

PRIHLÁŠKA K ODBERU TEPLA

Dodávateľ:

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36211541 DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Odberateľ: 500127

R.E. Development Slovakia, s. r. o.

Veľká okružná 17

010 01 Žilina

Obchodný register: Okresný súd Žilina oddiel:
Sro vložka č. 80452/L

IČO: 54712092 DIČ: 2121765008

IČ DPH: SK2121765008

Číslo a názov odberného miesta: TT.7233

OST 7233 UBYTOVŇA NUKLEON TA

Teplonosné médium: **horúca voda**

Dátum začatia odberu: 01.02.2023

Zmluvne dohodnuté odberné miesto: merač tepla v OST
Dodávka tepla je meraná v mieste: OST – meračom tepla

Teploty prírodnej a vratnej vody sú určené diagramom závislosti teplôt obehovej vody od priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu, ktorý je prílohou časti B zmluvy o dodávke a odbere tepla. Teplota vratnej vody nesmie dlhodobo prekročiť hodnoty určené diagramom.

Tlak v horúcovodnej sieti môže dosiahnuť max. hodnotu: 2,0 MPa

Entalpia odobraného média pre doplňovanie: 0,2931 GJ/t

Zariadenie odberateľa o maximálnom príkone 1,10 MW je pripojené na tepelnú sieť dodávateľa v mieste: TN J. Bottu, S16e

Priemer / dĺžka prípojky: 2 x DN 65 mm / 20 m.

Časť A – prihláška k odberu tepla tvorí neoddeliteľnú súčasť ZDOT č. 500127

Dátum potvrdenia: 8.2.2023

Dátum potvrdenia: 8. 2. 2023

Odberateľ:

Dodávateľ:

Lenka Hradská
poverená na základe plnej moci

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ MH TH, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ MH TH, a.s.

**ODBEROVÝ DIAGRAM
NA DODÁVKU A ODBER TEPLA****Odberateľ:**
R.E. Development Slovakia, s. r. o.
Veľká okružná 17
010 01 Žilina**Korešpondenčná adresa:**
Ubytovňa Nukleon
Jána Bottu 2
917 01 Trnava**Zmluvné obdobie:** rok 2023
Evidenčné číslo zmluvy: 500127001
Zmluva číslo: 500127
Číslo odberného miesta: TT.7233
Názov odberného miesta: OST 7233 UBYTOVŇA NUKLEON TA

Objednávka tepla na rok 2023 v kWh vychádza zo skutočnej spotreby v kWh z roku t-2 - 2021:

Mesiac	Spotreba tepla v roku 2021 [kWh]	Objednávka tepla na rok 2023 [kWh]
Január	223 136	223 136
Február	195 994	195 994
Marec	150 389	150 389
Apríl	117 211	117 211
Máj	27 278	27 278
Jún	20 250	20 250
Júl	14 583	14 583
August	11 250	11 250
September	20 667	20 667
Október	81 572	81 572
November	106 575	106 575
December	127 675	127 675
Spolu	1 096 581	1 096 581

Dohodnuté % prerozdelenia dodaného tepla pre ÚK na rok 2023:

Domácnosti	0.00	%
Ostatní	100.00	%
Spolu	100	%

Dátum potvrdenia: 8.2. 2023

Dátum potvrdenia: 8. 2. 2023

Odberateľ:

Dodávateľ:

Lenka Hradská
poverená na základe plnej mociIng. Viera Sako
manažér starostlivosti o zákazníkov

**Oznámenie o výške regulačného príkonu
na regulačné obdobie 2023 - 2027****Odberateľ:**
R.E. Development Slovakia, s. r. o.
Veľká okružná 17
010 01 Žilina**Korešpondenčná adresa:**
Ubytovňa Nukleon
Jána Bottu 2
917 01 Trnava**Regulačné obdobie:** 2023 - 2027
Evidenčné číslo zmluvy: 500127001
Zmluva číslo: 500127
Číslo odberného miesta: TT.7233
Názov odberného miesta: OST 7233 UBYTOVŇA NUKLEON TA**Zmluvný regulačný príkon v kW je platný celé regulačné obdobie 2023-2027 v zmysle platnej vyhlášky ÚRSO č. 312/2022 účinnéj od 19. 9. 2022:**

	Celkový ročný regulačný príkon v [kW] na regulačné obdobie 2023 - 2027	Ročný regulačný príkon TÚV [kW] na regulačné obdobie 2023 - 2027	Ročný regulačný príkon ÚK [kW] na regulačné obdobie 2023 - 2027
Spolu	206,9020	0,0000	0,0000

Spôsob úhrady regulačného príkonu: mesačne 1/12 vyššie uvedených hodnôt ÚK/TÚV v kW.

Po skončení roku t sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdelení medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t podľa vzorca stanoveného v bode 17, § 4 vyhlášky ÚRSO č. 312/2022 účinnéj od 19. 9. 2022.

Dátum odoslania: 8. 2. 2023


Ing. Viera Sako
manažér starostlivosti o zákazníkov

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

CENA TEPELNEJ ENERGIE pre rok 2023

Časť E – Cena tepelnej energie tvorí neoddeliteľnú súčasť ZDOT č. **500127**

Dátum vyhotovenia: 08.02.2023

Odberateľ č.: 102017001

R.E. Development Slovakia, s. r. o.

Veľká okružná 17

010 01 Žilina

IČO: 54712092

DIČ: 2121765008

IČ DPH : SK2121765008

Ubytovňa Nukleon

Jána Bottu 2

917 01 Trnava

Dodávateľ :

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36211541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) č.0241/2023/T zo dňa 19.12.2022 a bola vykalkulovaná podľa vyhlášky ÚRSO z 8. septembra 2022 č. 312/2022 Z.z.

MH Teplárenský holding, a.s. od 1. januára 2023 bude fakturovať nasledovné ceny tepla bez DPH:

Číslo a názov odberného miesta: TT.7233

OST 7233 UBYTOVŇA NUKLEON TA

Sadzba pre odbery tepla:

Teplo – variabilná zložka ceny:	0.0081	EUR/kWh
Teplo – fixná zložka ceny:	241.0627	EUR/kW
Nevrátené médium (doplňovacia voda):	1,6597	EUR/m3

V prípade refakturácie studenej vody bude použitá cena podľa platného cenníka TAVOS, a.s.

Dátum potvrdenia: 8. 2. 2023

Dátum potvrdenia: 8. 2. 2023

Odberateľ:

Dodávateľ:

Lenka Hradská
poverená na základe plnej moci

Ing. Viera Sako
manažér starostlivosti o zákazníkov

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA - časť B

uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení platných predpisov a
Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení platných predpisov

OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA NA VÝSTUPE Z PRIMÁRNÝCH HORÚCOVODNÝCH ROZVODOV

Číslo zmluvy o dodávke a odbere tepla: 500127

Číslo odberného miesta: TT.7233

Názov odberného miesta: OST 7233 UBYTOVŇA NUKLEON TA

Zmluvné strany:

Dodávateľ: MH Teplárenský holding, a.s.
Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Číslo povolenia: 2006T 0268 - 47

Reg. číslo zápisu v obch. registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36211541 DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len dodávateľ)

a

Odberateľ: R.E. Development Slovakia, s. r. o.
Veľká okružná 17
010 01 Žilina

Zastúpený: Lenka Hradská

Funkcia: poverená na základe plnej moci

Reg. číslo zápisu v OR: Okresný súd Žilina oddiel: Sro vložka č. 80452/L

IČO: 54712092 DIČ: 2121765008 IČ DPH: SK2121765008

(ďalej len odberateľ)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej „ZDOT“) je dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Inštalovaný výkon OST:	1. pre ÚK	:	0,85	MW
	2. pre TÚV	:	0,25	MW
	3. pre vzduchotechniku	:	0	MW
	4. pre technológiu	:	0	MW

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Tieto obchodno-technické podmienky vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, vyhláškami MH SR č. 151 a 152/2005 Z.z. v platnom znení, dispečerským poriadkom teplárenských sústav centralizovaného zásobovania teplom a technickými pripojovacími podmienkami pre pripojenie na horúcovodné siete SCZT MH Teplárenského holdingu a.s., ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi, ktoré v zmysle platného znenia zákona č. 657/2004 Z. z. vydá Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), alebo MH SR, alebo iný oprávnený orgán štátnej správy.

III. DODACIE PODMIENKY

1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení je splnená prechodom tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa. Hranicu plnenia dodávky a odberu tepla tvorí určené meradlo vo vlastníctve dodávateľa.
2. Zmluvne dohodnuté odberné miesto a parametre dodávaného média sú uvedené v časti A ZDOT - Prihláška k odberu tepla.
3. Množstvo tepla, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, regulačný príkon a zmluvné obdobie sú dohodnuté v časti C zmluvy o dodávke a odbere tepla - Odberový diagram. Pravidlá pre určenie množstva tepla a výpočet regulačného príkonu stanovuje platný výnos ÚRSO.

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY, KVALITA DODÁVKY, TOLERANCIA

1. Dodávka tepla sa riadi § 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. v platnom znení.
2. Pre rozdiel medzi dohodnutým množstvom tepla a skutočne odobratým množstvom tepla v kWh je v zmluvnom období prípustná tolerancia -10% až +10%.
3. V prípade nedodržania tolerancie odberateľ uhradí dodávateľovi podiel sankcií za celé prekročené množstvo tepla nad dohodnuté v odberovom diagrame - časť C kúpnej zmluvy o dodávke a odbere tepla v prípade, ak dodávateľ palív uplatní sankcie voči dodávateľovi tepla.
4. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je dodávateľ aj odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 ods. 1, 2, 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a všeobecne záväzným právnym predpisom.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávku tepla dodávateľovi v určenej kvalite aj tým, že zabezpečí riadny technický stav svojho zariadenia určeného pre odber a efektívne využitie dodaného tepla vrátane horúcovodnej prípojky, ak je majetkom odberateľa.

6. Teplonosné médium - horúca voda - ako transportér tepelnej energie je až po meradlo spotreby doplňovacej vody výhradným majetkom dodávateľa. Akýkoľvek nemeraný odber teplonosného média z primárnych rozvodov bez vedomia dodávateľa bude považovaný za neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.
7. Dodávateľ v zmysle § 25 ods.1 zákona č.657/2004 Z.z. v platnom znení zabezpečí všetky armatúry na primárnej strane prípojky a primárnej strane zariadenia odberateľa pred vstupom do výmenníkov tepla, ktoré sú mimo doplňovacej súpravy dodávateľa, plombou. Takto plombované armatúry môže odberateľ použiť v prípade realizácie opráv a údržby zariadení iba v prípade, že ich použitie oznámi dodávateľovi najmenej 48 hodín vopred. Dodávateľ zabezpečí odstránenie plomby a následné zaplombovanie armatúry po oprave zariadenia odberateľa. V prípade havárie zariadenia alebo nepredvídanej udalosti nahlási odberateľ dodávateľovi bezodkladne poškodenie plomby. Bezodôvodné porušenie plomby bude považované za neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.
8. Odberateľ je povinný zabezpečiť dostatočné vychladenie primárneho média. Minimálne hodnoty vychladenia sú vzhľadom na vstupnú primárnu teplotu určené diagramom závislosti teplôt obehovej vody od priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu za predchádzajúci deň s ohľadom na vývoj počasia, ktorý je prílohou časti B zmluvy o dodávke a odbere tepla.
9. Odberateľ je povinný ohlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na jeho sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú zásadný vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť bezodkladné odstránenie porúch. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa, pokiaľ to s ním nebolo vopred písomne dohodnuté. Tiež nesmie zasahovať a manipulovať s určeným meradlom, regulačnou radou, ani s regulátorom diferenčného tlaku, ktoré sú vlastníctvom dodávateľa. Dodávateľ tepla nesmie s výnimkou havarijných stavov zasahovať do technológie OST a sekundárneho okruhu odberateľa, pokiaľ to nebolo vopred písomne dohodnuté.
10. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k jeho sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu, odovzdať duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (OST), alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby počas 24 hodín.
11. V prípade, ak nie je spoľahlivo znemožnený prístup tretím osobám k zariadeniam dodávateľa (meracia a regulačná rada), ktoré sú jeho majetkom umiestneným v objekte odberateľa, nesie odberateľ zodpovednosť za neoprávnený zásah nepovolanej osoby. Náhradu spôsobenej škody, prípadne opravu zariadenia vykoná dodávateľ na ťarchu odberateľa.
12. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať za účasti odberateľa jeho sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení a kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok.
13. Odberateľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien tepelných zariadení k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou. Zároveň je odberateľ povinný rešpektovať preukázané pripomienky dodávateľa tepla v zmysle ustanovení zákonov, vyhlášok, smerníc a STN, ktoré majú vplyv na BOZP a tiež na prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť tepelného zariadenia.

V. REGULÁCIE, OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa je dodávateľ oprávnený podľa § 27 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení vykonať v stave núdze regulačné opatrenia.

Stavom núdze sa rozumie nedostatok alebo hroziaci nedostatok tepla v dôsledku:

- a) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, katastrofa),
- b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
- c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
- d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
- e) teroristického činu,
- f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu,

ktoré spôsobili zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie energetických zariadení z činnosti na dobu dlhšiu ako 48 hodín.

2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a § 1 ods. (6) vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z.z. v platnom znení.
3. Stav núdze v tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva obec.

Regulačný stupeň č. 0:

Ide o normálnu prevádzku, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných vyhlášok a smerníc, najviac však do výšky dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame. Tento stupeň sa nevyhlasuje.

Regulačný stupeň č. 1:

- dodávka tepla pre prípravu TÚV obmedzená na 3 dni v týždni; harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely podľa regulačného stupňa č. 0,
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa č. 0,
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastnou OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa č. 0.

Regulačný stupeň č. 2:

- úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely podľa regulačného stupňa č. 1,
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa č. 1,
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastnou OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa č. 1.

Regulačný stupeň č. 3:

- úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely povolená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame,
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa č. 1,
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastnou OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa č. 1.

Regulačný stupeň č. 4:

- úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely povolená do výšky 50% najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame,
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa, s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastná OST)

Regulačný stupeň č. 5:

- úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie
- odber tepla pre technologické účely znížený na bezpečnostné minimum

4. Regulačný stupeň oznamuje miestne obvyklým spôsobom dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy centralizovaného zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.

Odberateľ žiada oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení:

Prípadné zmeny ohlási odberateľ dodávateľovi bezodkladne.

5. Dodávateľ môže obmedziť, resp. prerušiť dodávku tepla v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a s vyhláškou ÚRSO č.277/2012 Z.z. v platnom znení:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby a revízií sústavy tepelných zariadení alebo vyhradených technických zariadení,
 - b) pri vzniku havárie alebo odstraňovaní jej následkov na sústave tepelných zariadení,
 - c) pri odoberaní tepla sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok, v dôsledku živelných pohrôm, alebo stavu núdze podľa osobitného predpisu (§ 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení),
 - d) pri obmedzení alebo prerušení dodávky energií potrebných k výrobe tepla, ktorými sú palivá, elektrina, voda a nakupované teplo z EBO,
 - e) ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ,
 - f) ak odber tepla je neoprávnený.
6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa bodu 5. písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
 7. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 5. písm. a), odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 6. alebo nedodrжал termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.
 8. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla z dôvodu zneužitia podmienok uvedených bode 5., má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.
 9. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po písomnom oznámení (alebo po oznámení miestne obvyklým spôsobom) o odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.
 10. Odberateľ poskytne dodávateľovi pre prevádzkový styk mená pracovníkov zodpovedných za odberné zariadenia a telefónne čísla - počas aj mimo pracovnej doby.

Prípadné zmeny ohlásí odberateľ dodávateľovi bezodkladne.

VI. MERANIE DODÁVKY TEPLA

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu. Dodávka tepla sa meria určeným meradlom spotreby tepla na dohodnutom odbernom mieste, ktoré je uvedené v časti A ZDOT.
2. Pokiaľ v rámci prípravnej projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodnú, že meracie zariadenie zodpovedajúce technickým požiadavkám na určené meradlo dodávateľa obstará a nainštaluje odberateľ k termínu zahájenia dodávky, odberateľ odpredá meracie zariadenie dodávateľovi vrátane kompletnej technickej dokumentácie.
3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa. Taktiež je povinný zabezpečiť prívod elektrického prúdu so samostatným okruhom pre meranie.

4. Odberateľ je povinný v zmysle § 18 ods. 5 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle a zabezpečiť dodávateľovi bezpečný prístup k určeným meradlám, tepelnému zariadeniu, či technologickým zariadeniam dodávateľa na odbernom mieste pri dodržaní platných predpisov BOZP a PO.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu a nesmie do takto zabezpečeného meradla zasahovať či vykonať také opatrenia, aby určené meradlo nezaznamenávalo spotrebu tepla alebo ju nesprávne zaznamenávalo na škodu dodávateľa. Taktiež nesmie nevhodným prevádzkovaním alebo zmenou technológie spôsobiť nemeraný odber, čo bude posudzované ako neoprávnený odber. Odberateľ je povinný bezodkladne oznámiť dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla či príslušenstva (súčastí).
6. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné merače zapojené za meracím zariadením dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod meracieho zariadenia dodávateľa a ani obchodno - technické podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meračov dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom, alebo zistí na meradle chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
8. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla dodávateľ. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšania určeného meradla.
9. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas overenia určeného meradla, množstvo odobraného tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnatel'nom období, v ktorom bol odber meraný správne, alebo iným dohodnutým spôsobom s odberateľom.
10. Dodávateľ je povinný zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu.
11. Odpočty určených meradiel vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
12. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt ciachovania určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení platných vyhlášok ÚNMS SR o meradlách a metrologickej kontrole.
13. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení.

VII. NEOPRÁVNENÝ ODBER

1. Neoprávnený odber riešia ustanovenia § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
2. Za neoprávnený odber sa považuje odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou, alebo ak sa odber tepla uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
3. Množstvo neoprávnené odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnatel'nom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnatel'ným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnatel'nom období.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:

1. Za neoprávnený odber podľa časti VII. bod 2. si môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť okrem čiastky za odobraté teplo aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 € za každú neoprávnené odobratú kWh.
2. Ak odberateľ úmyselne odoberie obehovú vodu zo systému dodávateľa mimo určené meradlo, môže si dodávateľ voči odberateľovi uplatniť zmluvnú pokutu 200,00 € za každý zistený prípad za vyhodnocované obdobie.
3. Zmluvné pokuty, ktoré si môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť za poškodenie zariadenia dodávateľa v nadväznosti na čl.IV ods. 9 a 11 tejto zmluvy sú nasledovné:
 - poškodenie plomby na zariadení dodávateľa bez oznámenia.....100,00 €
 - poškodenie plomby na určenom meradle.....150,00 €
 - oprava merača tepla v prípade poškodenia.....150,00 €
 - odcudzenie merača tepla.....1 000,00 €
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody.

IX. CENY, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov a je uvedená v časti E zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Dodávateľ predloží odberateľovi zmenu časti E zmluvy o dodávke a odbere tepla - Cena tepelnej energie k potvrdeniu, ak príde k novému stanoveniu ceny tepla.
3. Dodávateľ dodané teplo a nevrátenú obehovú vodu fakturuje odberateľovi mesačnou faktúrou.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby dohodnuté v časti D zmluvy o dodávke a odbere tepla vo výške a lehote splatnosti dohodnutej v tejto časti zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je s poukazom na ustanovenie čl. XII. Záverečných ustanovení, ods. 1, časti B zmluvy o dodávke a odbere tepla, neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vystaví odberateľovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný mesiac v lehote do 7 dní mesiaca nasledujúceho bezprostredne po príslušnom mesiaci.
6. Dodávateľ mesačne fakturuje odberateľovi variabilnú zložku maximálnej ceny tepla za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a fixnú zložku maximálnej ceny tepla fakturuje za regulačný príkon na odbernom mieste. Spôsob mesačnej fakturácie fixnej zložky maximálnej ceny tepla je dohodnutý v časti C zmluvy o dodávke a odbere tepla - Odberový diagram.
7. V prípade nedodržania tolerancie v zmysle čl.IV. bod 2 tejto zmluvy uhradí odberateľ dodávateľovi za celé neodobraté množstvo tepla pod dohodnuté množstvo tepla v odberovom diagrame, úhradu stálych nákladov na výrobu a rozvod tepla (t.j. fixnú zložku maximálnej ceny tepla), ktoré vzniknú dodávateľovi, ak odberateľ neodoberie dohodnuté množstvo.
8. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
 - a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal zálohové platby dohodnuté v časti D ZDOT,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil vyúčtovaciu faktúru.
9. Zálohová platba a úhrada faktúry sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným a konštantným symbolom.
10. Odberateľ uhradí zálohovú platbu a mesačnú vyúčtovaciu faktúru: (odberateľ vyznačí a/ alebo b/)
 - a/ ~~in k a s n ý m p r í k a z o m~~ – do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry dodávateľom,
(o súhlase s touto formou úhrady informuje svoju financujúcu banku.)
 - b/ **p r e v o d n ý m p r í k a z o m** – do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry dodávateľom

11. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
12. Ak dodávateľ vystaví odberateľovi zbernú faktúru s technickými prílohami jednotlivých odberných miest a odberateľ reklamuje položku v technickej prílohe niektorého odberného miesta, odberateľ je povinný uhradiť v dátume splatnosti zbernú faktúru zníženú o sumu reklamovaného odberného miesta.
13. V prípade omeškania odberateľa podľa čl. IX bodu 8 písm. a), b) tejto zmluvy má dodávateľ právo účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.
14. V prípade, že účastníci tohto zmluvného vzťahu majú ako veriteľ a dlžník vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaväzujú sa pri uspokojení svojich vzájomných pohľadávok prednostne prístupíť k ich uspokojeniu spôsobom vzájomného zápočtu. K započítaniu dôjde, ak niektorý z účastníkov urobí voči druhému písomný prejav smerujúci k započítaniu. Zánik nastane okamihom, keď sa stretnú pohľadávky spôsobilé na započítanie. Na zápočet pohľadávok sa vzťahujú ustanovenia § 580-581 Občianskeho zákonníka a § 358-364 Obchodného zákonníka.

X. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

1. Časti A a B zmluvy o dodávke a odbere tepla sú dohodnuté na dobu neurčitú.
2. Časť C zmluvy o dodávke a odbere tepla na nasledujúci kalendárny rok sa dohodne najneskôr do 30. septembra bežného roka.
3. Časti D a E zmluvy o dodávke a odbere tepla sú platné na príslušný kalendárny rok, resp. do stanovenia novej ceny tepla.
4. Pri akejkoľvek zmene niektorej z častí zmluvy o dodávke a odbere tepla je odberateľ povinný túto zmenu dohodnúť s dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu. V prípade zaslania nového návrhu časti D a E ZDOT dodávateľom tepla odberateľovi v zmysle bodu 3. tohto článku je odberateľ povinný potvrdiť tieto časti bez zbytočného odkladu. Dodávateľ sa do doby potvrdenia častí D a E ZDOT zaväzuje dodávať odberateľovi teplo a odberateľ je povinný uhradiť platby za dodané teplo. Cena tepelnej energie platí v znení predloženom odberateľovi, v ktorom uvedená cena tepelnej energie na príslušné obdobie zodpovedá cene stanovenej resp. schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v príslušnom období.
5. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je zmluvný odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
6. Dodávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu, ak odberateľ je napriek písomnému upozorneniu dodávateľa v omeškaní so zaplatením svojho záväzku za predmet zmluvy (zálohovej platby alebo faktúry), o viac ako jeden mesiac. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
7. Odberateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi tepla najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla, ak spĺňa niektorú z nasledovných podmienok:
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
8. Skončiť odber tepla môže odberateľ v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.

XI. OSOBITNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

1. Nie sú dohodnuté žiadne osobitné a prechodné ustanovenia.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla sú:

Zmluva o dodávke a odbere tepla časť A - Prihláška k odberu tepla,
Zmluva o dodávke a odbere tepla časť B - Obchodno-technické podmienky na dodávku a odber tepla,
Zmluva o dodávke a odbere tepla časť C - Odberový diagram,
Zmluva o dodávke a odbere tepla časť D - Dohoda o zálohových platbách,
Zmluva o dodávke a odbere tepla časť E - Cena tepelnej energie.

2. Neoddeliteľnou súčasťou ZDOT časti B - Obchodno-technické podmienky pre dodávku a odber tepla je diagram závislosti teplôt obehovej vody od priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

Dátum potvrdenia: 13.2.2023

Dátum potvrdenia: 13.2.2023

Odberateľ:

Dodávateľ:

~~Lehka Hradská~~
poverená na základe plnej moci

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.

DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH NA ROK 2023

Dohoda o mesačných preddavkových platbách je faktúrou číslo: 500127

Dátum vyhotovenia: 08.02.2023

Odberateľ č.: 102017001

R.E. Development Slovakia, s. r. o.

Veľká okružná 17

010 01 Žilina

IČO: 54712092

DIČ: 2121765008

IČ DPH : SK2121765008

Ubytovňa Nukleon

Jána Bottu 2

917 01 Trnava

Dátum

Podacie

Príloha/I

Dodávateľ :

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3

831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36211541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Pri bankovom styku uvádzajte:

variabilný symbol:

číslo účtu dodávateľa:

V zmysle § 19 ods. 2 písm. h) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a v nadväznosti na potvrdený odberový diagram na rok **2023** odberateľ uhradí prevodným príkazom pre dohodnuté zmluvné obdobie preddavkové platby na odber tepla podľa nižšie uvedeného rozpisu. Záväzok je splnený v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa. V zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla si v prípade omeškania úhrady preddavkovej platby uplatňujeme úrok z omeškania.

Rozpis platieb a termínov úhrad za opakované plnenie

(dátumom dodania je dátum splatnosti platby za opakovane dodávaný tovar)

termín preddavkovej platby	variabilný symbol	základ dane v EUR	sadzba DPH %	DPH v EUR	platba spolu v EUR
15.02.2023		5 741.67	20.00	1 148.33	6 890.00
15.03.2023		5 366.67	20.00	1 073.33	6 440.00
14.04.2023		5 100.00	20.00	1 020.00	6 120.00
15.05.2023		4 375.00	20.00	875.00	5 250.00
15.06.2023		4 316.67	20.00	863.33	5 180.00
14.07.2023		4 266.67	20.00	853.33	5 120.00
15.08.2023		4 241.67	20.00	848.33	5 090.00
14.09.2023		4 316.67	20.00	863.33	5 180.00
13.10.2023		4 816.67	20.00	963.33	5 780.00
15.11.2023		5 016.67	20.00	1 003.33	6 020.00
15.12.2023		5 183.33	20.00	1 036.67	6 220.00


Pre výpočet platieb boli použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na rok **2023** a ceny tepla podľa rozhodnutia URSO platnej od 01.01.2023.


Mesačná preddavková platba vrátane DPH je súčtom dohodnutého mesačného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla, jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny tepla a 20% DPH.

Obdobie: rok 2023	Dohodnuté množstvo tepla v kWh	Dohodnutý regulačný príkion v kW	Cena tepla (bez DPH)	
Január			fixná zložka	241.0627 EUR/kW
Február	195 994	17.2418	variabilná zložka byty	0.0081 EUR/kWh
Marec	150 389	17.2418	variabilná zložka nebyty	0.0081 EUR/kWh
Apríl	117 211	17.2418		
Máj	27 278	17.2418		
Jún	20 250	17.2418		
Júl	14 583	17.2418		
August	11 250	17.2418		
September	20 667	17.2418		
Október	81 572	17.2418		
November	106 575	17.2418		
December	127 675	17.2418		
Súčet:	873 444	189.6598		

Zoznam OM: TT.7233

Dohodu o preddavkových platbách považujte za faktúru v zmysle § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Dátum potvrdenia: 8. 2. 2023
 Odberateľ: 

Dátum potvrdenia: 8. 2. 2023
 Dodávateľ: 

~~Lenka Hrauská~~
 poverená na základe plnej moci

ing. viera sako
 manažér starostlivosti o zákazníkov