

**Dohoda č. SPOBA-EL4/1-4-34/2023
o poskytovaní energií a refundácii nákladov
pre objekt Kutuzovova 8, Bratislava**

uzatvorená na základe Zmluvy o dielo č. Zmluva o dielo 2023/104 (ďalej len „ZoD“) a podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Článok I
Účastníci dohody**

Poskytovateľ : **Ministerstvo obrany SR,**
Sídlo: Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ján BUČAN , generálny riaditeľ
Kontaktná adresa: Stredisko prevádzky objektov Bratislava
Za kasárňou 3, Bratislava , 832 47
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK5081800000007000171215
Oprávnený rokovať vo veciach technických :
Mgr. Ján Kšiňan, tel. 0960 317 111

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Zhotoviteľ: **DÚHA a.s.**
Sídlo: Prievozská 4D, 821 09, Bratislava
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Holub
IČO: 31 690 360
DIČ: 2020519666
IČ DPH: SK2020519666
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK52 0900 0000 0051 7451 6253
Kontaktná osoba Peter Bukoveczký - 0944 468 332,
peter.bukoveczky@duhaas.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Za nasledovných podmienok:

**Článok II
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je poskytovanie energií, a refundácia ich nákladov v objekte Kutuzovova 8, Bratislava na základe Zmluvy o dielo č. 2023/104.

2. Predmetom dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov pri poskytovaní elektrickej energie a vody.

Článok III

Výška úhrad, splatnosť a spôsob platenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou diela zhotoviteľ uhradí po jeho vykonaní a odovzdaní na základe predloženej faktúry Strediska prevádzky objektov Bratislava. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
2. V mieste realizácie pred začatím stavebných prác zhotoviteľ inštaluje podružné meranie spotreby elektrickej energie a vody. Počiatočný stav meračov bude zapísaný v stavebnom denníku a skontrolovaný zástupcom stavebníka a užívateľa následne zapísaný v podpísanej dohode o refundácii nákladov za energiu.
Spotreba elektrickej energie bude refundovaná na základe údajov o skutočnej spotrebe zhotoviteľa počas realizácie investičnej výstavby vo výške nákladov poskytovateľa na 1 kWh za jednotlivé mesiace spolu za zmluvného obdobia pre odberné miesto 24ZZS80074100003, Kutuzovova 8, Bratislava na základe fakturácie dodávateľa elektrickej energie MAGNA ENERGIA a.s., Piešťany.
3. Spotreba vody bude refundovaná na základe údajov o skutočnej spotrebe zhotoviteľa počas realizácie investičnej výstavby vo výške nákladov poskytovateľa na 1 m³ za zmluvné obdobie pre objekt, číslo odberného miesta OM00061788, Kukučínova ulica, podľa aktuálnej sadzby dodávateľa vody BVS, a.s., Bratislava v dobe odberu.

Článok IV

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu, ktorá má vplyv na množstvo spotrebovanej elektrickej energie a vody v mieste realizácie.
2. V prípade plánovaného prerušenia dodávok energií a vody do objektu je poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Poskytovateľ nezodpovedá za škody ani ušlý zisk, ktoré vzniknú zhotoviteľovi prerušením dodávok energií a vody zo strany prevádzkovateľov distribučných sietí z dôvodu ich plánovaného prerušenia alebo ich poruchy.
3. Poskytovateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo ukončiť poskytovanie elektrickej energie a vody zhotoviteľovi a odstúpiť od dohody, pričom nezodpovedá za vzniknuté škody ani ušlý zisk zhotoviteľa v nasledovných prípadoch:
 - Ak technické zariadenia zhotoviteľa nevyhovuje technickým normám alebo predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
4. Spotreba elektrickej energie bude vypočítaná na základe údajov podružného elektromeru a refundované v cenách podľa aktuálnej sadzby dodávateľa elektrickej energie platnej pre odberné miesto v dobe odberu, vrátane DPH.
5. Spotreba vody bude vypočítaná na základe údajov podružného vodomera a refundované v cenách podľa aktuálnej sadzby dodávateľa vody platnej pre odberné miesto v dobe odberu, vrátane DPH.
6. V prípade zistenia poruchy niektorého z podružných meračov bude spotreba vypočítaná technickým prepočtom podľa dovtedy známych údajov o spotrebe alebo stanovená dohodou medzi účastníkmi.
7. Počiatočné stavy podružných meračov ku dňu prevzatia budovy nájomcom pre účely jej využívania sú uvedené v prílohe č.1 tejto dohody.

Článok IV **Práva a povinnosti účastníkov dohody**

1. Prijemca je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu, ktorá má vplyv na spôsob odberu, merania alebo refundácie energií a služieb do budovy (Objektu).
2. V prípade plánovaného prerušenia dodávok energií a vody do objektu je poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť príjemcovi. Poskytovateľ nezodpovedá za škody ani ušlý zisk, ktoré vzniknú príjemcovi prerušením dodávok elektrickej energie a vody zo strany prevádzkovateľov distribučných sietí z dôvodu ich plánovaného prerušenia alebo ich poruchy.
3. Poskytovateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo ukončiť poskytovanie energií a vody príjemcovi a odstúpiť od dohody, pričom nezodpovedá za vzniknuté škody ani ušlý zisk príjemcu v nasledovných prípadoch :
 - z dôvodu neplatenia za odobraté energie a vodu, ak príjemca nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytovateľ určil s upozornením, že dodávku energií a vody preruší
 - ak technické zariadenie príjemcu nevyhovuje technickým normám alebo predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - ak bol u zhotoviteľa zistený neoprávnený odber.

Článok V **Neoprávnený odber**

1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
 - ak zhotoviteľ umožní odber elektrickej energie a vody tretej osobe bez súhlasu poskytovateľa
 - ak zhotoviteľ odoberá elektrickú energiu a vodu z iného miesta, ako je miesto realizácie.

Článok VI **Doba platnosti dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia realizácie diela a jeho odovzdania.
2. Ak dôjde k odstúpeniu od ZoD pred jeho riadnym ukončením, je zhotoviteľ povinný uhradiť poskytovateľovi náklady za poskytnutú energiu a vodu ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Článok VII **Sankcie**

1. Ak príjemca neuhradí faktúru za odobratú elektrickú energiu a vodu v stanovenom termíne, zaplatí poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, pričom poskytovateľ je oprávnený po prekročení lehoty splatnosti o 15 dní obmedziť napojenie prijímateľa na energie a poskytovateľa oprávňuje k odstúpeniu od zmluvy.

Príloha č.1

k Dohode č. SPOBA-EL4/1-4-34/2023 o poskytovaní elektrickej energie a vody a refundácii nákladov
v objekte Kutuzovova 8

1. Priemerná ročná cena energií a vody:

Predmet dohody	Dodávateľ	Odborné miesto	Cena na základe fakturácie
Elektrická energia	MAGNA ENERGIA a.s.	24ZZS80074100003, Kutuzovova 8, Bratislava	
Voda	BVS a.s.	OM00061788, Kukučínova ulica	

2. Počiatočné stavy podružných meračov ku dňu prevzatia budovy zhotoviteľ'a pre účely jej využívania :

Elektromer	výr. číslo	
Vodomer	výr. číslo	

3. Špecifikácia výpočtu ceny elektrickej energie a vody

1. Elektrická energia : Fakturácia bude vykonaná vo výške skutočných nákladov poskytovateľa na 1 kWh za zmluvné obdobie pre objekt Kutuzovova 8 na základe fakturácie dodávateľa el. energie MAGNA ENERGIA, a.s. Piešťany.

1 kWh = € vrátane DPH (prepočítaná za každý mesiac)

Počiatočný stav elektromeru ku dňu :	..... kWh
dátum zahájenia prác podľa stavebného denníka	ČOM 24ZZS80074100003
Konečný stav elektromeru príslušný mesiac :	..... kWh
C e l k o m spotreba el. energie	..... kWh

Spotreba za obdobie číni :	..... kWh
Cena za el. energiu číni :	..... kWh x € / kWh = €
Celkom k úhrade za elektrickú energiu : €

4. Vodné: Na základe ceny určenej zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou ÚRSO č 323/2022, Z.z., ktorou určil návrh cien za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom.

Počiatočný stav vodomeru ku dňu :	..... m ³
dátum zahájenia prác podľa stavebného denníka	na OM OM00061788
Konečný stav vodomeru za príslušný mesiac :	..... m ³
C e l k o m spotreba vody:	..... m ³

Spotreba za obdobie číni :	..... m ³
Cena za vodu číni :	..... m ³ x € / m ³ = €
Celkom k úhrade za vodu : €

V Bratislav

V Bratislave dňa:

.....
zhotoviteľ