

Zmluva č. /2023

o zriadení vecného bremena uzavretá v zmysle § 151 n Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1

Mesto Šamorín

Súčasnú sídlo : Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Zastúpené : Csabom Oroszom - primátor mesta
IČO : 00305723
DIČ : 2020370121
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „povinný“)

1.2

MPBH Šamorín s.r.o.

Sídlo : Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
Štatutárny zástupca : Ing. Alexander Kürthy, konateľ
IČO : 36261611
DIČ : 2021833583

(ďalej len „oprávnený“)

1.3 Povinný a oprávnení uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena – Mesto Šamorín je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“

- parc.č. 2356/1 o výmere 631m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2356/4 o výmere 698m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/12 o výmere 192m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/1 o výmere 877m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/3 o výmere 156m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2349/1 o výmere 3205m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2274/1 o výmere 42214m2 ako ostatné plochy
- parc.č. 2151/1 o výmere 2036m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 1934/1 o výmere 3813m2 ako ostatné plochy
- parc.č. 1934/3 o výmere 789m2 ako ostatné plochy
- parc.č. 2151/1 o výmere 5262m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2251/1 o výmere 15011m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2247 o výmere 5708m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2226/3 o výmere 698m2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/12 o výmere 2852m2 ako zastavané plochy a nádvoria

- parc.č. 2222 o výmere 6788m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 2152/7 o výmere 984m² ako ostatné plochy
- parc.č. 2152/1 o výmere 16846m² ako ostatné plochy
- parc.č. 2204/1 o výmere 2596m² ako ostatné plochy
- parc.č. 2214/2 o výmere 322m² ako zastavané plochy a nádvoría

a pozemkov registra „E“

- parc.č. 569 o výmere 234m² ako ostatné plochy
vedená na LV č. 870
- parc.č. 736/206 o výmere 1102m² ako ostatné plochy
- parc.č. 734 o výmere 557m² ako ostatné plochy
vedených na LV č. 3422 v k.ú. Šamorín

2.2 Oprávnený z vecného bremena – MPBH Šamorín s.r.o. je stavebníkom stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie.

2.3 Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena na stavbou dotknutých častiach pozemkov podľa situačného výkresu.

2.4 Oprávnený z vecného bremena uzatvára zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby zabezpečenia realizácie prestavby tepelných zdrojov – kotolní K1, K2, K4 na území mesta Šamorín a podzemných rozvodov na stavbou dotknutých častiach pozemkov.

3. Predmet zmluvy

3.1 Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľností uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy v katastrálnom území Šamorín zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a má povinnosť trpieť vecné bremeno v práve vstupu, prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky, počas zabezpečenia realizácie výstavby, po dobu kolaudácie stavby.

3.2 Oprávnení z vecného bremena toto právo prijíma.

4. Osobitné vyhlásenia

4.1 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo schválené Uznesením MsZ v Šamoríne podľa Zbierky uznesení čiastky 2/2022/XV. zo dňa 15.12.2022.

Kópia výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 2/2022/XV. zo dňa 15.12.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno bezodplatne na dobu neurčitú.

5. Prevod a prechod práv a povinností

5.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na

novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán a po dve vyhotovenia pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz
primátor mesta

Ing. Alexander Kürthy
konateľ

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena