

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
v zastúpení: Ing. Ladislav Polák, starosta obce
IČO: 00305642

Účastník v 2. rade: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Okoč**
Malookočská 325/4, 930 28 Okoč
v zastúpení: Mgr. Alexander Bíró, farský administrátor
IČO: 34073736

(spoločne ako „účastníci“)

Čl. I.

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Okoč, evidovaná ako parcela registra „C“, **parc. č. 2837/15** vo výmere **11 7672 m²** – orná pôda, vedená na LV č. 951.

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. **50157426-30/2022** zo dňa 29.04.2022 overený pod č. G1-1118/2022 dňa 03.05.2022, z parcely registra „E“, parc.č. 4144 vo výmere 37 6740 m² – orná pôda, evidovanej na LV č. 951.

2. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 161/4** vo výmere **222 m²** – zast. plocha, **parc. č. 2503/2** vo výmere **502 m²** – zast. plocha, **parc. č. 2504/1** vo výmere **2 9749 m²** – orná pôda, **parc. č. 2504/2** vo výmere **8000 m²** – orná pôda, **parc. č. 2519/2** vo výmere **751 m²** – zast. plocha, vedené na LV č. 1429.

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. **50157426-27/2022** zo dňa 27.04.2022 overený pod č. G1-1093/2022 dňa 10.05.2022, z parcely registra „E“, parc.č. 1048/1 vo výmere 3874 m² – orná pôda, z parc.č. 1048/2 vo výmere 1 1383 m² – orná pôda, z parc.č. 1049/1 vo výmere 4817 m² – orná pôda, z parc.č. 1049/2 vo výmere 1 9663 m² – orná pôda, evidované na LV č. 1429.

3. Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“.

Čl. II.

Účastník v 1. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod. 2 tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade

touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa Čl. II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy, keďže predmetom zámeny sú nehnuteľnosti rovnakej hodnoty.

Čl. IV.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.
3. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Okoč, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9 bod 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie OZ musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

1. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná dňom podpísania účastníkmi, a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná po jej schválení Arcibiskupským úradom v Trnave.
2. Návrh na vklad predloží účastník v 1. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí v plnej výške účastník v 1. rade.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom účastník v 1. rade prevezme jeden (1) rovnopis, účastník v 2. rade prevezme dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 06.02.2023

.....
Ing. Ladislav Polák

.....
Mgr. Alexander Bíró