

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prevodca:

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
Konajúc prostredníctvom: Juraj Petrakovič, primátor mesta

(v ďalšom texte zmluvy ako „Prevodca“ alebo „mesto Modra“)

a

Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **ATOPS s. r. o.**
Sídlo: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
IČO: 46 429 701
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.:
77345/B
Konajúc prostredníctvom: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Janík, konateľ spoločnosti

(v ďalšom texte zmluvy ako „Nadobúdateľ“)

(v ďalšom texte zmluvy Prevodca /alebo mesto Modra/ a Nadobúdateľ spolu ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 733/25/2022, zo dňa 14.07.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu záujmu Prevodcu na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoji danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že Nadobúdateľ, splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva maximálne k 40% (22.072,8 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky Nadobúdateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže podľa Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi Prevodcom a Nadobúdateľom (ďalej ako „Zmluva“). V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených Prevodcom na Nadobúdateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m². V zmysle bodu 4.3 písm. c) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody) má Nadobúdateľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 40% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie. Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe ustanovenia bodu 4.3. písm. c) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) medzi Prevodcom a Nadobúdateľom bol uzatvorený protokol v zmysle bodu 4.3. písm. c) Zmluvy,

- b) nižšie uvedené inžinierske siete v lokalite Malé hliny sú ku dnešnému dňu právoplatne skolaudované,
- c) je zabezpečené preberanie nižšie uvedených inžinierskych sietí príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, čo Nadobúdateľ preukázal mestu Modra predložením zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených medzi žiadateľom a jednotlivými prevádzkovateľmi, prípadne inou dokumentáciou špecifikovanou nižšie,

a to všetko v nasledovnom rozsahu:

P. č.	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie	Zmluvný vzťah medzi Atops s.r.o. a správcom siete
1.	SO-401 Plynovod a pripojovacie plynovody	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-737/2021-312-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> Zmluva o údržbe a opravách s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. SPP a.s. č. ZoÚaO10/2021/RCZ zo dňa 11.05.2021 Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. NZ1€ 10/2021/RCZ zo dňa 06.05.2021 Vyjadrenie k odkupu plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. DSV/009/2022zo dňa 16.06.2022
2.	SO-503 NN distribučné rozvody SO-504 NN prípojky	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-762/2021-313-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> Zmluva o budúcej zmluve o kúpe veci pre budúceho nájomcu Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020
3.	SO - 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky SO-302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky SO-303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie	vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051 zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 31.3.2022	<ul style="list-style-type: none"> Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 25/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019 Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu s BVS , a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 15/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019
4.	SO-501 Preložky VN SO-502 Transformačná stanica TSI	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-947/2022-334-BPi zo	<ul style="list-style-type: none"> Zmluva o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci so Západoslovenská

		dňa 15.03.2022, právoplatné dňa 19.04.2022	distribučná, a.s., Bratislava. IČO: 36361518 pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020
--	--	---	---

Vzhľadom na takto uvedené Nadobúdateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal Prevodcu o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktorých celková výmera činí 22.013 m² (čo predstavuje 39,891631329 % z celkového protiplnenia).

Vzhľadom na úmysel Zmluvných strán usporiadať si svoje vzájomné vzťahy v súlade s § 51 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) uzatvárajú túto zmluvu.

I. Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľností - pozemkov evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, ako parcely registra "C" KN, a to konkrétne:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/4	762	orná pôda
8347/10	631	orná pôda
8347/11	630	orná pôda
8347/12	630	orná pôda
8347/16	595	orná pôda
8347/21	502	orná pôda
8347/35	554	orná pôda
8347/36	662	orná pôda
8347/51	695	orná pôda
8347/58	580	orná pôda
8347/59	677	orná pôda
8347/60	676	orná pôda
8347/61	652	orná pôda
8347/62	551	orná pôda
8347/69	669	orná pôda
8347/75	511	orná pôda
8347/78	651	orná pôda
8347/79	640	orná pôda
8347/83	560	orná pôda
8347/84	560	orná pôda
8347/85	560	orná pôda
8347/99	276	ostatná plocha
8347/100	286	ostatná plocha
8347/106	396	ostatná plocha
8347/107	296	ostatná plocha
8347/108	296	ostatná plocha
8347/113	854	orná pôda
8347/114	135	orná pôda

8347/115	135	orná pôda
8347/116	246	orná pôda
8347/117	231	orná pôda
8347/118	66	orná pôda
8347/119	66	orná pôda
8347/120	164	orná pôda
8347/121	69	orná pôda
8347/122	316	orná pôda
8347/123	92	orná pôda
8347/124	371	orná pôda
8347/125	76	orná pôda
8347/126	75	orná pôda
8347/127	333	orná pôda
8347/128	92	orná pôda
8347/143	404	orná pôda
8347/144	302	orná pôda
8347/145	176	orná pôda
8347/146	152	orná pôda
8347/147	164	orná pôda
8347/148	160	orná pôda
8347/149	145	orná pôda
8347/150	141	orná pôda
8347/151	160	orná pôda
8347/152	235	orná pôda
8347/153	141	orná pôda
8347/154	171	orná pôda
8347/171	12	ostatná plocha
8347/172	12	ostatná plocha
8347/173	12	ostatná plocha
8347/174	12	ostatná plocha
8347/175	12	ostatná plocha
8347/176	12	ostatná plocha
8347/177	12	ostatná plocha
8347/178	12	ostatná plocha
8347/179	12	ostatná plocha
8347/180	12	ostatná plocha
8347/181	12	ostatná plocha
8347/182	17	ostatná plocha
8347/183	17	ostatná plocha
8347/184	12	ostatná plocha
8347/185	12	ostatná plocha
8347/186	12	ostatná plocha
8347/187	12	ostatná plocha
8347/188	12	ostatná plocha
8347/189	12	ostatná plocha
8347/190	12	ostatná plocha

8347/191	12	ostatná plocha
8347/192	12	ostatná plocha
8347/193	12	ostatná plocha
8347/194	12	ostatná plocha
8347/195	12	ostatná plocha
8347/196	11	ostatná plocha
8347/200	12	ostatná plocha
8347/201	12	ostatná plocha
8347/202	12	ostatná plocha
8347/203	12	ostatná plocha
8347/204	12	ostatná plocha
8347/205	12	ostatná plocha
8347/206	12	ostatná plocha
8347/207	12	ostatná plocha
8347/208	12	ostatná plocha
8347/209	12	ostatná plocha
8347/210	12	ostatná plocha
8347/211	12	ostatná plocha
8347/212	12	ostatná plocha
8347/213	12	ostatná plocha
8347/214	12	ostatná plocha
8347/215	12	ostatná plocha
8347/216	12	ostatná plocha
8347/217	12	ostatná plocha
8347/218	12	ostatná plocha
8347/219	12	ostatná plocha
8347/220	12	ostatná plocha
8347/221	12	ostatná plocha
8347/222	12	ostatná plocha
8347/223	12	ostatná plocha
8347/224	12	ostatná plocha
8347/225	12	ostatná plocha
8347/226	12	ostatná plocha
8347/227	12	ostatná plocha
8347/277	12	ostatná plocha
8347/278	12	ostatná plocha
8347/279	12	ostatná plocha
8347/280	12	ostatná plocha
8347/281	12	ostatná plocha
8347/282	12	ostatná plocha
8347/283	12	ostatná plocha
8347/284	17	ostatná plocha
8347/285	17	ostatná plocha
8347/286	12	ostatná plocha
8347/287	12	ostatná plocha
8347/288	12	ostatná plocha

8347/289	12	ostatná plocha
8347/290	12	ostatná plocha
8347/291	12	ostatná plocha
8347/292	12	ostatná plocha
8347/293	12	ostatná plocha
8347/294	12	ostatná plocha
8347/295	12	ostatná plocha
8347/296	12	ostatná plocha
8347/297	12	ostatná plocha
8347/298	12	ostatná plocha
8347/299	12	ostatná plocha
8347/300	12	ostatná plocha
8347/301	12	ostatná plocha
8347/302	12	ostatná plocha
8347/303	12	ostatná plocha
8347/304	12	ostatná plocha
8347/305	12	ostatná plocha
8347/306	12	ostatná plocha
8347/307	12	ostatná plocha
8347/308	12	ostatná plocha
8347/309	12	ostatná plocha
8347/310	12	ostatná plocha
8347/311	12	ostatná plocha
8347/312	12	ostatná plocha
8347/313	12	ostatná plocha
8347/314	12	ostatná plocha
8347/315	12	ostatná plocha
8347/316	12	ostatná plocha
8347/379	12	ostatná plocha
8347/380	12	ostatná plocha
8347/381	12	ostatná plocha
8347/382	12	ostatná plocha
8347/383	12	ostatná plocha
8347/384	12	ostatná plocha
8347/385	12	ostatná plocha
8347/386	12	ostatná plocha
8347/387	12	ostatná plocha
8347/388	12	ostatná plocha
8347/389	12	ostatná plocha
8347/390	12	ostatná plocha
8347/391	12	ostatná plocha
8347/392	12	ostatná plocha
8347/393	12	ostatná plocha
8347/394	12	ostatná plocha
8347/395	12	ostatná plocha
8347/396	12	ostatná plocha

8347/399	12	ostatná plocha
8347/400	12	ostatná plocha
8347/401	12	ostatná plocha
8347/402	12	ostatná plocha
8347/403	12	ostatná plocha
8347/404	12	ostatná plocha
8347/405	12	ostatná plocha
8347/406	12	ostatná plocha
8347/407	12	ostatná plocha
8347/408	12	ostatná plocha
8347/409	12	ostatná plocha
8347/410	12	ostatná plocha
8347/411	12	ostatná plocha
8347/412	12	ostatná plocha
8347/413	12	ostatná plocha
8347/414	12	ostatná plocha
8347/415	12	ostatná plocha
8347/416	12	ostatná plocha
8347/417	12	ostatná plocha
8347/418	12	ostatná plocha
8347/419	12	ostatná plocha
8347/420	12	ostatná plocha
8347/421	12	ostatná plocha
8347/422	12	ostatná plocha
8347/423	12	ostatná plocha
8347/424	12	ostatná plocha
8347/425	12	ostatná plocha
8347/426	12	ostatná plocha
8347/427	12	ostatná plocha
8347/428	12	ostatná plocha
8347/429	12	ostatná plocha
8347/430	12	ostatná plocha
8347/431	12	ostatná plocha
8347/432	12	ostatná plocha
8347/433	12	ostatná plocha
8347/434	12	ostatná plocha
8347/435	12	ostatná plocha
8347/436	12	ostatná plocha
8347/437	12	ostatná plocha
8347/438	12	ostatná plocha

(ďalej spolu všetky pozemky ako „Predmet prevodu“ alebo „Prevádzané nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z Prevodcu na Nadobúdateľa a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.

3. Na základe tejto zmluvy Prevodca v celosti prevádza na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ od Prevodcu v celosti nadobúda a prijíma, do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu (špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy), so všetkými právami a povinnosťami a podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutočňuje na základe vzájomnej dohody, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 733/25/2022, zo dňa 14.07.2022 a podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021, a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Male hliny“ o hodnotu inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody).

III. Konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa znáša a hradí v plnom rozsahu Nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa podá Prevodca. Prevodca sa zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí príslušnému katastrálnemu odboru do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a za predpokladu úhrady všetkých poplatkov Nadobúdateľom spojených s povolením vkladu.
4. Nadobúdateľ týmto výslovne splnomocňuje Prevodcu k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom súhlasí aby tak Prevodca učinil výlučne a len po tom, čo budú ním zaplatené poplatky spojené s katastrálnym konaním v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami príslušného katastrálneho odboru tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry uznesením č. 733/25/2022, zo dňa 14.07.2022 schválilo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu bude považovaný bez ďalšieho za riadne odovzdaný Nadobúdateľovi dňom nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Predmetu prevodu, alebo akejkolvek činnosti na Predmete prevodu, prechádzajú na Nadobúdateľa momentom prevzatia Predmetu prevodu podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodca vyhlasuje, že neuzatvoril s treťou osobou, okrem Nadobúdateľa, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva k Predmetu prevodu alebo k jeho časti, ani inú zmluvu, predmetom ktorej by bol Predmet prevodu a ani žiadnu zmluvu, s ktorou právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva k Predmetu prevodu alebo k jeho časti neuzavrie, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa na základe tejto zmluvy.
2. Prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená), prípadne vyplývajú zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva alebo katastrálneho operátu.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy dôkladne oboznámil so stavom Predmetu prevodu a že nemá k nemu žiadne výhrady.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná, jeho stav mu je dobre známy a že ho nadobúda v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Nadobúdateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená bez predchádzajúcej výzvy na dodatočné plnenie jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy príslušnej Zmluvnej strany v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa bude právoplatne zamietnutý alebo konanie o takomto návrhu bude právoplatne zastavené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Prevodca odstúpil od Zmluvy; alebo
 - b) z akéhokoľvek iného dôvodu došlo k zániku Zmluvy; alebo
 - c) si Zmluvné strany z akéhokoľvek dôvodu vrátia poskytnuté plnenia podľa Zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom Zmluvné strany sú si v takomto prípade navzájom povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa a na základe tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk Zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručенú aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje (napr. zmena sídla, zmena adresy organizačnej zložky alebo podniku). Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom odmietnutia prevzatia doručovanej písomnosti, vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou

(Prevodcom). Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím, okrem právnej úpravy o hospodárení s majetkom obcí, obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

06-03-2023

V Modre, dňa

Podpisy zmluvných strán:

.....
Mesto
v.z. Ju
Prevod

.....
esta

.....
onateľ spoločnosti



.....
onateľ spoločnosti