

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/NZ/10 , uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, a Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom v znení neskorších predpisov medzi:

(1) ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo: **Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1**
906 13 Brezová pod Bradlom
V zastúpení: **Mgr. Jaroslav Círan - primátor**
IČO: **00 309 443**
DIČ: **2021081436**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
SWIFT/BIC: **KOMASK2X**
IBAN: **SK12 5600 0000 0046 0253 9001**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka financií,**
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: **36 631 124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK2021879959**
Bankové spojenie: **365. bank, a.s.**
IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 001**
SWIFT/ BIC: **POBNSKBA**
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,**
vložka číslo 803/S.
(ďalej len „nájomca“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2010, (ďalej len „Zmluva“):

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre prevádzku pošty Brezová pod Bradlom	odborný garant: ÚSLU /SSM /MNaNA
	Strana 1/3	1049/2010
		Klasifikácia informácií: *V*

- (2) Týmto Dodatkom sa mení čl. IV., body 3., 4., 5. a dopĺňa sa bod 7.; čl. V. sa vypúšťa bod 5., mení bod 12. a dopĺňa sa bod 18., čl. VIII, dopĺňa sa bod 3 nasledovne:

čl. IV.

Cena nájmu, splatnosť

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
- a) za dodávku vody..... 293,00 €/ rok; **73,25 €/ štvrťrok**
 - b) za dodávku tepla (zálohová platba)..... 4.000,00 €/ rok; **1.000,00 €/ štvrťrok**
 - c) upratovanie a údržbu vchodovej časti vrátane zimnej údržby.....400,00 €/ rok; **100,00 €/ štvrťrok.**

V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, ktorú si bude hradíť nájomca samostatne, bez súčinnosti prenajímateľa.

Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platiť štvrťročne vždy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Celková štvrťročná úhrada nájomného spolu s poplatkami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje 2.479,75 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: SK12 5600 0000 0046 0253 9001. Ako variabilný symbol sa zmluvné strany dohodli používať evidenčné číslo zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
5. Poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v odseku 3, písmená a) a c) tohto článku zmluvy dohodli zmluvné strany ako paušálne platby a v písmene b) ako zálohové platby.
7. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
18. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámi s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s. oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre prevádzku pošty Brezová pod Bradlom	odborný garant: ÚSLU/SSM/MNaNA
	Strana 2/3	číslo v CEEZ: 1049/2010
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. VIII
Osobitné dojednania

3. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

(3) Ostatné časti Zmluvy sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

(4) Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v **Centrálnom registri zmlúv SR nie však skôr ako 01.01.2023**. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinné zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ zverejní zmluvu na svojom webovom portáli a jej zverejnenie sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol podpísaný a uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

(6) Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.

V Brezovej pod Bradlom dňa *17.01.2023*
za prenajímateľa

V Bratislava, dňa *02.02.2023*
za nájomcu:

.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor
Brezová pod Bradlom



.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ služieb
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
976 99 Banáňská Bystrica
- 1958 -

parafy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre prevádzku pošty Brezová pod Bradlom	odborný garant: ÚSLU/ SSM/ MNaNA
Strana 3/3	číslo v CEEZ: 1049/2010
	Klasifikácia informácií: *V*