ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Obec Horný Hričov**
Obecný úrad, Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
zast. Ing. Dušan Ďuríček, MBA starosta obce
IČO: 00321290
DIČ: 2020671884

(ďalej len ako „**Budúci povinný**")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **ASTA, a.s.**
so sídlom Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina
štat. zást Ing. Alexander Statelov, predseda predstavenstva
IČO: 36391590
IČ DPH: SK2020098509
OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10251/L

(ďalej len „**Budúci oprávnený**")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C", parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13339 m² v katastrálnom území Horný Hričov, obec Horný Hričov, okres Žilina, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 439 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby: „Rezidencia 2 Horný Hričov" (ďalej aj len „Stavba"), využiť časť pozemku registra „C" parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13339 m² v katastrálnom území Horný Hričov, obec Horný Hričov, okres Žilina pre potreby výstavby inžinierskych stavieb:
   SO 05 „Rozšírenie verejného vodovodu",
   SO 06 „Spoločná kanalizačná prípojka"
   SO 08 „Verejné osvetlenie"
   SO 09 „Rozvod slaboprúdu"
   SO 04 „Cestná komunikácia"
   SO 10 „Spevnené plochy a verejné priestranstvá"
   v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej koordinačná situácia s trasovaním IS a cesty tvorí prílohu č. 1, územného rozhodnutia Obce Horný Hričov č.s. 2020/455/1521/DOL zo dňa 08.09.2021 (pre SO 05 „Rozšírenie verejného vodovodu") a stavebných povolení Obce Horný Hričov, č.s. 2021/495/1421/DOL zo dňa 02.06.2022 (pre SO 04 „Cestná komunikácia" a SO 10 „Spevnené plochy a verejné priestranstvá") a č.s. 2021/493/1420/DOL zo dňa 02.06.2022 (pre SO 06 „Spoločná kanalizačná prípojka", SO 08 „Verejné osvetlenie" a SO 09 „Rozvod slaboprúdu"), pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení Stavby.

II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie Stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy na základe výzvy Budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy, pričom vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka inžinierskych stavieb uvedených v článku I. bode 2 tejto zmluvy a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena.

III.
Rozsah a obsah budúceho vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť a práve Budúceho oprávneného na:
   a) výstavbu, umiestnenie, uloženie a prevádzku inžinierskych stavieb (SO 05 „Rozšírenie verejného vodovodu" a SO 06 „Spoločná kanalizačná prípojka", SO 08 „Verejné osvetlenie", SO 09 „Rozvod slaboprúdu", SO 04 „Cestná komunikácia" a SO 10 „Spevnené plochy a verejné priestranstvá") a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie, výmeny, vykonania zmien a opráv, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, na povinnej parcele KN-C parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Horný Hričov v prospech oprávneného z vecného bremena a to spoločnosti (i) ASTA, a.s., Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina, IČO: 36 391 590 a súčasne (ii) v prospech každodobého vlastníka inžinierskych stavieb (SO 05 „Rozšírenie verejného vodovodu" a SO 06 „Spoločná kanalizačná prípojka", SO 08 „Verejné osvetlenie", SO 09 „Rozvod slaboprúdu", SO 04 „Cestná komunikácia" a SO 10 „Spevnené plochy a verejné priestranstvá") a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom vrátane zásahu do cestného telesa,
   b) prístup ku inžinierskym stavbám (SO 05 „Rozšírenie verejného vodovodu" a SO 06 „Spoločná kanalizačná prípojka", SO 08 „Verejné osvetlenie", SO 09 „Rozvod slaboprúdu", SO 04 „Cestná komunikácia" a SO 10 „Spevnené plochy a verejné priestranstvá") Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, výmeny, vykonania zmien a opráv verejného vodovodu, kanalizačných prípojok, verejného osvetlenia, rozvodov slaboprúdu, cestnej komunikácie a spevnených plôch a priestranstiev.

IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a to vo výške 300,- Eur, slovom: tristo eur. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude Budúci oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť Budúcemu povinnému na ním určený účet a to v lehote do 14 dní odo dňa kedy bude Budúcemu oprávnenému (Oprávnenému z vecného bremena) doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena podľa budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom bude zriadenie vecného bremena v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V.
Osobitné dojednania

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na povinnom pozemku parcela registra „C", parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13339 m² v katastrálnom území Horný Hričov, obec Horný Hričov, okres Žilina, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 439 vedenom Okresným úradom

Žilina, katastrálny odbor nebude v rozsahu zasahujúcom do vecného bremena podľa tejto zmluvy vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym stavbám špecifikovaným v článku I. bod 2 alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

VI.
Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu (článok I. bode 3 tejto zmluvy) v termíne najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy vrátane všetkých jej príloh Budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať Budúci oprávnený.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a každý budúci povinný po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Žiline dňa : 23. FEB. 2023

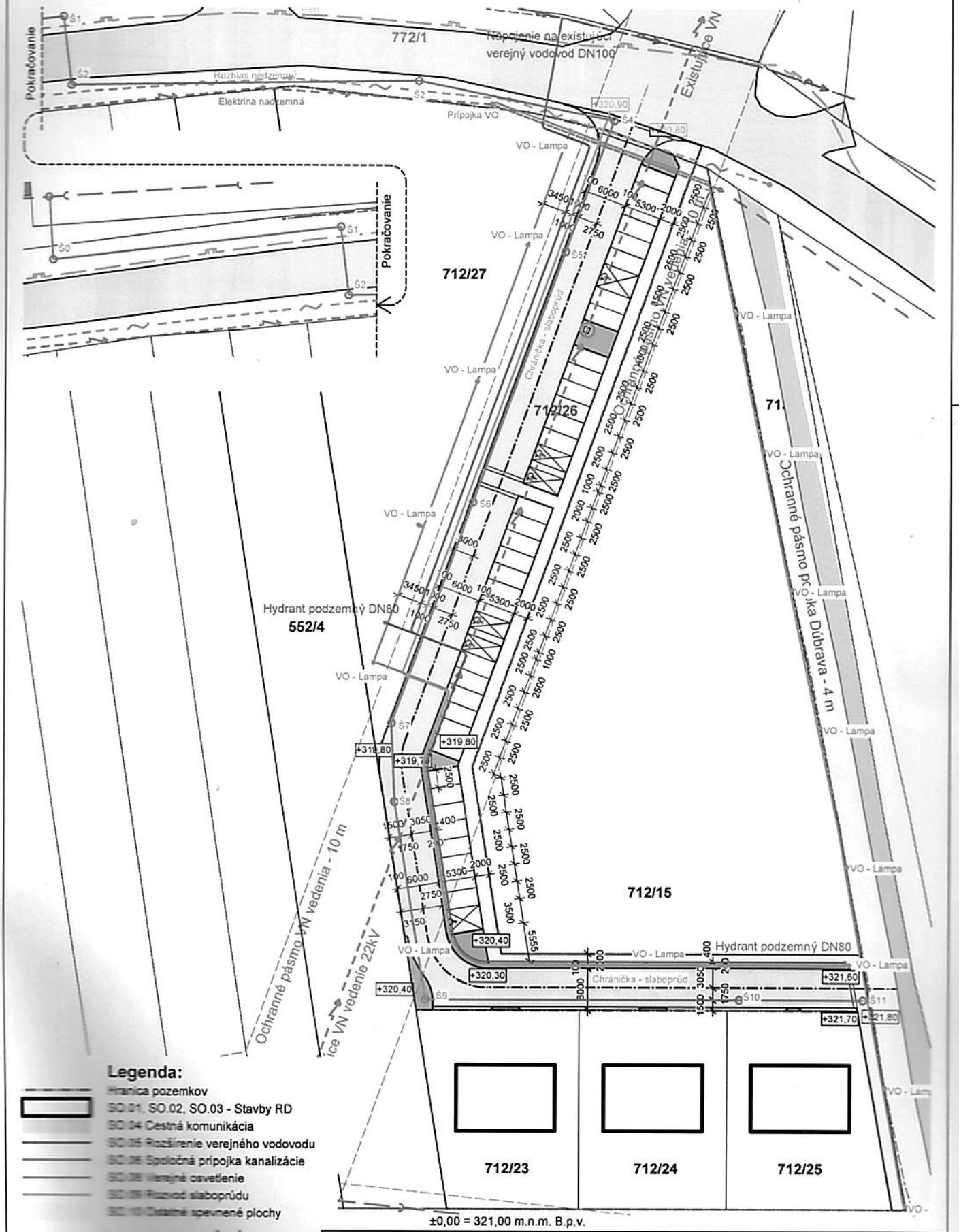
Budúci oprávnený z vecného bremena:
ASTA, a.s.

.....
Ing. Alexander Statelov, predseda predstavenstva

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Horný Hričov

Ing. Dušan Ďuriček, MBA starosta obce

Prílohy:
Príloha č. 1:
Koordinačná situácia Cesta, IS z 20.12.2021



±0,00 = 321,00 m.n.m. B.p.v.

Názov projektu:	Rezidencia 2 Horný Hričov - rodinné domy		
Miesto stavby:	okres Žilina, obec Horný Hričov, kat. úz. Horný Hričov okres Žilina, kat. úz. Horný Hričov, parc. č. C 712/15, 26, 27	Vypracoval: MS	
Stavebník:	ASTA a.s. Kamenná cesta 3 01088 Žilina	Stupeň: Stavebné Povolenie	
Zodp. projektant:	M.A. Marek Statelov Suchá 10203/23 83101 Bratislava	Mierka:	1:700
		Dátum:	20.12.21
Objekt:	SO.04, 05, 06, 08, 09, 10	Číslo plánu:	51
Profesia:	Architektúra		
Obsah plánu	Koordinačná situácia Cesta, IS	Číslo projektu:	1710

V/Š = 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2021