

Zmluva č. 196/2023/OMM
o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku)

I.

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
DIČ:	2020631910
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK25 0200 0000 0000 2312 9632
<i>(ďalej len mesto)</i>	

a

Názov:	RE-MA spol. s.r.o.
IČO:	46057137
DIČ:	2023276178
So sídlom:	Slanská 959, 093 03, Vranov nad Topľou
zastúpený:	Martin Revák, konateľ
bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK90 7500 0000 0040 1727 3505
<i>(ďalej len prevádzkovateľ)</i>	

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

II.

Predmet zmluvy

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) nasledovne: Mestský cintorín vrátane vojenského cintorína a Dom smútku na ulici Mlynskej, Mestský cintorín a Dom smútku na ulici Na vršku, Cintorín v mestskej časti Čemerné ul. Cintorínska, Cintorín v mestskej časti Čemerné, ul. Cintorínska – Grécko-katolícka cirkev a Tehelná (vojenský cintorín) a Dom smútku na ul. Cintorínskej, Dom smútku v mestskej časti Lomnica ul. Lomnická a starý cintorín a prevádzkuje pohrebiská – starý cintorín Čemerné a cintorín Lomnica v zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
2. Mesto je vlastníkom aj zariadenia Domov smútku a ostatných hnuiteľných vecí, ktoré svojou povahou slúžia k prevádzkovaniu a správe Domov smútku a cintorínov. Podrobnú špecifikáciu hnuiteľných vecí obsahuje zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzky, ktorý je prílohou č. 1 k zmluve.

3. Mesto prenecháva prevádzkovateľovi nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku a hnutel'né veci podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a prevádzkovateľ tieto veci preberá.
4. Mesto prenecháva prevádzkovateľovi hnutel'né a nehnuteľné veci v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel zmluvy.
5. Prevádzkovateľ predložil všetky potrebné doklady k prevádzkovaniu pohrebísk.

III.

Účel zmluvy

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. je prevádzkovateľ oprávnený využívať len na riadne zabezpečovanie a prevádzkovanie pohrebísk t.j. cintorínov a Domov smútku a iných objektov, tvoriacich vybavenosť cintorínov, v zmysle všeobecných právnych predpisov platného VZN mesta, týkajúceho sa prevádzkovania pohrebísk.
2. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
3. Prevádzkovateľ sa oboznámil so stavom prenechávaných vecí a v tomto stave ich preberá.

IV.

Cena za predmet zmluvy

1. Odplata za prevádzkovanie pohrebísk (predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy) je 150,00,- € mesačne (slovom: stopäťdesiat eur). Odplata je splatná vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet mesta (variabilný symbol: 196/2023/OMM).
2. Prevádzkovateľ je povinný vybrané poplatky za nájom hrobových miest (VZN – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou v prílohe č. 1, body 1(a - i), body 2 (b, e, f, g, h, i, j, k) a body 3 (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j) odvádzať mestu mesačne vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet mesta (variabilný symbol): 196/2023/OMM, alebo do pokladnice mesta.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať predmet zmluvy len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Prevádzkovateľ pri prevádzkovaní pohrebísk je povinný najmä:
 - a) spravovať a bezodkladne hlásiť mestu Vranov nad Topľou všetky opravy na objekty nachádzajúce sa na cintorínoch, ako sú Domy smútku a iné objekty tvoriace vybavenosť cintorínov, hlavne v čase obradov okrem upratovania, ktoré zabezpečuje mesto Vranov nad Topľou podľa požiadaviek prevádzkovateľa,
 - b) viesť a aktualizovať evidenciu všetkých existujúcich hrobov na cintorínoch a mať situačný plán cintorína a virtuálnu mapu cintorína s vyznačením hrobových miest podľa sektorov a hrobov,
 - c) viesť a aktualizovať elektronickú aj papierovú formu (kniha) evidencie novopostavených hrobov na všetkých cintorínoch,

- d) viesť a aktualizovať evidenciu pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve § 17 bod 4.,
 - e) zabezpečiť pohrebné auto k prevozu zomrelých podľa potreby a prevoz na hrobové miesto,
 - f) uzatvárať v mene mesta Vranov nad Topľou zmluvy o nájme hrobového mesta medzi mestom a nájomcom hrobového miesta,
 - g) viesť evidenciu platieb nájomného za hrobové miesto a náhrad za služby spojené s nájmom,
 - h) zabezpečiť aktualizáciu vývesnej skrinky oznamujúcu úmrtie, deň a miesto pohrebu,
 - i) otvárať a zatvárať Domy smútku podľa požiadaviek organizátora pohrebných obradov,
 - j) sprístupniť pozostalým priestory Domu smútku pre rozlúčku so zosnulým á 30 min.,
 - k) sledovať funkčnosť chladiaceho zariadenia, elektrického osvetlenia, prevádzku vodných zdrojov a nahlásenie ich porúch a opráv mestu,
 - l) dodržiavať režim údržby, čistoty a dezinfekcie chladiacich zariadení,
 - m) vymeriavať miesta hrobov na základe spracovanej mapy cintorína v súlade s týmto VZN a spolupracovať s mestom Vranov nad Topľou v súlade s elektronickou evidenciou hrobových miest podľa virtuálneho cintorína,
 - n) pri nahlásení úmrtia ponúknuť pozostalým všetky služby spojené s obradom,
 - o) zabezpečiť ozvučenie pohrebného aktu,
 - p) upozorniť pozostalých a rodinných príslušníkov u tých hrobov, ktoré narušujú dôstojnosť cintorína a v prípade zistenia to hlásiť mestu Vranov nad Topľou,
 - q) obmedziť vstup na cintorín motorovým vozidlám a mechanizmom mimo písomnej výnimky udelennej na vstup prevádzkovateľom,
 - r) vykonávať ďalšie činnosti špecifikované v platnom VZN okrem článku 4 - a,b,c,e,g,h,i a článku 5 - bod 1, písm. a,b,c,d,e,f,g,r,v.
4. Prevádzkovateľ nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať podnikateľskú činnosť, okrem činnosti spojenej s prevádzkovaním pohrebiska a domu smútku.
 5. Mesto uhrádza náklady za elektrickú energiu, zemný plyn a vodu, spotrebované v domoch smútku a na cintorínoch.
 6. Prevádzkovateľ kontroluje stav komunálneho odpadu v nádobách na TKO a plný stav bezodkladne nahlási mestu Vranov nad Topľou.
 7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v rozsahu podľa platných právnych predpisov, a to počas celej doby trvania nájmu vyplývajúce z nájomného vzťahu okrem pravidelnej kontroly hasiacich prístrojov, ktoré zabezpečuje mesto Vranov nad Topľou.
 8. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností prevádzkovateľa vznikne mestu alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu prevádzkovateľ, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom prevádzkovateľa alebo treťou osobou, ktorá sa s vedomím prevádzkovateľa zdržiavala v predmete zmluvy.
 9. Prevádzkovateľ zabezpečí uzamykanie brány na cintorínoch - koordinácia prevádzkovateľa s pracovníkmi mesta.

VI.

Trvanie zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva končí:
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - výpoveďou,
 - písomným odstúpením mesta od zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť vypovedaná aj bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená. Výpovedná doba je 3-mesačná. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. V prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa, môže mesto odstúpiť od tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa sa považuje porušenie čl. V bod 2, 3, 4 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielky pre prevádzkovateľa.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky mesta voči prevádzkovateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Prevádzkovateľ je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia zmluvy.
6. Prevádzkovateľ je povinný v posledný deň zmluvného vzťahu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia zmluvy odovzdať predmet zmluvy mestu a odovzdať mestu evidenciu, resp. inú právnyimi predpismi stanovenú evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebísk. V prípade, že tak neurobí, je mesto oprávnené vykonať navrátenie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. bod 1, 2 na náklady prevádzkovateľa. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že mesto má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100.- Eur za každý deň omeškania prevádzkovateľa s odovzdaním predmetu zmluvy.

VII.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 2 exempláre.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
9. Prílohu č. 1) tejto zmluvy tvorí zoznam majetku odovzdaného prevádzkovateľovi.

Vo Vranove n. T. dňa 13.03.2023

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor

.....
prevádzkovateľ RE-MA spol. s.r.o.
Martin Revák
konateľ