

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 uzatvorenej dňa 11.11.2016

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Martina Kubaská
Právna forma:	Podnikateľ-fyzická osoba nezapísaná v obchodnom registri
Miesto podnikania:	Ludvíka Svobodu 2604/51, 058 01 Poprad
IČO:	43 267 556
DIČ:	1077089167
IČ HPH:	SK1077089167
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK50 0200 0000 0029 0423 0457 Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad, č. 730-8561 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 zo dňa 11.11.2016 (účinné 17.11.2016), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2. , **Článok 7**, a ktorým v **Článku 3** mení príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 8 148,00 € za jeden rok.

Článok 7- Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	251,68 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	679,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	930,68 €

ČLÁNOK II.
Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/37 zo dňa 11.11.2016.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Martina Kubaská

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Martina Kubaská

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č.2016/84/37

Nájomca: Martina Kubaská, Ludvíka Svobodu 2604/51 Poprad

IČO: 43 267 556

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.ploch	nájom m2	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1	Zádverie	5,17					0,00
2	Kancelária	48,12					0,00
3	Chodba	14,64					0,00
4	Kancelária	16,79					0,00
5	Chodba	8,49					0,00
6	Výlevka	1,82					0,00
7	Zádverie	2,77					0,00
8	Kancelária	10,04					0,00
9	Chodba	2,78					0,00
10	WC a sprcha	3,03					0,00
11	Zádverie	4,75					0,00
Prenajatá plocha:		118,40					
Ročné nájomné							3 020,16
Mesačné nájomné						251,68	

Nájomné na základe Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 04.10.2016

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €
				Ročná
a) na ústredné kúrenie				120,00 1 440,00
b) na vodné a stočné				6,00 72,00
c) na zrážkovú vodu				3,00 36,00
d) na elektrickú energiu				540,00 6 480,00
e) SV na prípravu TUV				10,00 120,00
Ročný predpis záloh				8 148,00
Mesačný predpis				679,00

	nájomné	251,68
	služby	679,00
Mesačne	spolu	930,68