

KÚPNA ZMLUVA č. 36/2022/SMaS

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Chalachan Miroslav a Ing. Chalachanová Miroslava**
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 5066/335**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **449 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 50788060-83/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, úradne overeným dňa 18.07.2022 Okresným úradom Snina, pod G1 – 213/2022 bol z pozemku parc. č. CKN 5066/335 odčlenený pozemok – parcelné č. **CKN 5066/406**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **100 m²**.
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 601/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 266/2020 zo dňa 24.09.2020 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti:
 - **pozemok – parcelné č. CKN 5066/406**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 100 m²**
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **500.- €** (slovom: päťsto eur). Kúpna cena nehnuteľnosť tvoriacu predmet prevodu tejto zmluvy bola určená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s §9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že manželia Chalachanovi bývajúci na Študentskej ulici v Snine, vlastnia príslahlé nehnuteľnosti pozemkov, ktoré využívajú ako dvor a záhradku. Prevádzaný pozemok sa nachádza medzi ich dvorom a záhradkou a slúži im ako prístupová cesta k týmto záhradkám. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadatelia si chcú parcelu č. CKN 5066/406 majetkovoprávne vysporiadať.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur), poplatok za vyhotovenie geometrického plánu v alikvotnej čiastke vo výške **122,50.- €** (slovom: jednoduchostodvadsaťdva eur a päťdesiat centov).
3. Kupujúci prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasia a uhradia ich.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcimi.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, každý z kupujúcich jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa

V Snine, dňa

.....
Peter Vološin
predávajúci

.....
Miroslav Chalachan
kupujúci

.....
Ing. Miroslava Chalachanová
kupujúca