

----- Notárska z á p i s n i c a -----

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade Mgr. Štefana Štefanka, notára so sídlom 056 01 Gelnica, Banícke námestie 446/10, dňa 24.02.2023, slovom dvadsiatehoštvrtého februára dvetisícdvadsaťtri.

Dnešného dňa sa ku mne, JUDr. Ladislavovi Azarimu, notárskemu kandidátovi notára Mgr. Štefana Štefanka, dostavili mne osobne a podľa mena neznámi účastníci, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:

----- **Obec Smolnícka Huta**, so sídlom 055 65 Smolnícka Huta, č. 1, IČO: 00 329 584, vedená v registri obcí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zapísaná: **Osobitný právny predpis**, ktorým sa žiada orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2500313-5100/651-18, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci zastúpená starostom Mariánom Pohlym, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____, ďalej v texte ako **predávajúci** v prísl. gramatickom tvare;

----- **Ladislav Topitzer**, rod. Topitzer, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, bytom: 055 65 Smolnícka Huta, č. 193, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____, ďalej v texte ako **kupujúci č.1** v prísl. gramatickom tvare;

----- **Stela Topitzerová**, rod. Alexyová, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, bytom: 055 65 Smolnícka Huta, č. 193, Slovenská republika, ktorej osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz _____, ďalej v texte ako **kupujúca č.2** v prísl. gramatickom tvare;

(spoločne ako „účastníci“ v prísl. gramatickom tvare) ktorí ma požiadali v zmysle § 46 zák. č. 323/1992 Zb., aby som na základe ich vyhlásenia do tejto notárskej zápisnice napísal toto -----

----- K Ú P N A Z M L U V A -----

----- podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník -----

----- 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, Obec: Smolnícka Huta, **Katastrálne územie: Smolnícka Huta, na LV č. 1, CKN parc.č. 59/1** o výmere 9 298 m², trvalý trávny porast, CKN parc.č. 55/1 o výmere 3 932 m², ostatná plocha, pod B1 v 1/1; časť C: **ĎARČHY: Bez ďarčh**. Ostatné nehnuteľnosti zapísané na uvedenom liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy.

----- 2. Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom ŠPITZ RASTISLAV, Geodet, so sídlom Heľmanovce 314, IČO: 34 605 045, číslo plánu 34605045-46/2022, zo dňa 25.03.2022, slovom dvadsiatehoštvrtého marca dvetisícdvadsaťdva, úradne overeným dňa 19.04.2022, slovom devätnásteho apríla dvetisícdvadsaťdva, pod číslom G1-72/2022 boli oddelené novovytvorené parcely - CKN parcela č. 59/36 o výmere 202 m², trvalý trávny porast, CKN

Druhá strana -----

parcela č. 59/37 o výmere 232 m², trvalý trávny porast, CKN parcela č. 59/35 o výmere 84 m², trvalý trávny porast od pôvodnej CKN parcely č. 59/1 o výmere 9 298 m², trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Smolnícka Huta, čím pôvodná CKN parcela č. 59/1 má novú výmeru 8 780 m². Vyššie uvedeným geometrickým plánom bola tiež odčlenená novovytvorená parcela CKN parcela č. 55/12 o výmere 41 m², ostatná plocha, od pôvodnej CKN parcely č. 55/1 o výmere 3 932 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Smolnícka Huta, čím pôvodná CKN parcela č. 55/1 má novú výmeru 3 891 m². -----

----- 3. Predávajúci predáva svoje výlučné vlastníctvo k novovytvorenej CKN parcele č. 59/36 o výmere 202 m², trvalý trávny porast, CKN parcele č. 59/37 o výmere 232 m², trvalý trávny porast, CKN parcele č. 59/35 o výmere 84 m², trvalý trávny porast a CKN parcele č. 55/12 o výmere 41 m², ostatná plocha, uvedenej v bode 2. tejto notárskej zápisnice v takom stave, v akom sa nachádzajú, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich č.1 a č.2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 950,30 EUR, slovom deväťstopäťdesiat eur, tridsať centov, pričom kúpna cena bola predávajúcemu uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK28 0200 0000 0000 2672 4592, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola uhradená z vlastných finančných prostriedkov kupujúcich. Účastníci potvrdzujú, že kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto notárskej zápisnice dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka. -----

----- 4. Zámer na prevod vlastníctva k novovytvorenej CKN parcele č. 59/36 o výmere 202 m², trvalý trávny porast, CKN parcele č. 59/37 o výmere 232 m², trvalý trávny porast, CKN parcele č. 59/35 o výmere 84 m², trvalý trávny porast a CKN parcele č. 55/12 o výmere 41 m², ostatná plocha, ktoré parcely sú uvedené v bode 2. tejto notárskej zápisnice, bol schválený Uznesením č. 41/2022 obecného zastupiteľstva Obce Smolnícka Huta dňa 12.12.2022, slovom dvanásteho decembra dvetisícdvadsaťdva. -----

----- 5. Kupujúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti poznajú, a skutočný stav nehnuteľností je im známy. -----

----- 6. Účastníci vyhlasujú, že pred napísaním tejto notárskej zápisnice boli riadne a včas: -----

a) oboznámení s právnym základom spracúvania ich osobných údajov v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. e), zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679, z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), čím notár splní povinnosť podľa článku 13 GDPR – informačnú povinnosť ešte pred začatím spracovania osobných údajov; -----

b) oboznámení, že notár v zmysle ust. § 12 zák. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení uzavrel zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním notárskej činnosti; -----

c) oboznámení o odmene za notársku činnosť, ktorej výšku a spôsob určenia upravuje vyhl. č. 31/1993 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách notárov; -----

----- 7. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva, za vyhotovenie zmluvy podľa vyhl. č. 31/93 Z.z. a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, budú zaplatené podľa zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že kúpna zmluva bola vyhotovená podľa príslušných ustanovení -----

Tretia strana -----

Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia, ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto zmluve, vyplývajú z príslušných ustanovení uvedeného zákona. -----

----- 8. Účastníci boli poučení, že podpísaním tejto notárskej zápisnice sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru; že zmluva medzi nimi nadobúda p l a t n o s ť podpisom účastníkov a účinnosť dňom zverejnenia tejto notárskej zápisnice v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Právne účinky z tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. -----

----- 9. Účastníci splnomocňujú notára, aby opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení tejto notárskej zápisnice a taktiež ho splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad a taktiež na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu bude zaslané účastníkom zmluvy. -----

----- O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo s jej znením súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. -----

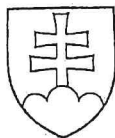
----- D. a. h. -----

Obec Smolnícka Huta,
zast. starostom obce Mariánom Pohlym

Ladislav Topitzer :

Stella Topitzerová :

Ladislav AZARÍ
súdaj poverený notár
MGR. STEFANKOVÁ
v Gornici



Notársky centrálny register listín (NCRls)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: Mgr. Štefan Štefanko, sídlo: Banícke námestie 446/10, Gelnica,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 24/2023,

Spisová značka (NZ): NZ 5230/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRls 5416/2023.

Gelnica dňa 24.02.2023

JUDr. Ľudmila ALBAŘ
notársky kandidát právneho odboru
Mgr. ŠTEFANOM ŠTEFANKOM
v Gelnici