

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 14 / 2023 zo dňa 27. 01. 2023 a ďalších súvisiacich právnych predpisov

Predávajúci : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

zastúpený: **Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom**

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

/ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Ing. Martin Skákala, rod. Skákala

nar.

rod.č.:

bytom:

štátny občan

spoluvlastnícky podiel

a

RNDr. Janka Skákalová, rod. Šimeková

nar.

rod. č.:

bytom:

štátna občianka

spoluvlastnícky podiel

/ďalej len „kupujúci“ /

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1860, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov, a to:

- pozemku registra „C“, parcelné číslo 339/2, vo výmere 4093 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
- 2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa Uznesením č. 14/2023 zo dňa 27. 01. 2023 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, a to príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, predaj prebytočného majetku – nehnuteľností Mierovej ulici č. 5 v Obci Tomášov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Tomášov, Obec Tomášov, okres Senec, vedené na LV č. 1860 :
- novovzniknutý pozemok, reg. „C“, parcelné číslo 339/20, vo výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z pozemku p. č. 339/2, a to na základe geometrického plánu č. 022/2022 na oddelenie pozemku p.č. 339/202 vyhotoviteľa: M.M.Servis,s.r.o., Geodetická kancelária, ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec, IČO: 51262860, zo dňa 25. 05. 2022,úradne overeného Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 20. 07. 2022 pod č.: 61 1023/2022. Geometrický plán tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva a prevádza odplatne do podielového spoluvlastníctva kupujúcich o výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku v prospech každého z kupujúcich nasledovnú novovytvorenú nehnuteľnosť:
 - pozemok, reg. „C“, parcelné číslo 339/20, vo výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z pozemku p. č. 339/2, zapísaného na LV č. 1860, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov a to na základe geometrického plánu č. 022/2022 na oddelenie pozemku p.č. 339/202 vyhotoviteľa: M.M.Servis,s.r.o., Geodetická kancelária, ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec, IČO: 51262860, zo dňa 25. 05. 2022,úradne overeného Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 20. 07. 2022 pod č.: G1 1023/2022, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy /ďalej len „nehuteľnosť“/.
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku od predávajúceho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá za prevádzanú nehnuteľnosť kúpna cena vo výške 4 440,- €, slovom: štyritisícštyristoštyridsať eur.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet č. IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447 .
3. Dohodnutá cena uvedená v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy bola v zmysle ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, schválená Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 14/2023 zo dňa 27. 01. 2023.
4. V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený v zmysle § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, ani záložné práva, ani iné vecné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckych práv, okrem tých, ktoré sú zapísané na LV ku dňu podpisu tejto zmluvy, a k pozemku neuplatňuje vlastnícke právo žiadna tretia osoba. Na majetok predávajúcich nie je vyhlásený konkurz a nie je vedené exekúcia.
2. Kupujúci vyhlasujú, že právny stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z listu vlastníctva a faktický stav z osobnej obhliadky. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom tento stojí a leží v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúci. Kupujúci uhradia správny poplatok v súvislosti s konaním o povolení vkladu – podaním Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Návrh Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, preruší konanie, neodkladne vykonajú úkony, vyžadované katastrálnym odborom pre povolenie vkladu a ak katastrálny odbor Okresného úradu zo zákonných dôvodov návrh na vklad zamietne, alebo konanie zastaví, berú na vedomie, že im vynikne zákonná povinnosť vrátiť si vzájomne plnenie, ktoré by na základe tejto zmluvy obdržali. V takom prípade im nevznikne žiadny nárok na náhradu majetkovej škody, či nemajetkovej ujmy a takýto nárok ani nebudú navzájom voči sebe uplatňovať.

3. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle prejavými v tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdržia 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Jej neoddeliteľnú súčasť tvorí geometrický plán podľa textu.
6. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
7. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

08. 03. 2023

V Bratislave dňa:2023

V Tomášove dňa: 02. 03. 2023

Predávajúci:

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja



Kupujúci:

.....
Skákala
.....
RNDr. Janka Skákalová

Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ M.M.Servis, s.r.o. Geodetická kancelária ul. SNP 6 920 01 Hlohovec 51 262 860	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Tomášov
	Kat. územie	Tomášov	Číslo plánu	022/2022	Mapový list č	ZS-XVII-23-5
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku p.č. 339/20			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krizšanová			
25.05.2022	Meno: Martin Moravanský	Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Richard Moravanský	Dňa: 20.07.2022	Číslo: GA 1022/2022	
hranice boli v prírode označené plotom, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
podrobného merania (meračský náčrt) č. 1790		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

339/2

ul. Mierová

336/1

ul. Rastická



-16.70-

3

n.m.

-3.10-

6

-2.10-

d

d
339/20

270/1

-17.80-

271/5

d
270/3

271/2

q
270/2

d
271/1

d
271/4

305/106

d
269/7

d
269/14

d
269/13

q
305/112

Г
269/2

d
269/16

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	339/2		4093	zast.pl.						339/2		3962	zast.pl. 22	Doterajší
										339/20		131	zast.pl. 18	detto
			4093									4093		

legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

