

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

„ In rem “

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Eva Stopková, rod. Babčanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

bydlisko:

Štátna príslušnosť:

/ďalej len ako aj „**Povinný z vecného bremena**“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**

IČO: **36 672 084**

IČ DPH: **SK 2022236502**

Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka č. 10543/L**

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**

MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003**

/ďalej len ako aj „**Oprávnený z vecného bremena**“ /

Článok I.

Predmet

- 1.1. Povinný/Investor z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Martin**, obec Martin, okres Martin, vedenej na **liste vlastníctva č. 8046** vedeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to pozemkov:
 - 1.1.1. **parcela registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako parcela č. 168/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1214 m²,**
 - 1.1.2. **parcela registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako parcela č. 183/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².**/ďalej len ako aj „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ /
- 1.2. Povinný/Investor z vecného bremena zrealizoval stavbu – „**Polyfunkčný apartmánový dom**“, súčasťou ktorého vybudovania stavby je aj vybudovanie stavebného objektu – **SO 10 Prekládka vodovodu** /ďalej len ako aj „**oprávnená stavba**“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Petrom Salaiom v 06/2019 a v súlade s vyjadrením prevádzkovateľa verejného vodovodu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č.j. O19310006907 zo dňa 04.11.2019 a na základe právoplatného stavebného povolenia. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Martin pod č. SÚ-31052/64623/2019 zo dňa 12.04.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 11.05.2019.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“), vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- 1.4. Účelom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, z dôvodu vybudovanej prekládky vodovodu na **Zaťažných nehnuteľnostiach** vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom **Geometrickým plánom č. 12/2023 zo dňa 31.01.2023**, vyhotovený Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce, Valča, autorizačne overeným Ing. Janka

Stehlíková dňa 31.01.2023, úradne overeným Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, Ing. Denisa Orsághová dňa 17.02.2023, číslo úradného overenia G1-132/2023, /ďalej v texte len „**Geometrický plán**“/ v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to strpieť výkon práva: **Vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom preložky pôvodného vodovodného potrubia, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmeny, opravy, alebo odstránenia vodovodného potrubia, alebo jeho časti.**

- 1.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je vecným bremenom „In rem“, resp. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. na každého ďalšieho vlastníka predmetných pozemkov.

Článok II.

Rozsah zriadenia vecného bremena

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúce v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené nehnuteľnosti:
- 2.1.1. parcela registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako **parcela č. 168/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1214 m² – **v rozsahu 37 m²**,
- 2.1.2. parcela registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako **parcela č. 183/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² – **v rozsahu 31 m²**.
- nachádzajúce sa v kat. úz. Martin, obec Martin, okres Martin, evidovaná na liste vlastníctva č. 8046, vedené Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom, za účelom preložky pôvodného vodovodného potrubia, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmeny, opravy, alebo odstránenia vodovodného potrubia, alebo jeho časti, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a zároveň v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone predmetného práva vecného bremena.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
- 2.3. Pri vykonávaní oprávnení z vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch Povinného z vecného bremena a v prípade, že sa vzniku ujmy nedá vyhnúť, je povinný obmedziť ju na najnižšiu možnú mieru. Rovnako je Oprávnený z vecného bremena povinný Povinného z vecného bremena o výkone práv z vecného bremena vždy riadne vopred informovať.

Článok III.

Odplata

- 3.1. Táto zmluva o zriadenie vecného bremena je zmluvou **bezodplatnou**.
- 3.2. Všetky náklady (správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou ako aj s podaním návrhu na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy, sa zaväzuje znášať a hradíť Povinný z vecného bremena, nakoľko v súlade s ustanovením § 35 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z., sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky verejného vodovodu a tie znáša tá osoba, z podnetu ktorej sa preložka uskutočnila.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť a vecnoprávne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

Článok V.

Vyhlasenia a ďalšie práva o povinnosti zmluvných strán Plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1. Povinný/Investor z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pozná stav Zaťažených nehnuteľností.
- 5.3. Povinný/Investor z vecného bremena sa zaväzuje že:

- 5.3.1. dodržal povinnosti a podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov týkajúcich sa realizácie Oprávnenej stavby,
- 5.3.2. najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia oprávnenej stavby písomne vyzvať prevádzkovateľa verejného vodovodu k uzatvoreniu zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- 5.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
- 5.4.1. bude Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
- 5.4.2. po každom vykonanom zásahu Zaťažené nehnuteľnosti uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie pôvodného stavu Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný/Investor z vecného bremena. **Oprávnený z vecného bremena za týmto účelom splnomocňuje Povinného z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, najmä na doručovanie, odstraňovanie chýb v písaní, počítaní alebo pri odstránení iných zrejmych nesprávností; všetko za tým účelom, aby došlo k povoleniu vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena ako splnomocnenec svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijíma takto udelené splnomocnenie od Oprávneného z vecného bremena.**
- 5.6. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť, aby v takom prípade došlo k odstránení príslušných väd, event. k uzatvoreniu novej zmluvy, a to najneskôr do jedného mesiaca od nadobudnutia právnej moci vyššie uvedeného rozhodnutia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia slúžia na katastrálne konanie.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V MARTINE, dňa 09-03-2023

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.:

....
E
os

14. 10. 2022

Podľa c
podpisu
listinu .
rod. č.
bytom
preukaz
OP
V Rud

