

Dodatok č.4

k Zmluve č. ZSSK/832 707-01-NP/19 o podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.07.2019

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1/ Nájomca: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený: **Ing. Roman Koreň**, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené na podpis:
- vo veciach zmluvných: **JUDr. Michal Adamík**, riaditeľ úseku služieb
Ing. Norbert Jurčišín, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických: **Bc. Peter Zentko**, vedúci regionálneho pracoviska Vrútky, sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK2021920076
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT: SUBASKBX
Nájomca je platcom DPH.

(ďalej ako "**nájomca**")

a

2/ Podnájomca: **SOLUTION s.r.o.**
Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice – mestská časť Košice Juh
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 41591/V
Štatutárny orgán: konateľ
Zastúpení: **Andrej Kiss**, konateľ spoločnosti
Róbert Onufrák, konateľ spoločnosti
IČO: 50 926 799
DIČ: 2120527321
IČ DPH: SK2120527321
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4506 9954
SWIFT: TATRSKBX
Podnájomca je platcom DPH.

(ďalej ako "**podnájomca**")

(nájomca a podnájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II.
PREDMET DODATKU č. 4

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.07.2019 Zmluvu č. ZSSK/832 707-01-NP/19 o podnájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.05.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 19.04.2021 a Dodatku č.3 zo dňa 28.03.2022 (ďalej len „Zmluva“).
2. V zmysle Čl. III. ods. 3.1 a čl. VII. Bod 7.1 Zmluvy a na základe písomnej žiadosti podnájomcu o predĺženie podnájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 4 (ďalej len „**Dodatok č. 4**“), ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom :
3. Text Zmluvy v **Čl. III. Zmluvy – DOBA PODNÁJMU** – sa doterajšie znenie prvej vety ods. 3.1. v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„3.1. Podnájomný vzťah sa touto zmluvou uzatvára na dobu určitú, a to **do 30.04.2024.**“

Čl. III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude tento Dodatok č. 4 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Dodatok č. 4 bude zverejnený v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
4. Tento Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Dodatok č. 4 je vyhotovený **v štyroch (4) vyhotoveniach**, každé s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a podnájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 4 nepodpisujú pod nátlakom a za nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

V Košiciach, dňa:

Podnájomca :

SOLUTION s.r.o.

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

.....
Andrej Kiss
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Norbert Jurčišin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností

.....
Róbert Onufrák
konateľ spoločnosti