

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 121/2023

Článok I.

Zmluvné strany:

- A) OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

IČO: 00306649

- B) PhDr. Mészáros Györgyi,

Článok II.

- a) Zmluvná strana A) - obec Pribeta je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na
- LV č. 5069, parc. č. 3560 – orná pôda o výmere 539 m², parc. reg. E KN – podiel $\frac{1}{4}$ o výmere 134,75 m²
- b) Zmluvná strana B) – Mészáros Györgyi je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na
- LV č. 2254 – parc. č. 4621/1 – orná pôda o výmere 258 m², parc. reg. E KN – podiel $\frac{1}{2}$ o výmere 129 m²

Tieto spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok III.

Zmluvná strana A) ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel na parcele podľa článku II. ods. a) tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany B).

Zmluvná strana B) ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel na parcele podľa článku II. ods. b) tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany A).

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, vo výške 67,38 eur. Zámer zámeny týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 893/2022 zo dňa 16.08.2022. Samotná zámena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 924/2022 zo dňa 13.9.2022.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach v ich vlastníctve, ktoré sa zamieňajú, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, 14.2.2023

.....

Obec Pribeta

zastúpená

Norberty Zsitvomy, starostom obce

.....

PhDr. Mészáros Györgyi