.

Základná škola s materskou školou Častá

v mene ktorej koná: Mgr. Jozef Jakuš, riaditeľ školy

Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Častá

v mene ktorej koná: Mgr. Vladimír Banský, farár

**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 654/2023 dátum: 22.2.2023

SCHVALUJEM

**arcibiskup
metropolita**

**biskup
generálny vikár**