

47/2023

DODATOK Č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 95/2018
 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov
 (ďalej len „Dodatok“)
 m e d z i

Prenajímateľom:

Názov: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
 Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
 Zastúpený: zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
 IČO: 00 603 392
 DIČ: 2020919109
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
 IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Slovenská pošta a.s.
 so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 Zastúpená: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií,
 Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb,
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
 podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
 IČO: 36 631 124
 DIČ: 2021879959
 IČ DPH: SK2021879959
 Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
 IBAN: SK9765000000003001130011
 Fakturačná adresa: Slovenská pošta a.s.
 Kontaktné miesto: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 Sekcia správy majetku
 Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava
 Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka
 číslo 803/S.

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo samostatne len „zmluvná strana“)

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49	odborný garant : SSM-OMNaNA
		číslo v CEEZ: 294/2018
	Strana 1 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 95/2018, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi, súp. číslo 6148, ležiacich na pozemku reg. „C“ parc. č. 2149/34 vedenom na LV č. 2328, evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „Zmluva“).
2. Za podmienok dohodnutých v Zmluve prenajímateľ prenechal za odplatu na dohodnutý účel, t. j. výkon poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri, nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku D v objekte ZŠ na ul. Pavla Horova 16 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi o výmere **393,86 m²** (ďalej ako „predmet nájmu“).

Článok 2

Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa dopĺňa Čl. I „Predmet zmluvy a účel nájmu“ Zmluvy o nový bod 4 s nasledovným znením:
 4. *V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.*
2. Týmto Dodatkom sa ruší znenie bodu 4. v Čl. II „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ Zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:
 4. *Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, ktorý začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.*
3. Týmto Dodatkom sa ruší znenie Čl. III. „Vznik, doba a ukončenie nájmu“ Zmluvy a nahrádza sa novým, ktorý znie:
 1. *Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2028.*

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49	odborný garant:
		SSM-OMNaNA
	Strana 2/5	číslo v CEEZ:
		294/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

2. Nájomný pomer sa ukončuje:

- 2.1. písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,
- 2.2. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
- 2.3. uplynutím doby nájmu,
- 2.4. výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- 2.5. výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca dá bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania,
- b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
- c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
- e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného a nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa nájomné v náhradnej lehote 15 dní neuhradí. Právo na náhradu škody prenajímateľa zostáva zaplatením nedotknuté,
- f) ak prenajímateľ prevedie vlastníctvo alebo správu stavby v ktorej sa predmet nájmu nachádza na tretiu osobu.

5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a v prípade ukončenia zmluvy z iného dôvodu ku dňu skončenia zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49	odborný garant : SSM-OMNaNA
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 294/2018 Klasifikácia informácií: *V*

7. Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 6 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predat' za obvyklú cenu. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvýšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.
8. Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok mení a dopĺňa Zmluvu len v rozsahu stanovenom v Článku 2 tohto Dodatku, Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49	odborný garant : SSM-OMNaNA
		číslo v CEEZ: 294/2018 Klasifikácia informácií: *V*

6. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Tento Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dve (2) a nájomca tri (3) vyhotovenia.
8. Súhlas s uzavretím Dodatku dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 21/2/2023 na svojom zasadnutí dňa 15.02.2023 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo zmluvných strán obsiahnutého v tomto Dodatku bude popri jazykovom vyjadrení príslušných prejavov vôle zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby prípadne (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ustanovení § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený účel tohto Dodatku zostal v čo najvyššej miere zachovaný.
10. Zmluvné strany si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto Dodatku svojimi podpismi.

V Bratislave dňa-.....-.....

V Bratislave dňa-.....-.....

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

Dáriuš Krajčír
starosta

Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Milan Hlinka
riadiť úseku služieb
Slovenská pošta, a.s...

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 49	odborný garant : SSM-OMNaNA
		číslo v CEEZ: 294/2018
	Strana 5/5	Klasifikácia informácií: *V*