

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023/201-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: **Jaroslav NAĎ**
minister obrany Slovenskej republiky
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica, IBAN : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**
Vybavuje: Mgr. Dalma Beláková, tel.: 0960/327523, mail-to: dalma.belakova@mod.gov.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **MADLEN, s.r.o.**
Sídlo: Ľubochňianska 2, 080 06 Ľubotice
Zast.: **Miroslav Michel, EMBA**, konateľ
IČO: 36 486 558
DIČ: SK 2020477173
Zapísaná: OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14221/P
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: **SK31 0200 0000 0021 0038 6755**
Za vecné plnenie: Vladimír MICHEL, tel: 0915 986 361, mail-to: vlado.michel@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Prenajímateľa na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania Nájomcovi materiál zásobovacej triedy 04 - **zariadenie kuchyne vo VÚ 6335 Prešov**, vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie zmluvného stravovania profesionálnych vojakov a zamestnancov Ministerstva obrany SR, najmä príslušníkov VÚ 6335 Prešov, VÚ 1037 Martin, VÚ 2025 Trenčín a VÚ 3030 Zvolen, ktoré zabezpečuje na základe Zmluvy o poskytovaní služby č. 2022/825 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

- Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **96,00 €/rok** (slovom: deväťdesiatšesť eur ročne).
- Prenajímateľ po prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Nájomcom vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej forme s alikvotnou cenou nájmu, a to za obdobie odo dňa prevzatia predmetu nájmu do 31. 12. 2023 a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.
- Prenajímateľ vystaví jedenkrát ročne faktúru za nájomné na predmet nájmu, vždy k 15. januáru príslušného roka a odošle ju v dvoch rovnopisoch Nájomcovi.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 15 dní.**
- Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Prenajímateľa.
- V prípade omeškania nájomného je Nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov

vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

Článok III.

Doba trvania a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **účinnosti tejto zmluvy** a uzatvára sa **na dobu určitú**, a to do skončenia platnosti Zmluvy o poskytnutí služby 2023/825 a to **do 08.12.2026** alebo do vyčerpania finančných prostriedkov určených na pokrytie Zmluvy o poskytovaní služby č. 2022/825.
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy o poskytovaní služby č. 2022/825 ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenájaný hnuteľný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá Nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Nájomca vráti Prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to najneskôr do uplynutia doby nájmu.
6. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste uloženia VÚ 6335 Prešov.
7. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol v troch vyhotoveniach. Jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa. Preberacie protokoly zašle poverený odovzdávajúci pracovník Prenajímateľa bezodkladne na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy hnuteľného majetku.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211 / 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) dostane Nájomca a štyri (4) sú pre potreby Prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 7. marca 2023

V Ľuboticiach, dňa: 13. februára 2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Jaroslav NAĐ
minister

.....
Miroslav MICHEL', EMBA
konateľ

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2023/201-HM

P. č.	Názov materiálu	Typ	Vojenské číslo materiálu	Evidenčné číslo	M J	Množstvo	Obstaráv. cena v €	
							jednot.	spolu
1	KOTOL VARNÝ ELEKTRICKÝ	KE 85 0	0703001121060	0321	KS	1	3 162,11	3 162,11
2	KOTOL VARNÝ ELEKTRICKÝ	150 L KE 22	0703001131000	1024	KS	1	1 430,66	1 430,66
3	KOTOL VARNÝ PARNÝ	270 L KVRP 3A	0703001460000	026	KS	1	2 472,95	2 472,95
4	VARIDLO VEĽKOKUCHYNSKÉ ELEKTRICKÉ	VE 40	0703002241000	1394	KS	1	912,73	912,73
5	PANVICA SMAŽIACA ELEKTRICKÁ	25 L PE-725	0703003121000	0112	KS	1	2 930,55	2 930,55
6	PANVICA SMAŽIACA PLYNOVÁ SKLOPNÁ	PAEL 40	0703003150020	230	KS	1	1 225,52	1 225,52
7	PANVICA SMAŽIACA ELEKTRICKÁ	80L PAEL 80	0703003250000	374	KS	1	1 346,01	1 346,01
8	PANVICA SMAŽIACA ELEKTRICKÁ	80L PAEL 80	0703003250000	460	KS	1	1 346,01	1 346,01
9	STROJ UNIVERZÁLNY ŠLAHACÍ A MIEŠACÍ	RE 22	0703004421020	8849	KS	1	4 583,41	4 583,41
10	STÔL VÝDAJNÝ OHRIEVACÍ PULT ELEKTRICKÝ	VOP I 1500 MM	0703005110020	240898	KS	1	750,22	750,22
11	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ POJAZDNÝ	VOV 1	0703005270020	227	KS	1	1 324,89	1 324,89
12	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ POJAZDNÝ	VOV 1	0703005270020	230	KS	1	1 324,89	1 324,89
13	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ POJAZDNÝ	SME 3.1	0703005271000	2028/93	KS	1	1 324,44	1 324,44
14	STOLIČKA OHRIEVACIA ELEKTRICKÁ	TYP VE 12	0703005421000	431	KS	1	589,19	589,19
15	STOLIČKA OHRIEVACIA ELEKTRICKÁ	TYP VE 12	0703005421000	317	KS	1	589,19	589,19
16	STOLIČKA OHRIEVACIA ELEKTRICKÁ	TYP 4464/65	0703005422020	132	KS	1	589,19	589,19
17	STROJ NA UMÝVANIE RIADU	M 1000	0703005541100	3774	KS	1	1 334,76	1 334,76
18	STROJ NA UMÝVANIE RIADU	M 1201	0703005541130	0119	KS	1	4 017,53	4 017,53
19	BOX CHLADIACI STAVEBNICOVÝ	MM 20 A	0703007261000	80015	KS	1	8 622,82	8 622,82
2	SKRIŇA CHLADIACA	C 900.3	0703007340	586	KS	1	1 354,69	1 354,69

0			110					
2 1	SKRIŇA CHLADIACA	C 900.3	0703007340 110	595	KS	1	1 354,69	1 354,69
2 2	SKRIŇA CHLADIACA	C 900.3	0703007340 110	597	KS	1	1 354,69	1 354,69
2 3	BOX MRAZIACI STAVEBNICOVÝ	BAS 221 TO2G	0703008150 910	44311 8A	KS	1	11 998,27	11 998,27
2 4	TERMOS ANTIKOROVÝ	40L S VK	0702006340110		KS	3	171,25	513,75
2 5	CAMCARRIER	140 MPC	0702006391010		KS	1	446,34	446,34
2 6	CAMCARRIER	180 MPC	0702006391030		KS	4	444,82	1 779,28
2 7	STROJČEK PRÍPOJNÝ NA REZANIE A STRÚHANIE	RUS 21	0703004491020		KS	1	135,64	135,64
2 8	ŠKRABKA ZEMIAKOV	SZ 30	0703004630000		KS	1	1 201,60	1 201,60
2 9	DREZ UMÝVACÍ CELOANTI KORO VÝ	1-DIELNY ZVARANY CND	0703005610000		KS	4	291,78	1 167,12
3 0	DREZ UMÝVACÍ CELOANTI KORO VÝ	2-DIELNY ZVARANY	0703005639000		KS	7	337,06	2 359,42
3 1	DREZ UMÝVACÍ S ANTI KOROVOU VLOŽKOU	1-DIELNY ZVARANY STVORCOVY	0703005659000		KS	5	275,78	1 378,90
3 2	DREZ UMÝVACÍ S ANTI KOROVOU VLOŽKOU	1-DIELNY ZVARANY OBDLZNI KOVY	0703005669000		KS	1	316,01	316,01
3 3	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ S DPP	1500X800 MM TZ 1	0703006146000		KS	1	161,45	161,45
3 4	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ S DPP	1800X700 MM PSK	0703006161120		KS	3	156,35	469,05
3 5	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KORO VÝ	PSZP 1200X800	0703006323350		KS	3	529,14	1 587,42
3 6	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KORO VÝ	1500X700 MM	0703006349000		KS	8	304,18	2 433,44
3 7	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KORO VÝ	1800X700X	0703006360120		KS	2	323,41	646,82
3 8	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KORO VÝ	PSK 2 N 1800X700 MM	0703006362220		KS	3	260,54	781,62
3 9	KLÁT MÄSIARSKY DREVENÝ	500X500 MM	0703006519020		KS	1	79,27	79,27
4 0	HRNIEC SMALTOVANÝ	40 L	0706001100140		KS	7	36,95	258,65
4 1	HRNIEC ANTI KORO VÝ S POKRIE VKOU	45 L	0706001100570		KS	5	200,52	1 002,60
4 2	NÔŽ VYREZÁVACÍ	21 CM/8"	0706002110120		KS	3	2,03	6,09
4 3	NÔŽ MÄSIARSKY KRÁJACÍ	20 CM/8"	0706002110220		KS	2	5,66	11,32
4 4	NOŽE	SOLIGEN	0706002110910		KS	2	14,91	29,82
4	SEKÁČ MALÝ	MASIARSKY	0706002120040		KS	2	20,01	40,02

5							
4	NOŽNICE	NA HYDINU	0706002150010	KS	3	11,21	33,63
6							
4	NABERAČKA ANTIKOROVÁ	0,5 L	0706002210080	KS	3	4,56	13,68
7							
4	PREPRAVKA NA ZELENINU	NIZKA	0706003200010	KS	13	2,99	38,87
8							
4	TANIER PORCELÁNOVÝ	PLYTKY	0706004110020	KS	800	1,09	872,00
9							
5	TANIER HLBOKÝ	ZNOJMO	0706004122010	KS	30	0,68	20,40
0							
5	MISKA NA POLIEVKU	PORCELANOVA	0706004210030	KS	1116	1,13	1 261,08
1							
5	MISA NA POLIEVKU	4 L	0706004220010	KS	8	19,16	153,28
2	ANTI-KOROVÁ						
5	POHÁR PORCELÁNOVÝ	0,3 L	0706004310020	KS	864	0,65	561,60
3							
5	DŽBÁN PORCELÁNOVÝ	2 L	0706004400010	KS	6	5,69	34,14
4							
5	DŽBÁN SKLENENÝ	1,6 L	0706004400060	KS	6	3,17	19,02
5	HRUBOSTENNÝ						
5	PODNOS JEDÁLENSKÝ	Z PH	0706005700020	KS	240	2,17	520,80
6							
5	VÁHA ZÁVAŽOVÁ	DO 200 KG	0706006000170	KS	1	93,14	93,14
7		WAP					
5	SKRIŇA CHLADIACA	DO 185 L	0901003500121	KS	1	277,02	277,02
8	ELEKTRICKÁ						
5	KNIHOVŇA	MALA	0912002100154	KS	1	115,28	115,28
9							
6	KRESLO ČALÚNENÉ	DREVENÉ	0912002100189	KS	2	117,84	235,68
0							
6	REGÁL KOVOVÝ	NESPECIFIKOVANÝ	0912002100470	KS	3	117,20	351,60
1							
6	SKRIŇA	NESPECIFIKOVANÝ	0912002100648	KS	11	471,51	5 186,61
2							
6	SKRIŇA NA SPISY A ŠATY	DREVENA	0912002100672	KS	1	434,54	434,54
3	DVOJKRÍDLOVÁ						
6	SKRIŇA JEDNOKRÍDLOVÁ NA	DREVENA	0912002100680	KS	6	87,85	527,10
4	ŠATY						
6	SKRIŇA NA ŠATY	DIELENSKA	0912002100760	KS	6	54,01	324,06
5		KOVOVA					
6	STOLÍK KONFERENČNÝ	DREVENÝ	0912002100980	KS	1	88,86	88,86
6							
6	STÔL PÍSACÍ DVOJSTRANNÝ	DREVENÝ	0912002101149	KS	3	131,43	394,29
7							
6	LINKA KUCHYNSKÁ	NESPECIFIKOVANÝ	0912002101448	KS	1	505,61	505,61
8	SEKTOROVÁ DREVENÁ						
Hodnota prenajímaného HMŠ v €							84 807,33
Stanovená cena nájmu v € za 1 mesiac (čl. 3 odst. 3 usmernenia č. ÚCLaSMŠ-64-1/2017)							8
Celková výška ceny nájmu HMŠ v € za 1 rok (12 mesiacov)							96

