

Zmluva o výpožičke č. 1/2022

*uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa § 12 zákona č. 138/1969 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Požičiavateľ: **Mesto Hnúšťa**
Sídlo: Mestský úrad, ul. Francisciho č. 74, 981 01 Hnúšťa
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
Bankové spojenie: VÚB, Rimavská Sobota
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

a

Vypožičiavateľ: **Občianske združenie POLOM**
Sídlo: Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Miklánek, riaditeľ OZ Polom
IČO: 37790706

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hnúšťa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v m.č. Polom, zapísaná na liste vlastníctva č. 255 pre katastrálne územie Polom, ako aj zariadenie vypožičiavaných priestorov.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 220,50 m², ktoré sa nachádzajú na prvom podlaží budovy kultúrneho domu s.č. 8: - sklad, kuchynka, chodba, javisko hľadisko chodba, vstupný priestor, kancelária, vstupná hala. Predmet výpožičky bol schválený uznesením MsZ v Hnúšti č. 2/19/2022 zo dňa 12.12.2022.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na podporu rozvoja kultúrneho a spoločenského života obce, zveľaďovanie obce, ekonomický rozvoj obce, ochrana životného prostredia a zachovanie kultúrneho dedičstva obce Polom čo je zároveň poslaním vypožičiavateľa.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov počnúc dňom 1.6.2023 – 31.5.2033

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby poskytované ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky. Dotýka sa to hlavne zálohových platieb za spotrebu elektrickej energie, ktoré vypožičiavateľ bude uhrádzať na základe fakturácie požičiavateľa dvakrát ročne. Výška zálohových platieb je za spotrebu elektrickej energie na predmet výpožičky je 5 €/mesiac.
2. Náklady na upratovanie nebytových priestorov bude znášať vypožičiavateľ.
3. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
4. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa hradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje majetok požičiavateľa zveľaďovať ako aj umožniť požičiavateľovi možnosť kontroly, poskytnúť požičiavateľovi predmet výpožičky v prípade potreby, opravy predmetu výpožičky konzultovať s vlastníkom nehnuteľnosti.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a.) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b.) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila aj

vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č. 1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Hnúšti dňa

Za požičiavateľa

V Hnúšti dňa

Za vypožičiavateľa

.....
Mgr. Martin Pliešovský, *primátor mesta*

.....
Ing. Ján Miklánek, *riaditeľ OZ POLOM*