

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Smolnícka Huta

zastúpená: **Marián Pohly - starosta obce**  
so sídlom Smolnícka Huta č. 1, 055 65 Smolnícka Huta  
IČO: 00 329 584  
IBAN: SK22 6500 0000 0000 0202 0080  
DIČ: 2021259449

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Adolf Šafář, rod. Šafář

bytom: Smolnícka Huta 204, 055 65 Smolnícka Huta  
nar.:  
rod. č.:  
štátny občan SR

### 3. Viera Šafářová, rod. Sasáková

bytom: Štós- kúpele č. 250, 044 26 Štós  
nar.:  
rod. č.:  
štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníckej Hute č. 9 zo dňa 24.11.2022  
uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 59/1, druh: Trvalý trávny porast o výmere 9298 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 59/16, druh: Trvalý trávny porast o výmere 59 m<sup>2</sup>,

evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Smolnícka Huta.

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Smolnícka Huta - parc. KN „C“ č. 33/2 (diel 1), druh: Trvalý trávny porast o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. KN „C“ č. 59/16, druh: Trvalý trávny porast o výmere 59 m<sup>2</sup>,

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Smolnícka Huta – parc. KN „C“ č. 33/1 (diel 2) o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh: Trvalý trávny porast odčlenený z pozemku parc. KN „C“ č. 59/1, druh: Trvalý trávny porast o výmere 9298 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Smolnícka Huta – parc. KN „C“ č. 32/1 (diel 3) o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh: Trvalý trávny porast odčlenený z pozemku parc. KN „C“ č. 59/1, druh: Trvalý trávny porast o výmere 9298 m<sup>2</sup>,

vidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Smolnícka Huta

všetky novovytvorené pozemky sú odčlenené,

**Geometrickým plánom č. 34605045-81/2022 zo dňa 24.06.2022** vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, **úradne overeným dňa 11.07.2022 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 155/2022**, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

### Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Smolníckej Hute na odpredaj novovytvorených nehnuteľností vymedzených v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 9 zo dňa 24.11.2022.

Všeobecná hodnota odpredávaných novovytvorených nehnuteľností bola stanovená na 1,70 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je za 19 m<sup>2</sup> 32,30 € (slovom tridsaťdva 30/100 eur).

### Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi na číslo účtu predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, IBAN: SK22 6500 0000 0000 0202 0080.

### Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

### Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

### Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného

úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

### **Článok VIII**

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

### **Článok IX**

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Smolnícka Huta ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

~~Za kupujúceho:~~