



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2027/2019

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Helena Sapančíková - AKVARISTIKA**
 Sídlo: Ul. SNP 62/56, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 30 465 729 DIČ: 1020938523 IČ DPH: SK1020938523
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK74 0200 0000 0002 5864 2422
 Registrácia: Živnostenský register pri Okresnom úrade Žiar nad Hronom
 Číslo živnostenského registra: 613-3589
 Tel. kontakt: +421 456 738 438, +421 918 713 018
 Email: akvaristikazh@gmail.com
 (ďalej len ako „Nájomca“
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 04.04.2019 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2027/2019, centrálne číslo 271/2019 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi z pozemku parc. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 784 m² (parc. č. CKN 2034/60, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 647 m²) - **časť o výmere 34 m²**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3327, výlučne za účelom vyhradenia 1 (jedného) parkovacieho miesta pre dodávateľov a zákazníkov prevádzkovej jednotky, formou dodatkového tabule E 12, a to **v pracovných dňoch v čase od 09.00 hod. do 17.00 hod. a v sobotu v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.**.
2. V zmysle Článku V. bod 7 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **76,70 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok V. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **76,70 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.3. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 9.3. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Helena Sapančíková - AKVARISTIKA

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 13.3.2023 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová Dátum: 28.2.2023 Podpis: [podpis]

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová