

DODATOK č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 250/2016 zo dňa 16.05.2016 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **85/2023**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ.

mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zat'ovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Dúbravka
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 622 000 6342
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Filip Kalický
bytom : Nejedlého 17, 841 02 Bratislava
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16. mája 2016 nájomnú zmluvu č. 250/2016 o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **časť parc. č. 3175/19** – Ostatná plocha o **výmere 321 m²**, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva).
2. Zmeny zmluvy, ktoré obsahuje tento dodatok boli schválený uznesené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 27/2023 z 31.01.2023.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19** – Ostatná plocha vo výmere 321 m² **a pozemok registra „C-KN“ parc. č. 3175/20** – Ostatná plocha vo výmere 116 m², **celková výmera nájmu je 437 m²**, zapísané sú na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Dražická, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Nájomný vzťah založený týmto dodatkom sa dojednáva **od 01.04.2023** na dobu určitú **do 30.04.2026**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II sa dopĺňa o ods. 9, ktorý bude znieť nasledovne :

Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu na ktorú bol dojednaný v Článku II bod 1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III, ods. 1 až ods. 4 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na 1,00-EUR/m²/rok t.j. **437 EUR ročne**, (slovom štyristotridsaťsedem EUR) podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.
2. Nájomné za rok 2023 je vo výške **392,50 EUR** (slovom tristodeväťdesiatdva EUR a päťdesiat eurocentov) uhradí nájomca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné od roku 2024 v sume **437 EUR ročne**, (slovom štyristotridsaťsedem EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.
4. Nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 30.04.2026 v sume **145.67,-EUR** uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS do 30.03.2026.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Filip Kalický
nájomca

