

Kúpna zmluva č. 111/2023-12403

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
v zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Ladislav Centár – S.C.S.

Konajúci: Ing. Ladislav Centár
Sídlo: Šimonovianska 5/18, 958 03 Partizánske
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 34 580 514
DIČ: 1020438793
Zapísaný: v živnostenskom registri OÚ Prievidza, číslo živnostenského registra: 305-2502
(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 586/2021 zo dňa 24.11.2021 (ďalej ako „zmluva“). Kupujúci vyzval predávajúceho, v súlade s bodom 2.3 Čl. II zmluvy, k uzatvoreniu finálnej kúpnej zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kola dačného rozhodnutia na stavbu realizovanú v zmysle podmienok Zmluvy o spolupráci č. 425/2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, čím bola splnená podmienka pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci podľa podmienok obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnom parku v Malých Bieliciach na svoje náklady vybudoval prístupovú komunikáciu v dĺžke 37,42 m, čo je 262m², na parcele reg. „C“KN č. 455/108 a na parcele reg. „C“KN č. 455/109 k.ú. Malé Bielice.

Predávajúci prehlasuje, že túto komunikáciu zapíše do katastra nehnuteľnosti ako mestskú komunikáciu a súčasne prehlasuje, že kupujúci bude mať právo využívať ako prístupovú komunikáciu na parcely, ktoré na základe tejto zmluvy kupuje.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to **pozemkov:**
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/80** orná pôda, o výmere 1035 m²,
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/100** ostatná plocha, o výmere 2478 m²,pre k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísané na **liste vlastníctva č. 198** vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v podiele 1/1 v pomere k celku, (ďalej len ako „**nehnutel'nosť**“).
2. Geometrickým plánom č. 206/2022, vyhotoveným dňa 14.12.2022 Ing. Juraj Brázdilom, úradne overeným dňa 20.12.2022 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 500/22 (ďalej ako „geometrický plán“), bol z pozemku parc. reg. „C“ č. 455/100 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 478 m² oddelený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 455/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na LV č. 198, vedeného Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor.
Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísané na **liste vlastníctva č. 198**, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, a to **pozemky:**
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/80** orná pôda o výmere 1 035 m²
 - **parc. reg. „C“ KN č. 455/100** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 469 m²(ďalej ako „**predmet kúpy**“ alebo „**predmet prevodu**“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy je vo výške **28 382,40 €** (slovom: dvadsaťosemtisícristoosemdesiatdva eur a štyridsať eurocentov), t. j. 8,10 € / m². Kúpna cena dohodnutá v tomto bode je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy za celý predmet kúpy na základe faktúry v lehote do 30 dní od jej vystavenia na účet predávajúceho. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a doručiť ju kupujúcemu v deň uzavretia tejto zmluvy.
3. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet predávajúceho, na ktorý sa má celá suma podľa tejto zmluvy zaplatiť.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy bol Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom schválený uzneseniami č. 435/XI/2020 zo dňa 12.11.2020 a č. 60/II/2023 dňa 21.02.2023 podľa § 9a odst. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený kupujúcej.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa 10.03.2023

V Partizánskom dňa 02.03.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Ladislav Centár

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD
primátor

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Július Kováč-GEOKO Obchodná 2 955 01 Topoľčany Tel.: 038/5323003 IČO: 11 744 197		Kraj Trenčiansky Kat. územie Malé Bielice	Okres Partizánske Číslo plánu 206/2022	Obec Partizánske Mapový list č. Bánovce n.B. 1-7/43, 1-7/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č. 455/108 a 455/109.				
Vyhotovil Dňa: 14.12.2022 Meno: Ing. Juraj Brázdl		Autorizačne overil Dňa: 14.12.2022 Meno: Ing. Juraj Brázdl		Úradne overil Meno: Ing. Oľga Baraniková Dňa: 20.12.2022 Číslo: 500/22
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležiť zostáva a predmetom zodpovedá prípisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 391		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



459/14

227

228

← 457/2

455/12

455/78

455/19

455/17

455/101

455/18

455/50

455/49

455/51

378-71
-6.88-
-0.42-

455/109

455/100

455/108

455/79

-0.2-
-0.43-
-7.30-
-6.57-
-0.43-
-37.72-
-37.68-
-38.39-

455/52

455/53

455/48

455/13

455/80

236

239/1

240

BANOVC NAD BEBRAVOU 1-7/44
BANOVC NAD BEBRAVOU 1-7/43

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
198		455/79		279	orná p.						455/79	26	orná p. 1		Doterajší
											455/108	253	zast.pl. 22		Mesto Partizánske Nám. SNP 1, Partizánske
198		455/100		2478	ost.pl.						455/100	2469	ost.pl. 34		Doterajší
											455/109	9	zast.pl. 22		Mesto Partizánske Nám. SNP 1, Partizánske
Spolu:				2757								2757			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka:

Navrhovaný druh pozemku p.č. 455/108 je možné zapísať do KN len na základe súhlasného vyjadrenia orgánu ochrany PP na zmenu druhu pozemku p.č. 455/108 z ornej pôdy na zastavanú plochu.