

Zmluva o dielo **ÚEZ č. 29/2023**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starostom
kontaktná osoba:	Ing. Jozef Varga
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800347007/5600
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	AGORA s. r. o.
so sídlom:	Gorkého 12, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01

zapísaný v: OR-OS Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 144759/B
zastúpený:

vo veciach zmluvných: Branislav Lányi - konateľ

vo veciach technických: Branislav Lányi

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 52 833 071

DIČ: 2121164639

IČ DPH: SK2121164639

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:
„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“ v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
 - 1.2. **ohlásenia k stavebným úpravám, udržiavacím prácam a drobným stavbám**, stavebnému úraduč. zo dňa, ktoré tvorí **prílohu č. 2**
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

1.4. článku III. tejto Zmluvy – **termín plnenia**

(ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet Zmluvy“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené na základe výkazu výmer, požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.

Čl. III – Termín plnenia

1.
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 3 dní po účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 31.3.2023**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: **do 5 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, a o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).

5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je ZŠ Sibírska, nachádzajúca sa na pozemku registra “C” KN parc. č. 11820/1 v k. ú. Nové Mesto, (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za dielo
pevne dojednanú cenu. 64 987,19 EUR bez DPH
(slovom šesťdesiatštyritisícdeväťstoosemdesiatšedem EUR, 19/100 cent)
vrátane príslušnej DPH 77 984,63 EUR
(slovom sedemdesiatšedemtisícdeväťstoosemdesiatštyri EUR 63/100 cent).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na **dve desatinné miesta** (pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta), ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: jozef.varga@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

- sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok, ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
 5. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebno-technický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebno-technický dozor* objednávateľa budú vykonávať: Ing. Jozef Varga, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebno-technický dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
 7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
 8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
 9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
 10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol o odovzdaní a prevzatí diela*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
 11. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
 12. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľ) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho na stavenisku. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela, (uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela) najmä nie však výlučne v rozsahu:
 - zápisnice, protokoly, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - záručné listy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - revízne správy;
 - fotodokumentáciabez vyššie zadaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávatelom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním diela.

Čl. X - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávatelovi.
- 1.2. Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch,
- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

.....

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávatelovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od Zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebno-technickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebno-technický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
 - 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
 - 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. V prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
 - 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
 - 1.14 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle § 107 písm. h) zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
 - 1.15. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
 - 1.16 Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebno-technický dozor objednávateľa.
 - 1.17 Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
2. *Objednávateľ*
 - 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebno-technický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XI - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.
3. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

Čl. XII- Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád.

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

- Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na osobitne zriadený účet objednávateľa (bezúročne) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: 1800349037/5600, IBAN: SK035600000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa) s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy, a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
- písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,
 - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
 - ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi.
 - písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.
- Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod., v prípade, ak sa zistí, že niektorá reklamovaná vada je dôsledkom vady použitého materiálu alebo technológie, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný vymeniť vadné materiály a/alebo technológie v celom diele, a to aj v prípade ak sa vada ešte nestala zrejmom vo všetkých prípadoch.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a) alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIII – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie, alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XIV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

- e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nespĺnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom, architektom / autorským dozorom,
 - m) zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a neuhrádza poistné Zmluvy v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
 - n) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XV - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávateľovi právo (nie povinnosť) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVI - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.03.2023

V, dňa 10.03.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

„ZS Sibírska rekonštrukcia sociálnych zariadení“

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mgr. Branislav Lányi, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1
Stavba: ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

JKSO:
 Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

KS:
 Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ:
 Mesto Bratislava

IČO:
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:
 AGORA, s.r.o.

IČO:
 IČ DPH:

Projektant:

IČO:
 IČ DPH:

Spracovateľ:
 AGORA, s.r.o.

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **64 987,19**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	64 987,19	12 997,44

Cena s DPH **77 984,63**
 v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1

Stavba: ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ: Mesto Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: AGORA, s.r.o.

Spracovateľ:

AGORA, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		64 987,19	77 984,63
1	WC dievcata 3.NP	22 933,32	27 519,98
2	WC chlapci 2.NP	20 984,29	25 181,15
3	WC chlapci 3.NP	21 069,58	25 283,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Objekt:

1 - WC dievcata 3.NP

JKSO:

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

KS:

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ:

Mesto Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 933,32

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	22 933,32	20,00%	4 586,66

Cena s DPH

v EUR

27 519,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Objekt:

1 - WC dievcata 3.NP

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ: Mesto Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: AGORA, s.r.o.

Spracovateľ: AGORA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

22 933,32

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 855,39
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				26,76
1	K	340238262	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 tvárnicami PORFIX (75x500x250)	m2	1,000	26,76	26,76
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 849,33
2	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	9,740	2,79	27,17
3	K	612451082.S	Zatretie škár murovaných vnútorných stien, pilierov alebo stĺpov z tehál alebo kameňa	m2	7,240	4,01	29,03
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	7,240	2,34	16,94
5	K	612460232.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	50,848	13,95	709,33
6	K	632458534	Cementová samonivelizačná stierka CEMIX Nivela PROFIL, ozn. 260, triedy CT-C20-F5, hr. 15 mm	m2	30,492	21,19	646,13
7	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	74,26	148,52
8	M	KLASIK60X197F OL	Dvere plné. hladké KLASIK, šxv 600x1970 mm, zadlabávací zámok 72 mm, výplň voština, fóliované	ks	1,000	98,56	98,56
9	M	KLASIK80X197F OL	Dvere plné. hladké KLASIK šxv 800x1970 mm, zadlabávací zámok 72 mm, výplň voština, fóliované	ks	1,000	115,21	115,21
10	M	553310005100	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x60 mm I	ks	1,000	29,48	29,48
11	M	553310004700	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 600x1970x60 mm L	ks	1,000	28,96	28,96
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 888,67
12	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,525	109,38	166,80
13	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	30,492	4,63	141,18
14	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	1,000	0,50	0,50
15	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,82	0,82
16	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,145	26,85	57,59
17	K	974031142.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, - 0,00900t	m	5,000	2,70	13,50
18	K	978020191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06400t	m2	50,848	12,33	626,96
19	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	50,848	4,76	242,04
20	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	13,732	27,85	382,44
21	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	27,464	8,74	240,04
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,738	16,11	221,32
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	151,118	0,51	77,07
24	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,738	12,57	172,69
25	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	13,586	40,00	543,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,152	15,00	2,28
D 99			Presun hmôt HSV				90,63
27	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,084	43,49	90,63
D PSV			Práce a dodávky PSV				17 523,92
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				438,84
28	K	711211001	Jednozlož. hydroizolačný náter na vnútorne použitie, vodorovný	m2	30,492	10,75	327,79
29	K	711212001	Jednozlož. hydroizolačný náter na vnútorne použitie, I zvislý	m2	5,394	12,80	69,04
30	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,560	2,70	42,01
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				279,88
31	K	721170909.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110 mm, D 114 mm	ks	9,000	26,89	242,01
32	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	3,000	3,38	10,14
33	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,210	1,10	27,73
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				347,30
34	K	722170914.S	Oprava vodovodného potrubia z PE rúrok vsadenie odbočky do potrubia D 40 mm alebo D 63 mm	ks	3,000	34,11	102,33
35	K	722172312.S	Montáž vodovodného potrubia	m	15,000	9,46	141,90
36	M	286140019100.S	Rúra PP-R pre rozvod pitnej vody, dl.4m	m	15,000	5,26	78,90
37	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	32,230	0,75	24,17
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				5 693,71
38	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	9,000	9,52	85,68
39	M	642360000500	Misa záchodová keramická závesná REKORD, rozmer 360x520x350 mm, 6 l, s hlbokým splachovaním, so splachovacím okruhom, KOLO	ks	9,000	90,07	810,63
40	M	554330001120	Záchodové sedadlo Rekord WC, tvrdé z duroplastu, kovové závesy s pozvoľným sklápaním, GEBERIT KOLO	ks	9,000	63,73	573,57
41	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	9,000	9,25	83,25
42	M	552370000400	Predstenový systém DuoFix pre závesné WC, výška 1140 mm so splachovacou podomietkovou nádržou plast, GEBERIT	ks	9,000	287,00	2 583,00
43	M	552380000200	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie Sigma, 246x164 mm, biela, GEBERIT	ks	9,000	83,56	752,04
44	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	6,28	12,56
45	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry + tmelenie	ks	2,000	38,20	76,40
46	M	642110002300	Umývadlo keramické LYRA PLUS-50, rozmer 500x410x185 mm, biela, JIKA	ks	2,000	45,72	91,44
47	M	642710000100	Výlevka stojatá keramická MIRA NEW, vxšxl 407x510x435 mm, plastová mreža, JIKA	ks	1,000	194,64	194,64
48	K	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb.	1,000	9,88	9,88
49	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	22,19	22,19
50	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	4,59	13,77
51	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	9,02	9,02
52	M	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková Lyra, bez zátky, vxšxl 50x200x280 mm, chróm, JIKA	ks	2,000	62,54	125,08
53	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm - pre výlevku	ks	1,000	77,30	77,30
54	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	15,47	30,94
55	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	8,84	26,52
56	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sífón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	26,53	53,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	M	551620014000.S	Zápachová uzávierka kolenová d 40/40 mm, pre výlevku	ks	1,000	43,02	43,02
58	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	65,740	0,30	19,72
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				901,99
59	K	735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, - 0,02380t	m2	2,400	1,41	3,38
60	K	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	4,000	12,28	49,12
61	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x900 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	4,000	180,44	721,76
62	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	77,410	1,65	127,73
D 763			Konštrukcie - drevostavby				3 203,11
63	K	7637100101.S	Dodávka + Montáž -kabínky WC	sub	1,000	1 856,32	1 856,32
64	K	763120011.S	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	22,545	53,62	1 208,86
65	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	30,650	4,50	137,93
D 766			Konštrukcie stolárske				114,72
66	K	766694112.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	5,000	9,19	45,95
67	M	611550000300.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 295 mm, z drevotriessky laminovanej, farba biela	m	6,500	10,58	68,77
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				611,75
68	K	767112812.S	Demontáž stien a priečok zvaraných, -0,03300t-pôvodné kabínky WC	m2	34,020	16,20	551,12
69	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	55,120	1,10	60,63
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 426,98
70	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	30,492	21,06	642,16
71	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, l xv 300x300 mm, viacfarebné	m2	32,017	22,84	731,27
72	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,730	3,90	53,55
D 775			Podlahy vlysové a parketové				37,15
73	K	775413220.S	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	2,100	5,94	12,47
74	M	611990000800.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 28 mm	m	2,100	10,01	21,02
75	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,490	1,05	3,66
D 776			Podlahy povlakové				326,80
76	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	30,492	10,36	315,90
77	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	31,150	0,35	10,90
D 781			Obklady				3 750,35
78	M	2838100053001.S	Lišta obkladová PVC 2,5 m	ks	24,000	16,54	396,96
79	M	283810005200.S	Dvierka pod obklad PVC, rozmer 200x200 mm	ks	1,000	24,15	24,15
80	K	781441018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x200 mm	m2	50,848	39,23	1 994,77
81	M	597640001900.S	Obkladačky keramické l xv x hr 250x330x7 mm	m2	52,882	22,37	1 182,97
82	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	51,280	1,24	63,59
83	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok 300x300 a mriežky pri obklade do tmelu	ks	1,000	7,19	7,19
84	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	36,690	2,20	80,72
D 784			Maľby				391,34
85	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	13,621	1,15	15,66
86	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	68,103	1,31	89,21
87	K	784410600.S	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozrných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	5,000	0,25	1,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
88	K	784418011.S	Zakrývavie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	14,300	0,97	13,87
89	K	784418012.S	Zakrývavie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,492	1,35	41,16
90	K	784441010.S	Maľby latexové dvojnásobné základné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	68,103	3,38	230,19

D M Práce a dodávky M 554,01

D 21-M Elektromontáže 554,01

91	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	3,000	5,64	16,92
92	M	345340004500.S	Prístroj spínača,	ks	3,000	5,71	17,13
93	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	3,000	2,20	6,60
94	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	3,000	1,30	3,90
95	K	210201911.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	6,000	7,64	45,84
96	M	348130003200.S 1	LED svietidlo so senzorom	ks	6,000	75,12	450,72
97	K	210964322.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	6,000	2,15	12,90

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Objekt:

2 - WC chlapci 2.NP

JKSO:

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

KS:

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ:

Mesto Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 984,29

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	20 984,29	20,00%	4 196,86

Cena s DPH

v EUR

25 181,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Objekt:

2 - WC chlapci 2.NP

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ: Mesto Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: AGORA, s.r.o.

Spracovateľ: AGORA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 984,29

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 815,54
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				26,76
1	K	340238262	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 tvárnicami PORFIX (75x500x250)	m2	1,000	26,76	26,76
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 879,81
2	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	9,740	2,79	27,17
3	K	612451082.S	Zatretie škár murovaných vnútorných stien, pilierov alebo stĺpov z tehál alebo kameňa	m2	7,240	4,01	29,03
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	7,240	2,34	16,94
5	K	612460232.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	50,784	13,95	708,44
6	K	612462117	Vnútorná omietka stien štuková WEBER, cementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, weber.dur stierka, hr. 2 mm	m2	3,721	8,43	31,37
7	K	632458534	Cementová samonivelizačná stierka CEMIX Nivela PROFI, ozn. 260, triedy CT-C20-F5, hr. 15 mm	m2	30,492	21,19	646,13
8	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	74,26	148,52
9	M	KLASIK60X197F OL	Dvere plné. hladké KLASIK, šxv 600x1970 mm, zadlabávací zámok 72 mm, výplň voština, fóliované	ks	1,000	98,56	98,56
10	M	KLASIK80X197F OL	Dvere plné. hladké KLASIK šxv 800x1970 mm, zadlabávací zámok 72 mm, výplň voština, fóliované	ks	1,000	115,21	115,21
11	M	553310005100	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x60 mm I	ks	1,000	29,48	29,48
12	M	553310004700	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 600x1970x60 mm L	ks	1,000	28,96	28,96
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 817,73
13	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,525	109,38	166,80
14	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	30,492	4,63	141,18
15	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	1,000	0,50	0,50
16	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,82	0,82
17	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,145	26,85	57,59
18	K	969011121.S	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, - 0,01300t	m	15,000	1,11	16,65
19	K	969021121.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 200 mm, - 0,06300t	m	7,000	7,08	49,56
20	K	974031142.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, - 0,00900t	m	5,000	2,70	13,50
21	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	54,592	9,24	504,43
22	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	54,592	4,76	259,86
23	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	14,729	27,85	410,20
24	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	14,729	8,74	128,73
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,729	16,11	237,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	162,019	0,51	82,63
27	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	14,729	12,57	185,14
28	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	13,794	40,00	551,76
29	K	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,740	15,00	11,10
D 99			Presun hmôt HSV				91,24
30	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,098	43,49	91,24
D PSV			Práce a dodávky PSV				15 699,65
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				430,58
31	K	711211001	Jednozlož. hydroizolačný náter na vnútorne použitie, vodorovný	m2	30,492	10,75	327,79
32	K	711212001	Jednozlož. hydroizolačný náter na vnútorne použitie, zvislý	m2	5,052	12,80	64,67
33	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	14,120	2,70	38,12
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				1 107,34
34	K	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t	m	16,000	9,99	159,84
35	K	721170909.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110 mm, D 114 mm	ks	9,000	26,89	242,01
36	K	721170967.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 160 mm	ks	4,000	22,43	89,72
37	K	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	2,500	19,71	49,28
38	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	10,000	16,70	167,00
39	K	721172112.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 160x3,9 mm	m	6,000	29,43	176,58
40	K	721172451.S	Montáž kolena pre odhlučnené potrubia DN 110	ks	8,000	8,34	66,72
41	M	286510003400.S	Koleno PVC-U, DN 110x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	8,000	2,53	20,24
42	M	286510004400.S	Koleno PVC-U, DN 160x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	6,000	6,37	38,22
43	K	721172457.S	Montáž kolena pre odhlučnené potrubia DN 150	ks	6,000	12,59	75,54
44	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	3,000	3,38	10,14
45	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,950	1,10	12,05
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				347,30
46	K	722170914.S	Oprava vodovodného potrubia z PE rúrok vsadenie odbočky do potrubia D 40 mm alebo D 63 mm	ks	3,000	34,11	102,33
47	K	722172312.S	Montáž vodovodného potrubia	m	15,000	9,46	141,90
48	M	286140019100.S	Rúra PP-R pre rozvod pitnej vody	m	15,000	5,26	78,90
49	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	32,230	0,75	24,17
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				4 235,02
50	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	5,000	9,52	47,60
51	M	642360000500	Misa záchodová keramická závesná REKORD, rozmer 360x520x350 mm, 6 l, s hlbokým splachovaním, so splachovacím okruhom, KOLO	ks	5,000	90,07	450,35
52	M	554330001120	Záchodové sedadlo Rekord WC, tvrdé z duroplastu, kovové závesy s pozvoľným sklápaním, GEBERIT KOLO	ks	5,000	63,73	318,65
53	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramického bez splachovacej nádrže	ks	5,000	23,80	119,00
54	K	725130811.S	Demontáž pisoárového státia 1 dielných, -0,03968t	súb.	1,000	12,91	12,91
55	K	725137911.S	Príplatok za každý ďalší diel pisoárového státia - 0,03400t	súb.	4,000	9,52	38,08
56	M	642510000500	Pisoár KORINT, rozmer 360x305x470 mm, keramika, JIKA	ks	5,000	79,21	396,05
57	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstaveného systému	ks	5,000	9,25	46,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	M	552370000400	Predstavený systém DuoFix pre závesné WC, výška 1140 mm so splachovacou podomietkovou nádržou plast, GEBERIT	ks	5,000	287,00	1 435,00
59	M	552380000200	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie Sigma, 246x164 mm, biela, GEBERIT	ks	5,000	83,56	417,80
60	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	6,28	12,56
61	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry + tmelenie	ks	2,000	38,20	76,40
62	M	642110002300	Umývadlo keramické LYRA PLUS-50, rozmer 500x410x185 mm, biela, JIKA	ks	2,000	45,72	91,44
63	M	642710000100	Výlevka stojatá keramická MIRA NEW, vxšxl 407x510x435 mm, plastová mreža, JIKA	ks	1,000	194,64	194,64
64	K	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb.	1,000	9,88	9,88
65	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	22,19	22,19
66	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	4,59	13,77
67	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	9,02	9,02
68	M	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková Lyra, bez zátky, vxšxl 50x200x280 mm, chróm, JIKA	ks	2,000	62,54	125,08
69	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm - pre výlevku	ks	1,000	77,30	77,30
70	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	15,47	30,94
71	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	8,84	26,52
72	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	26,53	53,06
73	M	551620014000.S	Zápachová uzávierka kolenová d 40/40 mm, pre výlevku	ks	1,000	43,02	43,02
74	K	725869370.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 40 mm	ks	5,000	8,14	40,70
75	M	551620010800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 40	ks	5,000	22,53	112,65
76	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	47,210	0,30	14,16
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				451,13
77	K	735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, -0,02380t	m2	1,200	1,41	1,69
78	K	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	12,28	24,56
79	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpánelové ocelové KORAD 22K, vxl 600x900 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	2,000	180,44	360,88
80	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	38,790	1,65	64,00
D 763			Konštrukcie - drevostavby				2 610,04
81	K	7637100101.S	Dodávka + Montáž -kabínky WC	sub	1,000	1 856,32	1 856,32
82	K	763120011.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	11,961	53,62	641,35
83	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	24,970	4,50	112,37
D 766			Konštrukcie stolárske				114,72
84	K	766694112.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	5,000	9,19	45,95
85	M	611550000300.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 295 mm, z drevotriesky laminovanej, farba biela	m	6,500	10,58	68,77
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				320,36
86	K	767112812.S	Demontáž stien a priečok zvaraných, -0,03300t-pôvodné kabínky WC	m2	17,820	16,20	288,68
87	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,800	1,10	31,68
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 584,82
88	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	30,492	21,06	642,16
89	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxhxr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	31,712	27,85	883,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,250	3,90	59,48
D 775			Podlahy vlysové a parketové				68,65
91	K	775413220.S	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	2,100	5,94	12,47
92	M	611990000800.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 28 mm	m	2,100	10,01	21,02
93	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	33,490	1,05	35,16
D 776			Podlahy povlakové				326,93
94	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	30,492	10,36	315,90
95	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	31,500	0,35	11,03
D 781			Obklady				3 711,42
96	M	2838100053001.S	Lišta obkladová PVC 2,5 m	ks	22,000	16,54	363,88
97	M	283810005200.S	Dvierka pod obklad PVC, rozmer 200x200 mm	ks	1,000	8,93	8,93
98	K	781441018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x200 mm	m2	50,848	39,23	1 994,77
99	M	597640001900.S	Obkladačky keramické lxxvhr 250x330x7 mm	m2	52,882	22,37	1 182,97
100	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	51,280	1,24	63,59
101	M	429720337300.S	Mriežka ventilačná plastová 200x200	ks	1,000	3,02	3,02
102	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok 300x300 a mriežky pri obklade do tmelu	ks	2,000	7,19	14,38
103	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	36,310	2,20	79,88
D 784			Maľby				391,34
104	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	13,621	1,15	15,66
105	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	68,103	1,31	89,21
106	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	5,000	0,25	1,25
107	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	14,300	0,97	13,87
108	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,492	1,35	41,16
109	K	784441010.S	Maľby latexové dvojnásobné základné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	68,103	3,38	230,19
D M			Práce a dodávky M				469,10
D 21-M			Elektromontáže				469,10
110	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	3,000	5,64	16,92
111	M	345340004500.S	Prístroj spínača,	ks	3,000	5,71	17,13
112	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	3,000	2,20	6,60
113	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	3,000	1,30	3,90
114	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	5,000	7,64	38,20
115	M	348130003200.S 1	LED ssvietidlo so senzorom	ks	5,000	75,12	375,60
116	K	210964322.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	5,000	2,15	10,75

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Objekt:

3 - WC chlapci 3.NP

JKSO:

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

KS:

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ:

Mesto Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 069,58

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	21 069,58	20,00%	4 213,92

Cena s DPH

v EUR

25 283,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Sibírska - obnova social.zariadeni

Objekt:

3 - WC chlapci 3.NP

Miesto: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Dátum: 8. 3. 2023

Objednávateľ: Mesto Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: AGORA, s.r.o.

Spracovateľ: AGORA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 069,58

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 944,19
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				26,76
1	K	340238262	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 tvárnicami PORFIX (75x500x250)	m2	1,000	26,76	26,76
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 879,81
2	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	9,740	2,79	27,17
3	K	612451082.S	Zatretie škár murovaných vnútorných stien, pilierov alebo stĺpov z tehál alebo kameňa	m2	7,240	4,01	29,03
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	7,240	2,34	16,94
5	K	612460232.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	50,784	13,95	708,44
6	K	612462117	Vnútorná omietka stien štuková WEBER, cementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, weber.dur stierka, hr. 2 mm	m2	3,721	8,43	31,37
7	K	632458534	Cementová samonivelizačná stierka CEMIX Nivela PROFI, ozn. 260, triedy CT-C20-F5, hr. 15 mm	m2	30,492	21,19	646,13
8	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	74,26	148,52
9	M	KLASIK60X197F OL	Dvere plné. hladké KLASIK, šxv 600x1970 mm, zadlabávací zámok 72 mm, výplň voština, fóliované	ks	1,000	98,56	98,56
10	M	KLASIK80X197F OL	Dvere plné. hladké KLASIK šxv 800x1970 mm, zadlabávací zámok 72 mm, výplň voština, fóliované	ks	1,000	115,21	115,21
11	M	553310005100	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x60 mm I	ks	1,000	29,48	29,48
12	M	553310004700	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 600x1970x60 mm L	ks	1,000	28,96	28,96
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 946,38
13	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,525	109,38	166,80
14	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	30,492	4,63	141,18
15	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	1,000	0,50	0,50
16	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,82	0,82
17	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,145	26,85	57,59
18	K	969011121.S	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, - 0,01300t	m	15,000	1,11	16,65
19	K	969021121.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 200 mm, - 0,06300t	m	7,000	7,08	49,56
20	K	974031142.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, - 0,00900t	m	5,000	2,70	13,50
21	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	54,592	9,24	504,43
22	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	54,592	4,76	259,86
23	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	14,729	27,85	410,20
24	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	29,448	8,74	257,38
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,729	16,11	237,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	162,019	0,51	82,63
27	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	14,729	12,57	185,14
28	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	13,794	40,00	551,76
29	K	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,740	15,00	11,10
D 99			Presun hmôt HSV				91,24
30	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,098	43,49	91,24
D PSV			Práce a dodávky PSV				15 656,29
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				428,88
31	K	711211001	Jednozlož. hydroizolačný náter na vnútorne použitie, vodorovný	m2	30,492	10,75	327,79
32	K	711212001	Jednozlož. hydroizolačný náter na vnútorne použitie, zvislý	m2	5,052	12,80	64,67
33	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,490	2,70	36,42
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				1 107,34
34	K	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t	m	16,000	9,99	159,84
35	K	721170909.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110 mm, D 114 mm	ks	9,000	26,89	242,01
36	K	721170967.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 160 mm	ks	4,000	22,43	89,72
37	K	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	2,500	19,71	49,28
38	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	10,000	16,70	167,00
39	K	721172112.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 160x3,9 mm	m	6,000	29,43	176,58
40	K	721172451.S	Montáž kolena pre odhlučnené potrubia DN 110	ks	8,000	8,34	66,72
41	M	286510003400.S	Koleno PVC-U, DN 110x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	8,000	2,53	20,24
42	M	286510004400.S	Koleno PVC-U, DN 160x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	6,000	6,37	38,22
43	K	721172457.S	Montáž kolena pre odhlučnené potrubia DN 150	ks	6,000	12,59	75,54
44	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	3,000	3,38	10,14
45	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,950	1,10	12,05
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				347,30
46	K	722170914.S	Oprava vodovodného potrubia z PE rúrok vsadenie odbočky do potrubia D 40 mm alebo D 63 mm	ks	3,000	34,11	102,33
47	K	722172312.S	Montáž vodovodného potrubia	m	15,000	9,46	141,90
48	M	286140019100.S	Rúra PP-R pre rozvod pitnej vody	m	15,000	5,26	78,90
49	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	32,230	0,75	24,17
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				4 235,02
50	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	5,000	9,52	47,60
51	M	642360000500	Misa záchodová keramická závesná REKORD, rozmer 360x520x350 mm, 6 l, s hlbokým splachovaním, so splachovacím okruhom, KOLO	ks	5,000	90,07	450,35
52	M	554330001120	Záchodové sedadlo Rekord WC, tvrdé z duroplastu, kovové závesy s pozvoľným sklápaním, GEBERIT KOLO	ks	5,000	63,73	318,65
53	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramického bez splachovacej nádrže	ks	5,000	23,80	119,00
54	K	725130811.S	Demontáž pisoárového státia 1 dielných, -0,03968t	súb.	1,000	12,91	12,91
55	K	725137911.S	Príplatok za každý ďalší diel pisoárového státia - 0,03400t	súb.	4,000	9,52	38,08
56	M	642510000500	Pisoár KORINT, rozmer 360x305x470 mm, keramika, JIKA	ks	5,000	79,21	396,05
57	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstaveného systému	ks	5,000	9,25	46,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	M	552370000400	Predstavený systém DuoFix pre závesné WC, výška 1140 mm so splachovacou podomietkovou nádržou plast, GEBERIT	ks	5,000	287,00	1 435,00
59	M	552380000200	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie Sigma, 246x164 mm, biela, GEBERIT	ks	5,000	83,56	417,80
60	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	6,28	12,56
61	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry + tmelenie	ks	2,000	38,20	76,40
62	M	642110002300	Umývadlo keramické LYRA PLUS-50, rozmer 500x410x185 mm, biela, JIKA	ks	2,000	45,72	91,44
63	M	642710000100	Výlevka stojatá keramická MIRA NEW, vxšxl 407x510x435 mm, plastová mreža, JIKA	ks	1,000	194,64	194,64
64	K	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb.	1,000	9,88	9,88
65	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	22,19	22,19
66	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	4,59	13,77
67	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	9,02	9,02
68	M	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková Lyra, bez zátky, vxšxl 50x200x280 mm, chróm, JIKA	ks	2,000	62,54	125,08
69	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm - pre výlevku	ks	1,000	77,30	77,30
70	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	15,47	30,94
71	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	8,84	26,52
72	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	26,53	53,06
73	M	551620014000.S	Zápachová uzávierka kolenová d 40/40 mm, pre výlevku	ks	1,000	43,02	43,02
74	K	725869370.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 40 mm	ks	5,000	8,14	40,70
75	M	551620010800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 40	ks	5,000	22,53	112,65
76	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	47,210	0,30	14,16
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				451,00
77	K	735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, -0,02380t	m2	1,200	1,41	1,69
78	K	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	12,28	24,56
79	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpánové ocelové KORAD 22K, vxl 600x900 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	2,000	180,44	360,88
80	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	38,710	1,65	63,87
D 763			Konštrukcie - drevostavby				2 610,04
81	K	7637100101.S	Dodávka + Montáž -kabínky WC	sub	1,000	1 856,32	1 856,32
82	K	763120011.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	11,961	53,62	641,35
83	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	24,970	4,50	112,37
D 766			Konštrukcie stolárske				114,72
84	K	766694112.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	5,000	9,19	45,95
85	M	611550000300.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 295 mm, z drevotriesky laminovanej, farba biela	m	6,500	10,58	68,77
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				320,36
86	K	767112812.S	Demontáž stien a priečok zvráňaných, -0,03300t-pôvodné kabínky WC	m2	17,820	16,20	288,68
87	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,800	1,10	31,68
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 584,82
88	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	30,492	21,06	642,16
89	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxhxr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	31,712	27,85	883,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,250	3,90	59,48
D 775			Podlahy vlysové a parketové				37,05
91	K	775413220.S	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	2,100	5,94	12,47
92	M	611990000800.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 28 mm	m	2,100	10,01	21,02
93	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,390	1,05	3,56
D 776			Podlahy povlakové				317,00
94	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	30,492	10,36	315,90
95	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,150	0,35	1,10
D 781			Obklady				3 711,42
96	M	2838100053001.S	Lišta obkladová PVC 2,5 m	ks	22,000	16,54	363,88
97	M	283810005200.S	Dvierka pod obklad PVC, rozmer 200x200 mm	ks	1,000	8,93	8,93
98	K	781441018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x200 mm	m2	50,848	39,23	1 994,77
99	M	597640001900.S	Obkladačky keramické lxxvhr 250x330x7 mm	m2	52,882	22,37	1 182,97
100	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	51,280	1,24	63,59
101	M	429720337300.S	Mriežka ventilačná plastová 200x200	ks	1,000	3,02	3,02
102	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok 300x300 a mriežky pri obklade do tmelu	ks	2,000	7,19	14,38
103	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	36,310	2,20	79,88
D 784			Maľby				391,34
104	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	13,621	1,15	15,66
105	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	68,103	1,31	89,21
106	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	5,000	0,25	1,25
107	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	14,300	0,97	13,87
108	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,492	1,35	41,16
109	K	784441010.S	Maľby latexové dvojnásobné základné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	68,103	3,38	230,19
D M			Práce a dodávky M				469,10
D 21-M			Elektromontáže				469,10
110	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	3,000	5,64	16,92
111	M	345340004500.S	Prístroj spínača,	ks	3,000	5,71	17,13
112	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	3,000	2,20	6,60
113	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	3,000	1,30	3,90
114	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	5,000	7,64	38,20
115	M	348130003200.S 1	LED ssvietidlo so senzorom	ks	5,000	75,12	375,60
116	K	210964322.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	5,000	2,15	10,75