

MANDÁTNÁ ZMLUVA

(o obstarávaní záležitostí investora)
(§ 556 a násl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: : **Obec Zborov nad Bystricou č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou**
zastúpený : PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
IČO : 00314366
DIČ : 2020553348
Bankové spojenie : 4027147094/7500
IBAN : SK33 7500 0000 0040 2714 7094
Názov Banky : ČSOB a. s., pobočka Čadca
Telefón : 041 230 40 81
MT : 0917 942 367
Kód obce : 509531
e-mail : starosta@zborovnadbystricou.sk
2. Mandatár : **INGPROJ ateliér, spol. s r. o.,**
adresa : Krásno nad Kysucou 1160, 023 02 Krásno nad Kysucou
zastúpený : Miroslav Šumský - konateľ
IČO : 52 177 521
DIČ : 2120965913
Bankové spojenie : SLOVENSKÁ SPORITELŇA a. s. Bratislava,
Číslo účtu : IBAN: SK60 0900 0000 0051 5620 5419
Telefón : +421905495862
e-mail : miroslavsumsky@gmail.com
Zapísaný : Slovenská komora stavebných inžinierov: Osvedčenie o vykonaní odbornej
skúšky **Miroslav Šumský** stavebný dozor s evidenčným číslom: 07216*10*

Čl. II

ZMLUVNÝ PREDMET

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru.

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta sa jeho menom vykonajú a zariadi **stavebný dozor (ďalej len SD)** na stavbe: „**Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou**“, miesto stavby: **Zborov nad Bystricou 702, 023 03 Zborov nad Bystricou**. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou, dátum 06/2022, ktorú vypracoval: Ing. Stanislav Mikovčák, autorizovaný stavebný inžinier, 0471*A*1, Pozemné stavby, a MZ.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

Čl. III

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru v zmysle cenovej ponuky – dohodnutá cena.

Čl. IV

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy,

technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, stavebné povolenie.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V

ČAS PLNENIA

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy pre mandanta, a ktoré vykoná v tejto lehote:

- činnosti dojednané v čl. III
začatie: 06.03.2023
ukončenie: do 06.01.2024, do 10 kalendárnych mesiacov od začatia výstavby.
- činnosť bude vykonaná v zmysle predloženej cenovej dohody.
- Stavebný dozor bude vykonávaný dva krát do týždňa v zmysle cenovej dohody.

Čl. VI

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek mandanta:

- platný realizačný projekt stavby (1 x),
- stavebné povolenie a vyjadrenia (CO),
- vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií,
- dodávateľské zmluvy,
- súťažný rozpočet stavby,

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII

CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Mandatár a mandant sa dohodli na nasledovnej cene, ktorá vzišla z cenovej dohody:

- **5.000,- €.**
- **Slovom: päťtisíc €.**

2. Objednávateľ zaplatí faktúru za stavebný dozor na základe faktúry v desiatich platbách:- 500,- € / mesiac, v celkovej sume 5000,- €. Celková suma bude vyplatená aj v prípade, že doba výstavby bude skrátená a stavba bude do užívania odovzdaná mandantovi skôr, v takomto prípade bude dohodnutá cena doplatená mandatárovi v súhrnej platbe naraz.

3. Úhrada faktúry so splatnosťou do 14 dní bude vykonaná z depozitu z účtu mandanta:- Obec Zborov nad Bystricou č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou.

4. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatórom v deň zdaniteľného plnenia za stavebný dozor. Vecnú stránku faktúry kontroluje a potvrdzuje za mandanta PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce.
5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry sa zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Pri neplnení a porušení zmluvy zo strany mandátára sa zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať podiel z dohodnutej ceny podľa rozostavanosti.

ČI. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandátára v technických veciach.
4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

ČI. IX

PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, udeľuje týmto mandátárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár vykonávať v mene a na účet mandanta pri plnení tejto zmluvy počas realizácie stavby pred orgánmi štátnej a verejnej správy a orgánmi územnej samosprávy, ako aj pred ďalšími fyzickými osobami.
2. Právne úkony, uskutočnené mandatórom na základe tohto plnomocenstva, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto plnomocenstvo je vystavené na dobu plnenia dohodnutú v článku V. odstavce 1 tejto zmluvy.

ČI. X

ZMENA ZÁVÄZKU

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

ČI. XI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.4 Objednávateľ obdrží 2 exempláre, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.

V Zborove nad Bystricou dňa: 2023/03/01



mandant

INGPROJ ateliér, spol. s r.o.,
Krásno nad Kysucou 1160
023 02 Krásno nad Kysucou

mandatár