

DODATOK č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1462/2018-KE zo dňa 21.08.2018
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel
Po, vložka č. 266/V

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: **Obec Dedinky**

Sídlo: Dedinky 79, 049 73 Dedinky

IČO: 00 328 171

DIČ: 2020961228

Konajúci prostredníctvom: Milan Červenka – starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomca spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VII. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. 1462/2018-KE zo dňa 21.08.2018 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I. Predmet a účel nájmu sa odsek 2. vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok uvedený v odseku č. 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 1806 m². Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve v znení jej Dodatku č. 1.

2. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I. Predmet a účel nájmu sa odsek 4. vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky a rekonštrukcie stavby - strojovne (dolná stanica lanovej dráhy Dedinky – Geravy) so súp. č. 125, zapísanej na LV č. 320 v k.ú. Dedinky vo vlastníctve nájomcu (ďalej len „**stavba**“), postavenej na časti parcely tvoriacej predmet nájmu vymedzenej parcelou registra C KN číslo 444/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 247 m², ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva. Zároveň je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu pre zabezpečenie prístupu k uvedenej stavbe.

3. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku III. Nájomné a platobné podmienky sa odsek 2. vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

2. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie časti parcely registra **E KN č. 187 (okolie stavby a prístupová cesta)** podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,33 Eur/m² , t.j. za výmeru 1559 m² ročné nájomné vo výške 514,47 Eur (slovom: päťstoštrnásť eur a štyridsaťsedem centov).

4. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku III. Nájomné a platobné podmienky sa odsek 3. vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

3. Ročné nájomné za celý predmet nájmu predstavuje spolu **761,47 Eur** (slovom: sedemstošesťdesiatjeden eur a štyridsaťsedem centov).

5. V Článku IV. Podmienky nájmu sa dopĺňa nový odsek 10. s textom v nasledovnom znení:

10. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**Rekonštrukcia lanovej dráhy Dedinky – Geravy**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako

aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie rekonštrukcie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 odsek 2. a § 139 odsek 1. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu sa odsek 1. vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2030.*

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 1462/2018-KE zo dňa 21.08.2018, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien v platnosti.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore.
6. Návrh na zápis Nájomnej zmluvy číslo 1462/2018-KE zo dňa 21.08.2018 v znení jej Dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, v termíne do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 prenajímateľ. Náklady s tým spojené znáša nájomca.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu

V Košiciach dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Dedinkách dňa:

Nájomca:
Obec Dedinky

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepného závodu

.....
Milan Červenka
starosta obce