

KÚPNA ZMLUVA

Napísané medzi Zmluvné strany:

Predávajúci 1.
Meno, priezvisko a titl.: **Marta Sztakóová**
Rodné priezvisko: **Čerbová**
Bydlisko: **931 01 Šamorín, Hlavná č. 825/47.**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej len „Predávajúci 1.“)

Predávajúci 2.
Meno, priezvisko a titl.: **Marta Tatár Mgr.**
Rodné priezvisko: **Stakóová**
Bydlisko: **930 41 Kvetoslavov, Zelená ul. č. 393/2.**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej len „Predávajúci 2.“)

Predávajúci 3.
Meno, priezvisko a titl.: **Zsolt Sztakó**
Rodné priezvisko: **Sztakó**
Bydlisko: **931 01 Šamorín, Hlavná č. 825/47.**
Rodné číslo: **670404/6910**
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej len „Predávajúci 3.“)

Predávajúci 4.
Meno, priezvisko a titl.: **Tímea Jelenek**
Rodné priezvisko: **Sztakó**
Trvalý pobyt: **2371 Dabas, Zrínyi Miklós u 84. Maďarsko**
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: **Maďarsko**
(ďalej len „Predávajúci 4.“)
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci
Sídlo
IČO
DIČ
Konanie, meno a priezvisko, titl.
Funkcia
Obec Sazdice
Sazdice č. 80
00 307 441
2021020705
Zoltán Srna
starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavierajú podľa § 588 a nasledovných zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):

Článok 1

1.1. Predmet Zmluvy Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 2 Predmet kúpy

2.1.1. Predávajúci 1. je vlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sazdice, zapísané na LV.č. 65, podľa stavu CKN registra,

- parcelné číslo 133, vo výmere celkom 1565 m² druh záhrada,
- parcelné číslo 134/1, vo výmere celkom 735 m² druh zastavané plochy a nádvorie,
- parcelné číslo 134/2, vo výmere celkom 702 m² druh zastavané plochy a nádvorie,
- parcelné číslo 134/3, vo výmere celkom 173 m² druh zastavané plochy a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 68. evidované na LV č. 221.
- parcelné číslo 134/4, vo výmere celkom 41 m² druh zastavané plochy a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 257. evidované na LV č. 221.

2.1.2. Predávajúci 1. je spoluvlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/2 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sazdice, zapísané na LV.č. 221,

- rodinný dom so súpisným číslom 68. na parcele číslo 134/3. Právny vzťah k pozemku číslo 134/3 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.
- garáž so súpisným číslom 257. na parcele číslo 134/4. Právny vzťah k pozemku číslo 134/4 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.

2.2. Predávajúci 2. je spoluvlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/6 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sazdice, zapísané na LV.č. 221,

- rodinný dom so súpisným číslom 68. na parcele číslo 134/3. Právny vzťah k pozemku číslo 134/3 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.
- garáž so súpisným číslom 257. na parcele číslo 134/4. Právny vzťah k pozemku číslo 134/4 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.

2.3. Predávajúci 3. je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sazdice, zapísané na LV.č. 221,

- rodinný dom so súpisným číslom 68. na parcele číslo 134/3. Právny vzťah k pozemku číslo 134/3 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.
- garáž so súpisným číslom 257. na parcele číslo 134/4. Právny vzťah k pozemku číslo 134/4 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.

2.4. Predávajúci 4. je spoluvlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/6 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sazdice, zapísané na LV.č. 221,

- rodinný dom so súpisným číslom 68. na parcele číslo 134/3. Právny vzťah k pozemku číslo 134/3 pod stavbou s.č. 68 je evidovaný na LV č. 65.

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci 1-4. predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti špecifikované v článku 2. Zmluvy podľa podmienok uvedených v Zmluve
- 3.2. Kupujúci kupuje od Predávajúcich 1-4. Nehnutelnosti špecifikované v článku 2. Zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Kupuje v stave v akom sa nachádza podľa posudku znalca číslo 70/2022 zo dňa 7.9.2022, vyhotovené Ing. Rigó.
- 3.3. Kupujúci zaplatí Predávajúcim 1-4. kúpnu cenu podľa podmienok a spôsobu uvedených v článku 4 Zmluvy.

Článok 4

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Nehnutelnosti je stanovená znaleckým posudkom číslo 70/2022 zo dňa 7.9.2022, vyhotovené Ing. Rigó, celkom 58.800,- Eur (slovom: päťdesiatosem tisíc osemsto Eur /00)
- 4.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu v 4 rovnakých splátkach po podpise zmluvy, vždy najneskoršie k 30. júnu kalendárneho roka na účet : IBAN

Článok 5

Prehlásenia a záruky

- 5.1 Predávajúci 1-4. vyhlasuje, že:
- 5.1.1 má plné a neobmedzené právo predat', užívať a inak nakladať s Nehnutelnosťami, t. j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky úplne alebo sčasti limitujúce ich práva predat', užívať a inak nakladať s Nehnutelnosťami, Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom a ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby,
- 5.1.2 do podpisu tejto Zmluvy nevykonali a ani po jej podpise nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Nehnutelnosťami v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto Zmluvou a Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného a ani iného konania, a k Nehnutelnostiam sa neviažu žiadne nezaplatené dane, poplatky a ani iné záväzky,
- 5.1.3 predávajúci 1-4. nie sú vedomí žiadnych okolností alebo skutočností, ktoré by mohli zabrániť Kupujúcemu riadne užívať Nehnutelnosti a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok 6

Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

- 6.1 Predávajúci 1-4. prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uhradí Kupujúci.

Článok 7

Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak niektoré prehlásenia predávajúceho uvedené v článku 5. sa preukážu nepravdivé.
- 7.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od samého začiatku.

- 7.3 Kupujúci sa zaväzuje oznámiť Predávajúcim 1-4. odstúpenie od Zmluvy na základe písomného oznámenia zaslaného doporučene s potvrdením prevzatia na poslednú známu adresu Predávajúcich 1-4. pričom oznámenie musí obsahovať dôvod odstúpenia a musí byť podpísané oprávnenými osobami Kupujúceho.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahe a účelu najbližšie.
- 8.2 Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach.
- 8.3 Predávajúci 1-4. a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právo Predávajúcich 1-4. nakladať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené.
- 8.4 Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam a súčasne odstrániť všetky nedostatky Zmluvy, prípadne návrhu ak z tohto dôvodu príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam.
- 8.5 Účastníci zmluvy sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie dodatkov a opravy tejto zmluvy týkajúcich sa všetkých omylov a zrejmých nesprávností v písaní a počítaní, na ktoré upozorní Okresný úrad, katastrálny odbor prerušením konania. Obec Sazdice je oprávnený takéto dodatky predložiť Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
- 8.6 Predávajúci 1-4. dáva Kupujúcemu v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre účely vypracovania a evidovania tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.8 Táto Zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť Zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné, a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci 1. : *Sztakóová Marta rod. Čerbová*

Miesto podpisu : _____

Dátum podpisu : _____

Podpis : _____

Predávajúci 2. : *Marta Tatár Mgr. rod. Stakóová*

Miesto podpisu :

Dátum podpisu :

Podpis :

Predávajúci 3. : *Zsolt Sztakó rod. Sztakó*

Miesto podpisu :

Dátum podpisu :

Podpis :

Predávajúci 4. : *Tímea Jelenek rod. Sztakóová*

Miesto podpisu :

Dátum podpisu :

Podpis :

a

Kupujúci .: *Obec Sazdice , Zoltán Srna, starosta obce*

Miesto podpisu :

Sazdice

Dátum podpisu :

Podpis :
