

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 05.08.2021 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zalužice
Sídlo: Zalužice 270, 072 34 Zalužice
IČO: 00326046
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK14 5600 0000 0042 9316 6001
V zastúpení: Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jana Sedlická
Bydlisko: Zalužice 318
rodné číslo: 

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

Ostáva v platnosti.

Článok II.

Doba prenájmu

Ostáva v platnosti.

Článok III.

Práva a povinnosti nájomcu

Ostáva v platnosti.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Ostáva v platnosti.

Článok V.

Cena nájmu a splatnosť – mení sa

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **50,00 € mesačne** (slovom päťdesiat eur, 00/100).
2. Nájomné je splatné mesačne vopred na bankový účet prenajímateľa **IBAN: SK14 5600 0000 0042 9316 6001**, najneskôr **do 7. dňa mesiaca**, za ktorý sa platí, na základe vyhotovených mesačných faktúr. V prípade omeškania s úhradou je budúci nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platnou právnou legislatívou.
3. Dojednané nájomné nebude prenajímateľ upravovať minimálne po dobu 1 roka.
4. V základnom nájomnom nie sú zahrnuté ceny za poskytované služby, ktorú bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb nasledovne:



- **elektrická energia** vo forme zálohových platieb vo výške **50,00 €** (*slovom päťdesiat eur, 00/100*) **mesačne** na účet prenajímateľa hore uvedený, najneskôr do 7. dňa v mesiaci za ktorý sa platí,
- **voda podľa stavu** vodomera,
- nájomca sa zaväzuje uhrádzať za vývoz komunálneho odpadu na základe platobného výmeru, podľa platného VZN.

5. Všetky náklady s prevádzkovaním prenajatého priestoru (elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, vývoz smetia) hradí nájomca. V prípade, že po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií (VSE, VVS) na základe skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližším nasledujúcim nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným.

6. Pokiaľ sa nájom skončí dohodou zmluvných strán, počas obdobia, za ktoré je už nájomné uhradené, prenajímateľ na základe vyúčtovania nájomného vráti prípadných preplatok v prospech nájomcu, najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmu.

Článok VI. Ukončenie nájmu

Ostáva v platnosti.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

Ostáva v platnosti.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Ostáva v platnosti.

V Zalužiciach, dňa 14.02.2023

V Zalužiciach, dňa 14.02.2023



[Redacted signature]

**Prenajímateľ
Obec Zalužice**

[Redacted signature]

**Nájomca
Jana Sedlická**