

Kúpna zmluva a dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a § 51 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Občiansky zákonník“) medzi:

Zmluvné strany:

názov: **Obec Malé Leváre**
sídlo: **Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre**
IČO: **00309711**
zastúpená starostom: **Adrianom Perneckým**

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3289229001/5600
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej v texte len „Účastník v I. rade“)

Meno a priezvisko: **Michal Bulík, rod. Bulík**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  **Malé Leváre**

(ďalej v texte len „Účastník v II. rade“)

Meno a priezvisko: **Tatiana Rišová, rod. Rišová**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  **Malé Leváre**

(ďalej v texte len „Účastník v III. rade“)

(Účastníci ďalej v tejto Kúpnej zmluve a dohode na odstránenie duplicitného vlastníctva spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 904, okres Malacky, obec Malé Leváre a katastrálne územie Malé Leváre a to:

- pozemok registra E KN p. č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37677m².

Podľa geometrického plánu č. 124/2022, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod G1-1218/2022, úradne overeným dňa 30.09.2022, na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k p. č. 566/4 a oddelenie p. č. 637/56 a určenie vlastníckych práv, vypracovaným geodetom Matúšom Kollárom vznikli:

- novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 566/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², oddelený od E KN p. č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37677 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 637/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², oddelený od E KN p. č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37677 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený **pozemok registra C KN p. č. 637/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², oddelený od E KN p. č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37677 m².

Článok II. Kúpa a predaj

1. Účastník v I. rade na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy Účastníkom v II. rade a III. rade a Účastníci v II. a III. rade kupujú uvedenú nehnuteľnosť a to:
 - novovytvorený **pozemok registra C KN p. č. 637/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², oddelený od E KN p. č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37677 m², **do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.**

Článok III. Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva

1. Účastníci tejto Dohody sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 29/2022 zo dňa 15.12.2022, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva (ďalej len Dohoda").
2. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a jej obsahu.
3. Všetci účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
4. Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva Účastníkom v I. rade k predmetu duplicitného vlastníctva – pozemku v katastrálnom území Malé Leváre v Čl. IV. tejto Dohody, v prospech Účastníkov v II. a III. rade a následné odstránenie duplicitného vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok IV. Predmet Dohody

Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 904, okres Malacky, obec Malé Leváre a katastrálne územie Malé Leváre a to:

- pozemok registra E KN p. č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37677 m².

Účastníci v II. a III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 247, okres Malacky, obec Malé Leváre a katastrálne územie Malé Leváre a to:

- pozemok registra C KN p. č. 566/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m².

K presnému určeniu rozsahu duplicitného vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 124/2022, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod G1- 1218/2022, úradne overeným dňa 30.09.2022, vypracovaným geodetom Matúšom Kollárom, ktorým sa:

- pozemok registra C KN p. č. 566/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,

rozčlenil na:

- novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 566/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 566/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

Týmto geometrickým plánom sa vymedzil rozsah duplicitného vlastníctva a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 566/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

(ďalej len predmet duplicitného vlastníctva")

1. Predmetom tejto Dohody je **odplatné vysporiadanie** predmetu duplicitného vlastníctva tak, že účastník v I. rade bezvýhradne uznáva vlastníctvo Účastníkov v II. a III. rade k predmetu duplicitného vlastníctva a zhodne potvrdzujú, že **skutočnými vlastníkmi predmetu duplicitného vlastníctva sú Účastníci v II. a III. rade, v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/2.**
2. Účastník v I. rade zároveň potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo Účastníkov v II. a III. rade a ani ich právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať alebo napádať.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet zmluvy uvedený v čl. II, bode 1. bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami na sumu 660,- eur (slovom šesťsto šesťdesiat eur),
2. Účastníci Dohody sa dohodli na odplatnom vysporiadaní duplicitného vlastníctva a cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami na sumu 880,- eur (slovom osemsto osemdesiat eur)
3. Celková suma za Predmet zmluvy a predmet duplicitného vlastníctva je 1540,- eur (slovom tisícpäťsto štyridsať eur) a bude vyplatená Účastníkmi v II. a III. rade pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a dohody na odstránenie duplicitného vlastníctva nasledovne:
 - Účastník v II. rade uhradí sumu 770,- eur (slovom sedemsto sedemdesiat eur) pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a dohody na vysporiadanie duplicitného vlastníctva na účet Účastníka v I. rade vedený v Prima banke Slovensko, a. s., č. účtu vo formáte IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001 v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy a dohody.
 - Účastník v III. rade uhradí sumu 770,- eur (slovom sedemsto sedemdesiat eur) pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a dohody na vysporiadanie duplicitného vlastníctva na účet Účastníka v I. rade vedený v Prima banke Slovensko, a. s., č. účtu vo formáte IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001 v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy a dohody.

Článok VI.

Prehlásenie strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet zmluvy nemá žiadne závady alebo poškodenia, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť Kupujúcich, resp. o takýchto vadách alebo poškodeniach nemajú Predávajúci vedomosť.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa oboznámili so stavom Predmetu zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom, jeho stav im je dobre známy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sú skutočným a nesporným vlastníkom Predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, najmä, že prijímú taký dodatok k tejto zmluve, ktorým budú odstránené jej vady, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
5. Účastníci v II. a III. rade splnomocňujú Účastníka v I. rade na vykonanie všetkých prípadných opráv v ich mene, ktoré spočívajú v písaní alebo počítaní v tejto Kúpnej zmluve a dohode na vysporiadanie duplicitného vlastníctva, na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore vo forme dodatku ku Kúpnej zmluve a dohode na vysporiadanie duplicitného vlastníctva.

Článok VII.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy môže podať na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, ktorákoľvek zo zmluvných strán.

2. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú v plnej výške Účastníci v II. a III. rade.
3. Poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov znášajú v plnej výške Účastníci v II. a III. rade.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkých zmluvných strán.
5. Vlastnícke právo nadobudnú Účastníci v II. a III. rade, tak ako je uvedené v tejto zmluve dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
6. Pokiaľ je, alebo ak sa niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy a dohody na vysporiadanie duplicitného vlastníctva stane neplatným nevymáhateľným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť, nevymáhateľnosť či neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť do piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy druhej Zmluvnej strany neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným, vymáhateľným a účinným s rovnakým alebo obdobným obchodným a právnym zmyslom, prípadne uzavrieť novú zmluvu.
7. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, 1 (jeden) pre potreby každého z Účastníkov.

V Malých Levároch dňa 10. MAR. 2023


.....
Obec Malé Leváre
zastúpená starostom Adrianom Perneckým,
(Účastník v I. rade)


.....
Michal Bulík
(Účastník v II. rade)


.....
Tatiana Rišová
(Účastník v III. rade)

