

## Z M L U V A

### o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 19/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Stará Ľubovňa  
Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Cesta von  
Miletičova 567/30  
821 08 Bratislava - Ružinov  
štatutárny orgán: **Pavel Hrica**, výkonný riaditeľ  
IČO: 51656957  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 1758/7 s výmerou 3536 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti a to časť pozemku s p. č. CKN 1758/7 s výmerou 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „Nehuteľnosť“, „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je graficky znázornený v Prílohe č. 1 na snímke katastrálnej mapy.
3. Prenajatú Nehuteľnosť bude nájomca užívať za účelom umiestnenia maringotky, ktorá slúži na vzdelávanie rómskych detí vo veku od 0 do 4 rokov.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

#### čl. II.

##### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s platnosťou od podpísania tejto zmluvy.

#### čl. III.

##### Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 8,00 €/rok** (slovom: osem eur)

v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

2. Nájomné je splatné vopred vždy do 15.02. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1750063592**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 je splatná najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

#### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenajatá.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi protokolárne predmet nájmu s vyznačením predmetu nájmu na snímke katastrálnej mapy. Osoba poverená prevziať predmet nájmu za nájomcu je Mgr. Adriana Landorová.
6. Prenajímateľ bude zabezpečovať pre nájomcu elektrickú energiu z odberného miesta prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje znášať skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie namerané na podružnom merači prenajímateľa. Prenajímateľ zašle raz ročne faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu nájomcovi, ktorý najneskôr do 14 dní uhradí vyfakturovanú čiastku.

#### **čl. V.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

#### **čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z

povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
9. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni dňa 01.03.2023

V Bratislave dňa 08.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

.....  
**Cesta von**  
**Pavel Hrica**  
výkonný riaditeľ