

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 08/2023**  
**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Základná škola**  
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta  
zastúpená : Mgr. Radka Vrabcová, poverená riaditeľka ZŠ  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053  
IČO : 37838423

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **TENNIS ACADEMY GALANTA**  
so sídlom: štvrť SNP 995/3, 924 01 Galanta  
zastúpená : Bc.Tomáš Bánco  
IČO : 54921252  
Kontakt: 0903417026

(ďalej len nájomca)

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Sídl. SNP 1415/49, parc. č. 1690/7, katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č.5959 a to priestor veľkej telocvične, malej telocvične, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len nebytový priestor), ktorý prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely – výuka tenisu detí.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.03.2023 do 29.03.2023
  - pondelok 16,00 - 18,00 hod. - 2 hod. veľká telocvična
  - streda 16,00 - 18,00 hod. - 2 hod. veľká telocvična
  - štvrtok 17,00 - 18,00 hod. - 1 hod. malá telocvična
  - piatok 16,00 - 17,00 hod. - 1 hod. veľká telocvična
  - piatok 17,00 - 19,00 hod. - 2 hod. malá telocvična

t.j. 8 hodín týždenne.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Vypovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu. Zmluvnými stranami bola dohodnutá úhrada vo výške **140,00 € (slovom stoštyridsať)**.

|               |                |          |                 |                 |
|---------------|----------------|----------|-----------------|-----------------|
| marec 2023    | 20 hod.        | x        | 7,00 € =        | 140,00 €        |
| <b>Spolu:</b> | <b>20 hod.</b> | <b>x</b> | <b>7,00 € =</b> | <b>140,00 €</b> |

2. Nájomné je splatné 20.03.2023 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.  
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

##### Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom,
  - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy v priestoroch telocvične,
  - d) že nebude vstupovať do priestoru nárad'ovne a nebude používať v ňom uložené školské športové náčinie a náradie, ktoré je majetkom školy.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

**Čl. VI.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante, dňa 10.03.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Radka Vrabcová  
poverená riaditeľka ZŠ

.....  
Bc. Tomáš Bánczi