

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme pozemkov zo dňa 02.04.2020

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok 1 ku NZ“ a/alebo „Dodatok 1 ku Zmluve“)

medzi:

Prenajímateľom 1:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a ktorí splnomocnili na uzatvorenie tejto Zmluvy a výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy výbor pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou

Názov: **Pozemkové spoločenstvo Ploštín**
so sídlom: Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
IČO: 14 225 794
IČ DPH: SK2020582014
zápis: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R-0014/505
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Uličný, predseda
Ing. Róbert Hliničan, člen Výboru

(ďalej len „Prenajímateľ 1“)

Prenajímateľom 2:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a ktorí splnomocnili na uzatvorenie tejto Zmluvy a výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy výbor pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou

Názov: **Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo**
so sídlom: Ul. 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 17 058 058
IČ DPH: SK2020582113
zápis: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R-0043/505
v mene ktorého koná: Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda
Ing. Peter Hubka, člen Výboru

(ďalej len „Prenajímateľ 2“)

a

Nájomcom: **Obec Demänovská Dolina**
sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 00 315 168
DIČ: 2020581321
v zastúpení: Richard Bros, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2 a Nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „zmluvná strana“)

1. Úvodné a spoločné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.04.2020 v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu (ďalej len „NZ“ a/alebo „Zmluva“), predmetom ktorej je dočasné odplatné užívanie pozemkov v katastrálnom území Demänovská Dolina v nej špecifikovaných, podľa ktorej Prenajímateľmi 1 a 2 je predmet nájmu ponechaný do užívania výhradne Nájomcovi v súlade s platným územným plánom Obce Demänovská Dolina v znení neskorších zmien a doplnkov, uzatvorenú za účelom realizácie zámeru, predmetom ktorého je výstavba bytov a stavieb občianskej

vybavenosti (sagrálny objekt), z ktorej vyplýva záväzok Nájomcovi hradiť za užívanie pozemkov nájomné spôsobom a vo výške dohodnutých cien medzi zmluvnými stranami (*dalej len „Zmluva“*).

2. Predmet Dodatku č. 1

2.1 Článok 2 Predmet a účel nájmu bod 2.1 Zmluvy

bod d) sa z dôvodu administratívnej chyby katastra nehnuteľností mení a nahrádza novým údajom parcelného čísla nasledovne:

nové znenie riadku:

pozemok parc. KNC č. 2926/631 o výmere 679 m2, druh pozemku: ostatná plocha

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ustanovenia Zmluvy, na ktoré sa nevťahuje tento Dodatok 1 ku NZ ostávajú naďalej v platnosti.
- 3.2 Tento Dodatok 1 ku NZ nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Nájomcu.
- 3.3 Dodatok 1 ku NZ je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2, dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca a dva (2) rovnopisy sú určené pre Zápis do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Neoddeliteľnými **prílohami Dodatku 1 ku NZ** sú:
Príloha č.1 – Oznámenie OÚ LM – katastrálny odbor č. R357/2022 zo dňa 06.05.2022 o neplatnosti parcely registra C 2926/606, k.ú. Demänovská Dolina
Príloha č.2 – aktuálna snímka KM – parcela KNC č. 2926/631, k.ú. Demänovská Dolina
- 3.5 Zmeny a dodatky Dodatku 1 ku NZ je možné robiť výlučne písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 3.6 Pokiaľ niektoré z ustanovení tohto Dodatku 1 ku NZ je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť jeho ostatných ustanovení. V prípade, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku 1 ku NZ je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok 1 ku NZ pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a tento predstavuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku 1 ku NZ považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku 1 ku NZ. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku 1 ku NZ tento podpisujú.

Prenajímateľ 1:

V Ploštine, dňa

Ing. Vladimír Uličný, predseda
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Ing. Róbert Hliničan, člen Výboru
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Nájomca:

V Demänovskej Doline, dňa

Richard B R O S, starosta obce
Obec Demänovská Dolina

Prenajímateľ 2:

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Ing. Ján Mikuláš, CSc. predseda
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo

Ing. Peter Hubka, člen Výboru
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo