

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Štefan Pohlodko, rod. Pohlodko

nar. 20.9.1986, r.č. [REDACTED]

trvale bytom Mirkovce č. 93, 082 06, občan SR

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných na LV č. 1092, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: záhrada a pozemku CKN s parc.č. 290/4, o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1092, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku CKN s parc.č. 244**, o výmere 921 m², druh pozemku: záhrada a **pozemku CKN s parc.č. 290/4**, o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, v podiele 1/1 k celku.

/ďalej tiež len „Nehnuteľnosti“/.

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho

vlastníctva a Kupujúci tieto Nehnutelnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu všetky Nehnutelnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **20.000 EUR** /slovom: dvadsať tisíc eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: **SK 5302000000003371642751**, v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že tieto Nehnutelnosti získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s týmito Nehnutelnosťami a je oprávnený s nimi disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli Nehnutelnosti, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.6. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelností podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

4.8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.10. Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.

Záverčné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mirkovciach, dňa 13.03.2023

Predávajúci:

