

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**číslo zmluvy povinného: VB/40550/2019/Dražovce/551**  
**číslo zmluvy oprávneného: 27062/14/2019**

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1/Povinný z vecného bremena:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>MH Invest, s.r.o.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**2/Oprávnený z vecného bremena**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:	JUDr. Zoltán Hájos, predseda predstavenstva Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare; povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Dražovce, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3089	C	1252	560	zast.pl.
3089	C	1067/171	701	ost.pl.
3089	C	1067/172	325	ost.pl.
3089	C	1067/68	320	ost.pl.
3089	C	1067/69	782	ost.pl.
3089	C	1067/70	729	ost.pl.
3089	C	1067/71	514	ost.pl.
3089	C	1067/72	90	ost.pl.
3089	C	1067/73	612	ost.pl.
3089	C	1067/75	212	ost.pl.
3089	C	1067/76	414	ost.pl.
3089	C	1067/77	833	ost.pl.
3089	C	1067/79	181	ost.pl.
3089	C	1067/80	641	ost.pl.
3089	C	1067/82	295	ost.pl.
3089	C	1067/84	438	ost.pl.
3089	C	1067/85	391	ost.pl.
3089	C	1067/86	412	ost.pl.
3089	C	1067/87	465	ost.pl.
3089	C	1067/88	524	ost.pl.
3089	C	1067/89	514	ost.pl.
3089	C	1067/90	473	ost.pl.
3089	C	1067/91	481	ost.pl.
3089	C	1067/92	462	ost.pl.
3089	C	1067/93	471	ost.pl.
3089	C	1067/94	449	ost.pl.
3089	C	1067/95	445	ost.pl.
3089	C	1067/96	1575	ost.pl.
3089	C	1067/97	438	ost.pl.
3089	C	1067/98	550	ost.pl.
3089	C	1251/3	358	zast.pl.
3089	C	1251/5	5605	ost.pl.
3089	C	1264/105	14800	ost.pl.
3089	C	1264/36	623	ost.pl.
3089	C	1340/5	728	zast.pl.
3089	C	3024/1	1063	ost.pl.
3089	C	401/132	40	vodná pl.
3089	C	401/133	7710	ost.pl.

3089	C	401/40	5343	ost.pl.
3089	C	401/41	22221	ost.pl.
3089	C	401/42	2199	ost.pl.
3089	C	401/43	2197	ost.pl.
3089	C	401/44	2193	ost.pl.
3089	C	401/45	1044	ost.pl.
3089	C	401/78	3768	ost.pl.
3089	C	411/2	219	ost.pl.
3089	C	520/110	859	ost.pl.
3089	C	520/111	874	ost.pl.
3089	C	520/112	2478	ost.pl.
3089	C	520/113	2554	ost.pl.
3089	C	520/114	2431	ost.pl.
3089	C	520/115	2517	ost.pl.
3089	C	520/116	1701	ost.pl.
3089	C	520/118	726	ost.pl.
3089	C	520/119	712	ost.pl.
3089	C	520/120	1572	ost.pl.
3089	C	520/121	2467	ost.pl.
3089	C	520/122	1147	ost.pl.
3089	C	520/123	1151	ost.pl.
3089	C	520/124	745	ost.pl.
3089	C	520/125	712	ost.pl.
3089	C	520/126	777	ost.pl.
3089	C	520/127	2647	ost.pl.
3089	C	520/128	2040	ost.pl.
3089	C	520/129	2084	ost.pl.
3089	C	520/130	5564	ost.pl.
3089	C	520/133	3262	ost.pl.
3089	C	520/134	2274	ost.pl.
3089	C	520/135	814	ost.pl.
3089	C	520/136	800	ost.pl.
3089	C	520/137	789	ost.pl.
3089	C	520/138	1126	ost.pl.
3089	C	520/139	667	ost.pl.
3089	C	520/140	450	ost.pl.
3089	C	520/141	4356	ost.pl.
3089	C	520/177	6727	ost.pl.
3089	C	520/178	807	ost.pl.
3089	C	520/179	785	ost.pl.
3089	C	520/180	1506	ost.pl.
3089	C	520/181	1632	ost.pl.
3089	C	520/182	2481	ost.pl.
3089	C	520/183	1377	ost.pl.
3089	C	520/184	376	ost.pl.
3089	C	520/185	357	ost.pl.

3089	C	520/186	479	ost.pl.
3089	C	520/187	513	ost.pl.
3089	C	520/188	2092	ost.pl.
3089	C	520/189	499	ost.pl.
3089	C	520/195	533	ost.pl.
3089	C	520/196	9	ost.pl.
3089	C	520/197	36	ost.pl.
3089	C	520/198	71	ost.pl.
3089	C	520/199	682	ost.pl.
3089	C	520/205	2640	ost.pl.
3089	C	520/206	2860	ost.pl.
3089	C	520/207	516	ost.pl.
3089	C	520/208	136	ost.pl.
3089	C	520/211	227	ost.pl.
3089	C	520/212	214	ost.pl.
3089	C	520/215	225	ost.pl.
3089	C	520/216	709	ost.pl.
3089	C	520/217	327	ost.pl.
3089	C	520/219	632	ost.pl.
3089	C	520/220	545	ost.pl.
3089	C	520/221	211	ost.pl.
3089	C	520/222	200	ost.pl.
3089	C	520/223	219	ost.pl.
3089	C	520/224	308	ost.pl.
3089	C	520/225	2203	ost.pl.
3089	C	520/226	2313	ost.pl.
3089	C	520/227	2062	ost.pl.
3089	C	520/228	1170	ost.pl.
3089	C	520/229	1449	ost.pl.
3089	C	520/230	1476	ost.pl.
3089	C	520/231	369	ost.pl.
3089	C	520/233	422	ost.pl.
3089	C	520/234	562	ost.pl.
3089	C	520/235	490	ost.pl.
3089	C	520/46	1430	ost.pl.
3089	C	520/47	2496	ost.pl.
3089	C	520/48	415	ost.pl.
3089	C	520/49	405	ost.pl.
3089	C	520/50	1194	ost.pl.
3089	C	520/533	514	ost.pl.
3089	C	520/54	2380	ost.pl.
4271	C	520/548	510	ost.pl.
3089	C	520/55	1338	ost.pl.
3089	C	520/56	1374	ost.pl.
3089	C	520/57	339	ost.pl.
4271	C	520/577	1575	ost.pl.

3089	C	520/578	1637	ost.pl.
3089	C	520/58	429	ost.pl.
4271	C	520/583	170	ost.pl.
3089	C	520/585	1740	ost.pl.
3089	C	520/59	444	ost.pl.
3089	C	520/590	576	ost.pl.
3089	C	520/591	831	ost.pl.
3089	C	520/596	833	ost.pl.
3089	C	520/597	366	ost.pl.
3089	C	520/60	224	ost.pl.
3089	C	520/61	737	ost.pl.
3089	C	520/613	474	ost.pl.
3089	C	520/614	594	ost.pl.
3089	C	520/62	1206	ost.pl.
3089	C	520/63	403	ost.pl.
3089	C	520/64	592	ost.pl.
3089	C	520/65	564	ost.pl.
3089	C	520/66	401	ost.pl.
3089	C	520/67	1488	ost.pl.
3089	C	520/68	314	ost.pl.
3089	C	520/69	368	ost.pl.
3089	C	520/70	2984	ost.pl.
3089	C	520/71	743	ost.pl.
3089	C	520/72	567	ost.pl.
3089	C	520/73	2399	ost.pl.
3089	C	520/74	531	ost.pl.
3089	C	520/75	521	ost.pl.
3089	C	520/76	1037	ost.pl.
3089	C	520/77	2014	ost.pl.
3089	C	520/78	3172	ost.pl.
3089	C	520/79	662	ost.pl.
3089	C	520/89	115	ost.pl.
3089	C	520/91	509	ost.pl.
3089	C	520/92	198	ost.pl.
3089	C	520/93	200	ost.pl.
3089	C	520/94	620	ost.pl.
3089	C	520/96	360	ost.pl.
3089	C	520/97	572	ost.pl.
3089	C	520/98	1810	ost.pl.

(ďalej len „**pozemky povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.6.2016 zmluvu o preložke skupinového verejného vodovodu č. 36656/2016, predmetom ktorej je preloženie verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**zmluva o preložke**“).

3. Súhlas oprávneného z vecného bremena s preložkou verejného vodovodu bol podľa čl. III. ods. 2 zmluvy o preložke podmienený zabezpečením zariadenia vecného bremena povinným z vecného bremena na náklady povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom bude umiestnená preložka verejného vodovodu, strpieť výkon vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom, príp. jeho prvkov a povinnosť strpieť výkon obmedzenia v pásme ochrany nad potrubím.
4. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/019776-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2016, stavebníkom rozostavanej stavby "SO 551 Preložka vodovodu Ponitran DN600 - primár" (ďalej len „**Stavba**“), pričom vlastníkom vodovodu je oprávnený z vecného bremena.

### Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby splnenia záväzku povinného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy o preložke.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

### Článok IV Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov povinného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **GDZV-186/2018** vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 22.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1584/2018 dňa 25.07.2018 (ďalej len „**GP 186**“) nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Diel v GP 186 č.	Výmera dielu v m2
3089	C	1252	560	zast.pl.	178	29
3089	C	1067/171	701	ost.pl.	173	31
3089	C	1067/172	325	ost.pl.	174	22
3089	C	1067/68	320	ost.pl.	144	10
3089	C	1067/69	782	ost.pl.	145	30
3089	C	1067/70	729	ost.pl.	146	25
3089	C	1067/71	514	ost.pl.	147	25
3089	C	1067/72	90	ost.pl.	148	1
3089	C	1067/73	612	ost.pl.	149	29
3089	C	1067/75	212	ost.pl.	150	28
3089	C	1067/76	414	ost.pl.	151	18
3089	C	1067/77	833	ost.pl.	152	37
3089	C	1067/79	181	ost.pl.	153	28
3089	C	1067/80	641	ost.pl.	154	34
3089	C	1067/82	295	ost.pl.	155	30
3089	C	1067/84	438	ost.pl.	156	24
3089	C	1067/85	391	ost.pl.	157	20

3089	C	1067/86	412	ost.pl.	158	22
3089	C	1067/87	465	ost.pl.	159	44
3089	C	1067/88	524	ost.pl.	160	54
3089	C	1067/89	514	ost.pl.	161	52
3089	C	1067/90	473	ost.pl.	162	56
3089	C	1067/91	481	ost.pl.	163	68
3089	C	1067/92	462	ost.pl.	164	66
3089	C	1067/93	471	ost.pl.	166	69
3089	C	1067/94	449	ost.pl.	168	80
3089	C	1067/95	445	ost.pl.	169	68
3089	C	1067/96	1575	ost.pl.	170	200
3089	C	1067/97	438	ost.pl.	171	56
3089	C	1067/98	550	ost.pl.	172	58
3089	C	1251/3	358	zast.pl.	175	28
3089	C	1251/5	5605	ost.pl.	176	126
3089	C	1264/105	14800	ost.pl.	200	1244
3089	C	1264/36	623	ost.pl.	180	51
3089	C	1340/5	728	zast.pl.	201	69
3089	C	3024/1	1063	ost.pl.	202	55
3089	C	401/132	40	vodná pl.	9	6
3089	C	401/133	7710	ost.pl.	10	71
3089	C	401/40	5343	ost.pl.	2	149
3089	C	401/41	22221	ost.pl.	3	729
3089	C	401/42	2199	ost.pl.	4	165
3089	C	401/43	2197	ost.pl.	5	163
3089	C	401/44	2193	ost.pl.	6	157
3089	C	401/45	1044	ost.pl.	7	57
3089	C	401/78	3768	ost.pl.	8	76
3089	C	411/2	219	ost.pl.	11	1
3089	C	520/110	859	ost.pl.	53	13
3089	C	520/111	874	ost.pl.	54	16
3089	C	520/112	2478	ost.pl.	55	43
3089	C	520/113	2554	ost.pl.	56	44
3089	C	520/114	2431	ost.pl.	57	39
3089	C	520/115	2517	ost.pl.	58	44
3089	C	520/116	1701	ost.pl.	59	26
3089	C	520/118	726	ost.pl.	60	13
3089	C	520/119	712	ost.pl.	61	14
3089	C	520/120	1572	ost.pl.	62	35
3089	C	520/121	2467	ost.pl.	63	88
3089	C	520/122	1147	ost.pl.	64	42
3089	C	520/123	1151	ost.pl.	65	45
3089	C	520/124	745	ost.pl.	66	28
3089	C	520/125	712	ost.pl.	67	29
3089	C	520/126	777	ost.pl.	68	30
3089	C	520/127	2647	ost.pl.	69	104

3089	C	520/128	2040	ost.pl.	70	82
3089	C	520/129	2084	ost.pl.	71	82
3089	C	520/130	5564	ost.pl.	72	166
3089	C	520/133	3262	ost.pl.	73	29
3089	C	520/134	2274	ost.pl.	74	31
3089	C	520/135	814	ost.pl.	75	16
3089	C	520/136	800	ost.pl.	76	10
3089	C	520/137	789	ost.pl.	77	10
3089	C	520/138	1126	ost.pl.	78	15
3089	C	520/139	667	ost.pl.	79	10
3089	C	520/140	450	ost.pl.	80	6
3089	C	520/141	4356	ost.pl.	81	33
3089	C	520/177	6727	ost.pl.	82	262
3089	C	520/178	807	ost.pl.	83	23
3089	C	520/179	785	ost.pl.	84	23
3089	C	520/180	1506	ost.pl.	85	44
3089	C	520/181	1632	ost.pl.	86	65
3089	C	520/182	2481	ost.pl.	87	143
3089	C	520/183	1377	ost.pl.	88	78
3089	C	520/184	376	ost.pl.	89	20
3089	C	520/185	357	ost.pl.	90	21
3089	C	520/186	479	ost.pl.	91	28
3089	C	520/187	513	ost.pl.	92	28
3089	C	520/188	2092	ost.pl.	93	139
3089	C	520/189	499	ost.pl.	94	15
3089	C	520/195	533	ost.pl.	95	36
3089	C	520/196	9	ost.pl.	96	1
3089	C	520/197	36	ost.pl.	97	21
3089	C	520/198	71	ost.pl.	98	37
3089	C	520/199	682	ost.pl.	99	39
3089	C	520/205	2640	ost.pl.	100	283
3089	C	520/206	2860	ost.pl.	101	20
3089	C	520/207	516	ost.pl.	102	185
3089	C	520/208	136	ost.pl.	103	42
3089	C	520/211	227	ost.pl.	104	37
3089	C	520/212	214	ost.pl.	105	33
3089	C	520/215	225	ost.pl.	106	37
3089	C	520/216	709	ost.pl.	107	97
3089	C	520/217	327	ost.pl.	108	34
3089	C	520/219	632	ost.pl.	109	34
3089	C	520/220	545	ost.pl.	110	31
3089	C	520/221	211	ost.pl.	111	14
3089	C	520/222	200	ost.pl.	112	12
3089	C	520/223	219	ost.pl.	113	12
3089	C	520/224	308	ost.pl.	114	19
3089	C	520/225	2203	ost.pl.	115	127



3089	C	520/226	2313	ost.pl.	116	125
3089	C	520/227	2062	ost.pl.	117	115
3089	C	520/228	1170	ost.pl.	118	64
3089	C	520/229	1449	ost.pl.	119	76
3089	C	520/230	1476	ost.pl.	120	79
3089	C	520/231	369	ost.pl.	121	40
3089	C	520/233	422	ost.pl.	122	39
3089	C	520/234	562	ost.pl.	123	32
3089	C	520/235	490	ost.pl.	124	23
3089	C	520/46	1430	ost.pl.	12	76
3089	C	520/47	2496	ost.pl.	13	120
3089	C	520/48	415	ost.pl.	14	21
3089	C	520/49	405	ost.pl.	15	19
3089	C	520/50	1194	ost.pl.	16	58
3089	C	520/533	514	ost.pl.	125	9
3089	C	520/54	2380	ost.pl.	17	111
4271	C	520/548	510	ost.pl.	128	29
3089	C	520/55	1338	ost.pl.	18	68
3089	C	520/56	1374	ost.pl.	19	61
3089	C	520/57	339	ost.pl.	20	20
4271	C	520/577	1575	ost.pl.	130	33
3089	C	520/578	1637	ost.pl.	131	28
3089	C	520/58	429	ost.pl.	21	21
4271	C	520/583	170	ost.pl.	133	6
3089	C	520/585	1740	ost.pl.	134	85
3089	C	520/59	444	ost.pl.	22	21
3089	C	520/590	576	ost.pl.	136	29
3089	C	520/591	831	ost.pl.	137	42
3089	C	520/596	833	ost.pl.	139	44
3089	C	520/597	366	ost.pl.	140	18
3089	C	520/60	224	ost.pl.	23	11
3089	C	520/61	737	ost.pl.	24	38
3089	C	520/613	474	ost.pl.	51	25
3089	C	520/614	594	ost.pl.	52	31
3089	C	520/62	1206	ost.pl.	25	59
3089	C	520/63	403	ost.pl.	26	22
3089	C	520/64	592	ost.pl.	27	30
3089	C	520/65	564	ost.pl.	28	29
3089	C	520/66	401	ost.pl.	29	19
3089	C	520/67	1488	ost.pl.	30	77
3089	C	520/68	314	ost.pl.	31	15
3089	C	520/69	368	ost.pl.	32	19
3089	C	520/70	2984	ost.pl.	33	150
3089	C	520/71	743	ost.pl.	34	37
3089	C	520/72	567	ost.pl.	35	28
3089	C	520/73	2399	ost.pl.	36	127

3089	C	520/74	531	ost.pl.	37	30
3089	C	520/75	521	ost.pl.	38	29
3089	C	520/76	1037	ost.pl.	39	60
3089	C	520/77	2014	ost.pl.	40	126
3089	C	520/78	3172	ost.pl.	41	158
3089	C	520/79	662	ost.pl.	42	18
3089	C	520/89	115	ost.pl.	43	7
3089	C	520/91	509	ost.pl.	44	28
3089	C	520/92	198	ost.pl.	45	9
3089	C	520/93	200	ost.pl.	46	7
3089	C	520/94	620	ost.pl.	47	9
3089	C	520/96	360	ost.pl.	48	9
3089	C	520/97	572	ost.pl.	49	26
3089	C	520/98	1810	ost.pl.	50	34

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP 186 na pozemkoch povinného z vecného bremena umiestnenie zariadení Stavby,
- b) umožniť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky povinného z vecného bremena za účelom umiestnenia Stavby, vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou , odstraňovaním porúch, modernizáciou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremena podľa tejto zmluvy prijíma.

### **Článok V** **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP 186 **bezodplatne**.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal povinný z vecného bremena.

bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia, na ploche pozemkov povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa GP 186 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
  - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky povinného z vecného bremena do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na pozemkoch povinného z vecného bremena dotknutých Stavbou spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky povinného z vecného bremena v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

## **Článok VII Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poveruje povinného z vecného bremena, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII ods. 2 tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa .....

V Nitre , dňa .....

**Za povinného z vecného bremena:**

**Za oprávneného z vecného bremena:**

.....  
Ing. Roman Sabo  
konateľ  
MH Invest, s.r.o.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

.....  
Mgr. Miloslav Krajčík  
člen predstavenstva  
Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.