

D O D A T O K č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 4-1/2007

Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 4-1/2007 uzavretá dňa 1.1.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.4.2014 medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Žilinská univerzita v Žiline**
zastúpenie : prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00397563
IČ DPH: SK2020677824
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca : **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
zastúpenie : Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO : 36442151
IČ DPH : SK2022187453
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10514/L
(ďalej len „nájomca“)

sa po dohode zmluvných strán mení dodatkom č. 2 nasledovne :

I.

- v **Článku 1 Zmluvné strany** - na strane nájomcu – mení sa: obchodné meno a zastúpenie spoločnosti - nové znenie je nasledovné:

Nájomca : **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
štatut. orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
 Ing. Michal Janíček, člen predstavenstva
zastúpenie: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia zo dňa 1.3.2018
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
IČ DPH: SK2022187453
právna forma: akciová spoločnosť vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

II.

- v **Článku 2 Predmet nájmu** - ruší sa celé znenie článku a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Článok 2 Predmet nájmu

- 1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba „Laboratória“ **so súp. č. 1787** postavená na **parc. č. 4955/8**, zapísanej na LV č . 111 katastrálneho územia Žilina, na adrese: Univerzitná 35, Žilina, **v areáli Žilinskej univerzity - budova „BC“ a „BI“**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. – podľa situačných plánov :
 - a) v budove „BC“ na 2. poschodí – **miestnosť č. 219** **o výmere 18,0 m²**
 - b) v budove „BI“ na prízemí - **miestnosť č. 10** **o výmere 158,0 m²**
 - c) v stavbe bez súpisného čísla (bývalý prístrešok pre MV) **o výmere 109,60 m²**

Celková plocha prenájatých nebytových priestorov je: **285,60 m²**

3. Situačné plány s vyznačením prenájatých priestorov podľa ods. 2 sú **prílohou č. 1 a** tvoria nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

- v Článku 4 Doba nájmu. Skončenie nájmu :

- a) ruší sa ods. 3 a nahrádza sa novým
- b) dopĺňa sa ods. 4 a obidva odseky znejú nasledovne :

3. **Výpovedná lehota** je pri výpovedi rovnaká pre prenajímateľa i nájomcu, a to **šesť mesiacov** a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájom zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV.

- v Článku 5 Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov - ruší sa celé znenie článku a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Článok 5

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto :
- za prenajatú plochu 285,60 m² pri cene 33,- € / 1m² podlahovej plochy ročne

je celková cena ročne: 9424,80,- €
2. **Za služby** spojené s užívaním prenajatého priestoru sa nájomcovi bude fakturovať nasledovne:
a) **za užívanie troch telefónnych prípojok pri cene 99,60,- € / 1prípojku ročne** je ročný paušál: **298,80 €**
b) **za vodné, stočné** /vlastné meranie/ **je ročná záloha: 34,- €**
c) **za elektrickú energiu** /vlastné meranie/ **je ročná záloha: 1328,- €**
3. **Ceny za nájom** podľa ods. 1 a **paušálne ceny za služby** podľa ods. 2 písm. a) tohto článku sú **splatné štvrt'ročne** na základe faktúry prenajímateľa - daňového dokladu, v lehote splatnosti a podľa bankového spojenia uvedeného na faktúre. Nájomca bude uhrádzať ceny nájmu a služieb bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.
4. **Zálohové platby za služby** spojené s nájomom podľa ods. 2 písm. b), c) tohto článku je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa **v lehote splatnosti uvedenej na faktúre**. Nájomca bude uhrádzať zálohové platby bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.
5. **Zúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu a vodu** bude vykonané prenajímateľom podľa skutočne nameraného množstva na elektromere v mesiacoch máj a november príslušného kalendárneho roka. Prípadný nedoplatok bude nájomcovi vyúčtovaný na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný nedoplatok uhradiť v lehote splatnosti a podľa bankového spojenia uvedeného na faktúre. Preplatok bude nájomcovi zo strany prenajímateľa poukázaný na účet, z ktorého vykonáva platby nájomného podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. V prípade ukončenia nájmu zmluvné strany vždy vykonajú odpis stavu elektromera a vodomera, pričom nájomca je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu cene za skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody do doby riadneho odovzdania prenajatých priestorov prenajímateľovi. V súvislosti s paušálnou platbou za telefónne prípojky je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť pripadajúcu na čas do riadneho odovzdania prenajatých priestorov. Odpis stavu elektromera a vodomera sa vykoná ku dňu odovzdania prenajatých nebytových priestorov - pri vzniku nájmu i ukončení nájmu.
7. S predmetom nájmu je spojené právo nájomcu parkovať jedno motorové vozidlo na parkovacích plochách prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi **cenu za možnosť parkovania jedného motorového vozidla podľa cenníka**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Poplatok za parkovanie (parkovné) nájomca prenajímateľovi uhradí na základe vystavenej faktúry.

V.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme č. 4-1/2007 uzavretej dňa 1.1.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.4.2014 sa nemenia.
2. Zároveň sa ruší výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 4-1/2007 zo dňa 27.11.2018.

VI.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
2. Dodatok je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých obdrží 3 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.

V Žiline

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ,
na základe poverenia zo dňa 1.3.2018