

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpená : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VUB Brezno
Číslo účtu IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312
Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa
29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S
Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S.

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. **KNE č. 2800, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²**, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-477/2021, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 19.11.2021 a overeným Okresným úradom Brezno - katastrálnym odborom pod číslom 835/21.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**11435 – Bacúch – Horný koniec – Rekonštrukcia NN siete Hore potokom**“. Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno evidovaný na liste vlastníctva č. 507, pre katastrálne územie Bacúch v prospech výlučného vlastníka:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc KNE č. 2800, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-477/2021, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 19.11.2021 a overeným Okresným úradom Brezno - katastrálnym odborom pod číslom 835/21.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 1,32 €/ (49,94:606)*16/. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Jednorazová náhrada bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2022 zo dňa 04.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Kvasna.

Vypočítaná odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Brezno tento vklad:

- **na LV č. 507 pre katastrálne územie Bacúch:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so

vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 2800, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-477/2021, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 19.11.2021 a overeným Okresným úradom Brezno - katastrálnym odborom pod číslom 835/21.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Brezno.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Slovenská republika

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne