

# Zmluva o dodávke a odbere tepla a o podmienkach zriadenia a prevádzkovania časti sústavy tepelných zariadení č. 470450

uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o TE“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### Dodávateľ:

Obchodné meno: **Žilinská teplárenská, a.s.**  
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina  
IČO: 36 403 032  
DIČ: 2020106748 IČ DPH: SK2020106748  
bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10330/L  
v mene ktorého koná: Ing. František Pompura, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva  
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

### Odberateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121 IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Dohody: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM  
Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina  
bankové spojenie:  
IBAN: BIC (SWIFT):

(ďalej len „**Odberateľ**“)

(Dodávateľ a Odberateľ spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Dodávateľ je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla a je teda podľa zákona o TE oprávnený ním vyrobené teplo prepravovať verejným rozvodom k odberateľom a toto teplo predávať.
2. Odberateľ má záujem o dodávku tepla pre potreby podľa čl. III tejto zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodávkou a odberom tepla zo sústavy tepelných zariadení prevádzkovanvej Dodávateľom, ako aj v súvislosti so zriadením a prevádzkovaním časti sústavy tepelných zariadení, ktoré umožnia dodávku a odber tepla v zmysle tejto zmluvy.
4. Uskutočňovanie dodávky tepla a odber tepla sa ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „dodávka tepla“ alebo obdobne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok dodávateľa spočívajúci v uskutočňovaní dodávky tepla je plnený prechodom tepla odberným miestom, t.j. miestom, kde je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla.

## II. ODBERNÉ MIESTO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je miesto presnejšie špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

## III. ÚČEL DODÁVKY TEPLA A MAXIMÁLNY TEPELNÝ PRÍKON

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom dodávky tepla podľa tejto zmluvy je:
  - teplo na vykurovanie
  - teplo pre TÚV
2. Odberateľ požaduje maximálny tepelný príkon 200 kW. V prípade viacerých odberných miest sa v predchádzajúcej vete uvádza súčet maximálnych tepelných príkonov pre jednotlivé odberné miesta tak, ako sú maximálne tepelné príkony uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

## IV. CENA TEPLA

1. Maximálnu cenu tepla pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to na základe zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Cena tepla v zmysle príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, platná v čase uzavretia tejto zmluvy je uvedená v prílohe č. 4 tejto zmluvy označenej ako ROHODNUTIE.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade zmeny príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo v prípade vydania nového rozhodnutia, Dodávateľ bez zbytočného odkladu oznámi túto zmenu písomne Odberateľovi. Nové rozhodnutie bude zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa; Úrad pre reguláciu sieťových odvetví zverejňuje svoje rozhodnutia na webovom sídle [www.urso.gov.sk](http://www.urso.gov.sk); v tejto súvislosti sa uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve nevyžaduje.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, je Odberateľ povinný platiť cenu za teplo tak, ako táto vyplýva z rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví uplatniteľného v príslušnom čase.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Výška a podrobnosti o platbe preddavkových platieb (ak sú uplatniteľné) sú uvedené v Dohode o preddavkových platbách, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Podrobnosti v súvislosti s platením ceny za Dodávateľom dodané teplo upravuje príloha č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry na cenu za Dodávateľom dodané teplo je 30 dní od dátumu jej doručenia.

## VI. VYBUDOVANIE ČASTI SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ, VLASTNÍCKE PRÁVO K NEJ A JEJ PREVÁDZKOVANIE

1. Dodávateľ sa touto zmluvou zároveň zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať tepelnú prípojku a odovzdávaciu stanicu tepla (ďalej v zmluve aj len „Časť sústavy tepelných zariadení“) tak, aby bolo možné uskutočňovať dodávku tepla od dátumu uvedeného v odseku 1 článku VIII tejto zmluvy. V súvislosti so zrealizovaním Časti sústavy tepelných zariadení Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady aj vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie a v stupni pre realizáciu Časti sústavy tepelných zariadení a stavebné povolenie umožňujúce zrealizovanie Časti sústavy tepelných zariadení v rozsahu, v akom bude toto

potrebné.

2. Dodávateľ sa zaväzuje zrealizovanú časť sústavy tepelných zariadení počas trvania tejto zmluvy prevádzkovať tak, aby mohla byť uskutočňovaná dodávka tepla podľa tejto zmluvy; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú dotknuté.
3. Časť sústavy tepelných zariadení bude vlastníctvom Dodávateľa. Odberateľ je povinný umožniť a strpieť jednoznačné a zreteľné vyznačenie vlastníckeho práva Dodávateľa na Časti sústavy tepelných zariadení, pričom spôsob tohto označenia si zvolí Dodávateľ (napr. vyznačením loga a/alebo obchodného mena Dodávateľa na majetku tvoriacom časť sústavy tepelných zariadení).
4. Odberateľ je v súvislosti s vybudovaním a následným prevádzkovaním, vrátane údržby, opráv a úprav, Časti sústavy tepelných zariadení povinný poskytnúť Dodávateľovi všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať. Odberateľ je povinný bezodplatne umožniť vybudovanie Časti sústavy tepelných zariadení, vrátane činností s tým spojených, čo zahŕňa aj vykonanie nevyhnutne potrebných úprav príslušných nehnuteľností.
5. Odberateľ je povinný v súvislosti s vybudovaním Časti sústavy tepelných zariadení umožniť Dodávateľovi užívanie miestnosti špecifikovanej v prílohe č. 5 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, určenej pre umiestnenie odovzdávacej stanice tepla a časti tepelnej prípojky. Odberateľ zabezpečí, aby miestnosť podľa predchádzajúcej vety bola pripravená v stave vybielená a na podlahe dlaždice.
6. Odberateľ sa zaväzuje udržiavať príslušné vnútorné rozvody tepla a tepelné spotrebiče Odberateľa v riadnom stave na vlastné náklady.
7. Zmluvné strany uvádzajú, že v súlade s § 10 zákona o TE, titulom zákonného vecného bremena bude Dodávateľ oprávnený prevádzkovať časť sústavy tepelných zariadení a v tejto súvislosti vstupovať na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v správe Odberateľa v k.ú. Žilina zapísané na LV č. 129, a to pozemky parcela registra C-KN č 6028/1 a stavby súpisné č. 704 na parcele registra C-KN č. 6066/4; rovnako tak vo vzťahu k Časti sústavy tepelných zariadení vznikne podľa § 36 zákona o TE ochranné pásmo, a to v rozsahu vymedzenom v § 36 zákona o TE. Odberateľ potvrdzuje, že súhlasí so vznikom príslušných oprávnení Dodávateľa, ako aj so vznikom ochranného pásma v rozsahu podľa § 36 zákona o TE. Odberateľ sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať odplatu za vznik zákonného vecného bremena a ochranného pásma, a to z dôvodu, že Dodávateľ realizuje časť sústavy tepelných zariadení výlučne pre potrebu Odberateľa, a to na vlastné náklady Dodávateľa, ktoré mnohonásobne presahujú odplatu za vznik zákonného vecného bremena, ktorú by od Dodávateľa Odberateľ mohol požadovať; zmluvné strany sa dohodli, že v opačnom prípade bude Odberateľ povinný Dodávateľovi nahradiť náklady na realizáciu Časti sústavy tepelných zariadení.

## VII. NÁSLEDKY NIEKTORÝCH SKUTOČNOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia odberu tepla pred uplynutím doby trvania dodávky tepla podľa článku VIII ods. 1 zmluvy ukončením zmluvy odstúpením alebo vypovedaním, v oboch prípadoch z dôvodu na strane Odberateľa, dohodou navrhovanou zo strany Odberateľa, prípadne v dôsledku dodatočnej nemožnosti plnenia na strane Odberateľa, bude Odberateľ povinný na základe výzvy Dodávateľa uzavrieť kúpnu zmluvu, na základe ktorej odkúpi časť sústavy tepelných zariadení, a to za cenu podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Dodávateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude uzavretá v lehote dvoch mesiacov odo dňa výzvy Dodávateľa, a to za obchodných podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov účinných v čase jej uzavretia; časť sústavy tepelných zariadení bude prevádzaná v stave, v akom sa táto bude v príslušnom čase nachádzať. V prípade, ak Odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa tohto odseku, zaplatí Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% ceny Časti sústavy tepelných zariadení určenej znaleckým posudkom podľa tohto odseku a nahradí Dodávateľovi náklady spojené s demontážou Časti sústavy tepelných zariadení; demontážou Časti sústavy tepelných zariadení zaniká povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu.
2. V prípade ukončenia odberu tepla z iného dôvodu než z dôvodov na strane Odberateľa alebo aj výpoveďou Odberateľa podľa § 19 ods. 4 zákona TE, t.j. z dôvodu podľa § 20 ods. 2 písmeno a) alebo b) zákona o TE, Odberateľ nie je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu s Dodávateľom podľa článku VII. odseku 1 zmluvy; Dodávateľ demontuje časť sústavy tepelných zariadení a demontované časti si ponechá.
3. Dodržaním doby trvania dodávky tepla podľa článku VIII ods. 1 zmluvy zaniká povinnosť Odberateľa uzavrieť kúpnu zmluvu podľa článku VII. odseku 1 zmluvy. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na následnom trvaní dodávky tepla. V prípade, že nedôjde k dohode o pokračovaní dodávky tepla, Dodávateľ demontuje časť sústavy tepelných zariadení a demontované časti si ponechá.

### VIII. TRVANIE DODÁVKY TEPLA

1. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začne najneskôr do jedného roka od účinnosti zmluvy a trvá 15 rokov odo dňa začatia dodávky tepla (alebo odo dňa účinnosti zmluvy). O dátume začatia dodávky tepla sú zmluvné strany povinné spísať protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo počas doby uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku; Dodávateľ sa zaväzuje teplo v súlade s touto zmluvou Odberateľovi v príslušnej dobe dodávať.

### IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do uplynutia doby trvania dodávky tepla podľa článku VIII. ods. 1 zmluvy. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s uvedenými predpismi.
2. Táto zmluva zaniká:
  - a) výpoveďou zo strany Odberateľa, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla, a zároveň, ak je splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:
    - Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku alebo
    - Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla;
  - b) dohodou zmluvných strán, pričom v prípade takejto dohody sa uplatňujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike upravujúce podmienky skončenia odberu tepla (viď § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.); dohoda musí mať písomnú formu;
  - c) odstúpením od tejto zmluvy, pričom odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, pričom musí ísť o porušenie iných povinností, ako tých, ktorých porušenie podľa tohto odseku zakladá právo zmluvu vypovedať.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pokiaľ táto zmluva nestanovuje výslovne niečo iné (napr. článok IV odsek 3 tejto zmluvy). V prípade zmeny právnych predpisov, v dôsledku ktorej by sa stali alebo mali stať niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, zaväzujú sa zmluvné strany v dobrej viere rokovať o úprave tejto zmluvy tak, aby sa v dôsledku dohodnutých zmien čo možno najmenej zmenila rovnováha tejto zmluvy. Pokiaľ k dohode z akéhokoľvek dôvodu bez zbytočného odkladu nedôjde, je možné od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nároky zmluvných strán sa posúdia podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy (článok VII), a to podľa toho, na strane ktorej zmluvnej strany bol dôvod, že k dohode nedošlo.
4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o TE, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany si volia použitie Obchodného zákonníka na ich právny vzťah založený touto zmluvou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre dodávateľa a tri rovnopisy pre odberateľa.
6. Dodávateľ je povinný Odberateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Odberateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
  - Príloha č.1 - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie , Dohoda o preddavkových platbách
  - Príloha č.2 - Technická špecifikácia odberu tepla
  - Príloha č.3 - Všeobecné podmienky dodávky a odberu tepla

Príloha č.4 - ROZHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie

Príloha č.5 – Špecifikácia miestnosti (a prípadné ďalšie technické podrobnosti týkajúce sa Časti sústavy tepelných zariadení)

8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy predstavuje prejav ich zhodnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Žiline dňa 14.02.2019

V Bratislave dňa 03.04.2019

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

.....  
Ing. František Pompura,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ján Kováč  
riaditeľ SM  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....  
Ing. Jaroslav Ondák  
člen predstavenstva