

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:** Mgr. Michal Vetrák – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
**(ďalej len ako predávajúci)**

**a**

### **KUPUJÚCI:**

Petra Kmecová, rod. ....  
nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom 977 01 Brezno,  
.....  
občan SR  
**(ďalej len ako kupujúci)**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedených na LV č. 1360 a to pozemkov parc. KN - C č. 7808/33 záhrada o výmere 619 m<sup>2</sup> a KN – C č. 7808/34 záhrada o výmere 644 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### **II.**

#### **Prevod vlastníctva**

Predávajúci predáva a kupujúci Petra Kmecová kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky, parc. KN - C č. 7808/33 záhrada o výmere 619 m<sup>2</sup> a KN – C č. 7808/34 záhrada o výmere 644 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### **III.**

#### **Spôsob prevodu vlastníctva**

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 5/2023 zo dňa 26.01.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré žiadateľka dlhodobo udržiava, pozemky hraničia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a prístup k pozemkom je obmedzený a vedie cez pozemky žiadateľky. Spôsob a podmienky odpredaja boli schválené Uznesením č. 82/2022 zo dňa 25.08.2022. Kúpna cena bola stanovená Uznesením č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023.

#### **IV. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemkov vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023 vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> v celkovej výške

**3 € x 1 263 m<sup>2</sup> = 3 789 € (slovom: tritisícšesťstoosemdesiatdeväť eur)**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho.

#### **V. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností riadne oboznámil a stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

#### **VI. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 260,- €).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 8.3.2023

**Predávajúci :**

V Čiernom Balogu dňa: 8.3.2023

**Kupujúci:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom  
starostom obce

.....  
Petra Kmecová