

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

### Objednávateľ:

#### **Obec Novot'**

So sídlom: Novot' 285,029 55 Novot'

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Jendrašik, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

tel./mail: +421 908 607 268, dusan.jendrasik@novot.sk

IČO: 00314 692

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

### Zhotoviteľ:

#### **Jozef Brandys – Geodetické práce**

So sídlom: Veterná 157/2, 029 01 Námestovo

tel.: 0905 569 564

mail: jozef.brandys@geodetno.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 17808405

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: **komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** v katastrálnom území **Novot'** v lokalite **Nogovka** formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka **JPÚ Novot'-NOGOVKA**, podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom). Dokumentácia jednotlivých etáp projektu bude vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa v analógovej forme a v digitálnej forme na pamäťovom médiu CD súbory vo výmenných formátoch FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS. Jeden z dvoch exemplárov objednávateľa bude použitý

spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľností. Správnym orgánom pre konanie o pozemkových úpravách je Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Objednávateľ sa zaväzuje za vyhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu.

2. Dielo je dokončené, keď je schválené príslušným orgánom, tak aby bolo podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.
3. Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela zhotoviteľ spracuje v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu týchto pozemkových úprav – vyriešenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a racionálne rozdelenie územia pre výstavbu.
4. Dielo v súlade s predpismi v potrebnom rozsahu so zjednodušenou dokumentáciou (§ 8b zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov) vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa zásad platných predpisov, najmä Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a začatí pozemkových úprav, Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav, v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávania diela.
5. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav definovaný v ods.1 tohto článku je Ing. Peter Nečas, **držiteľ osvedčenia č. 415/2004** o získaní odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle technických predpisov.

6. Opis predmetu zákazky – etapy vyhotovenia:

**A. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav**

- A.1.a. Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav
- A.1.b. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- A.2.a. Stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom
- A.2.b. Register pôvodného stavu
- A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

**B. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

- B.1. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

**C. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav**

- C.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- C.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov
- C.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.



## Článok II.

### Cena za dielo, spôsob fakturácie a termíny vyhotovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle úspešného vyhodnotenia cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom pri výberovom konaní v zmysle § 5 ods.3 písm. d) zákona č.343/2015 Z. z. nasledovne :

**cena bez DPH**            **24 420,00**    €

**cena DPH**                **4 884,00**    €

**cena spolu s DPH**      **29 304,00**    €

2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve – termínové a cenové zostavenie etáp diela, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú prílohu. Dátum splatnosti faktúry je 30 dní od termínu dokončenia príslušného fakturačného celku.
3. V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách, alebo v prípade potreby z iných objektívnych, nie subjektívnych dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp a fakturačných celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačného celku.
4. Financovanie bude realizované po etapách „A“, „B“, „C“. Po ukončení etapy „A“ zhotoviteľ vystaví obstarávateľovi faktúru. Započatie prác na etape „B“ je podmienené schválením etapy „A“ príslušným pozemkovým úradom. V prípade neschválenia sa v ďalších prácach nepokračuje. Tie isté podmienky platia pre ukončenie prác na etape „B“ a započatím prác na etape „C“.

## Článok III.

### Odobovanie diela

1. Zhotoviteľ odobová dielo, jeho ucelené časti podľa prílohy č.1 správneho orgánu a objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nárok na zaplatoenie ceny za fakturačnú etapu diela vzniká odobovaním vyhotovených ucelených častí diela podľa prílohy č.1 objednávateľovi.

## Článok IV.

### Závorečné ustanovenia

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými časťami – prílohou č. 1. Právne vzťahy touto zmluvou

neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.

2. Táto zmluva sa môže meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ:

V Novoti , dňa 09.03.2023



.....  
Ing. Dušan Jendrašík  
Obec Novoté

Zhotoviteľ:

V Námestove, dňa: 07.03.2023



.....  
Jozef Brandys  
Geodetické práce