

Z m l u v a

o nájme hrobového miesta

Prenajímateľ : OBEC Staré Hory, 976 02 Staré Hory č. 317
v zastúpení starostom obce: Ing. Marián Gajdoš

IČO : 00313831

DIČ : 2021115932

IBAN : SK20 0200 0000 0000 0542 4312 a

Nájomca : Makovník Milan
Turecká 281
976 02 Staré Hory

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny v obecnom cintoríne Staré Hory :

Hrobové miesto č. 621, 622

II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

III.

Cena nájmu

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Staré Hory č. 1/2018.

Výška nájomného je určená na 1 rok.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
3. Nájomca je povinný
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie pohrebiska

4. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Na výpoveď sa vzťahuje ustanovenie zákona 131/2010 Z. z. § 22.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku Obce Staré Hory.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Staré Hory, dňa 10.03.2023

prenajímateľ

nájomca