

Dodatok č. 8

84/2023

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 162/2005 zo dňa 30. 9. 2005
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 8“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TIGAS, s.r.o.**
Sídlo: Ul. A. Sládkoviča 1, 934 01 Levice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16292/N
Zastúpený: JUDr. Tibor Sojka, konateľ
MUDr. Gabriel Sojka, konateľ
IČO: 35922460
DIČ: 2021956618
IČ DPH: SK2021956618
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK38 0900 0000 0002 2236 2410
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 162/2005 zo dňa 30.9.2005 v znení dodatkov č. 1 až č. 7 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 8 v nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 8

1. V čl. I zmluvy sa ods. 2 mení a znie nasledovne:

„2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy a v prílohe č. 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 480,35 m², z toho:

- kancelárske priestory v celkovej výmere 330,55 m²,
- skladové priestory v celkovej výmere 70,52 m²,
- spoločné priestory v celkovej výmere 79,28 m².

2. V čl. III Výška a splatnosť nájomného sa ods. 1 a ods. 3 menia nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších vo výške 42 690,14 eur/rok (slovom: štyridsaťdvatisícšesťstodeväťdesiat eur 14 centov), z toho:

- kancelárske priestory: 102,13 eur/m²/rok, t. j. 33 759,07 eur/rok
- skladové priestory: 59,62 eur/m²/rok, t. j. 4 204,40 eur/rok
- spoločné priestory: 59,62 eur/m²/rok, t. j. 4 726,67 eur/rok.

Nájomné za nebytové priestory je v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) oslobodené od DPH.“

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 3 557,51 eur (slovom: tritisícpäťstopäťdesiatjeden eur 51 centov) na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V prípade, že faktúra prenajímateľa nebude vystavená v súlade so zákonom alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry, uvedená v ods. 4 tohto článku zmluvy, a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.“

3. V čl. V Ostatné ustanovenia sa ods. 11 a ods. 16 menia nasledovne:

„11. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v tejto zmluve, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.“

„16. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu nájomcu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.“

4. Príloha č. 3 zmluvy – Pôdorys predmetu nájmu a príloha č. 4 zmluvy – Špecifikácia predmetu nájmu sa menia a tvoria prílohy tohto dodatku č. 8.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 7.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že nebytové priestory o celkovej výmere 108,71 m² boli protokolárne odovzdané prenajímateľovi dňa 1. 2. 2023, pričom nájomné za mesiac február 2023 bolo prenajímateľovi uhradené vo výške podľa dodatku č. 7 k zmluve, t. j. v sume 4 230,54 eur (slovom: štyritisícdeväťdesiatštyri eur 54 centov). Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za mesiac marec 2023 v zmysle tohto dodatku č. 8, znížené o rozdiel vzniknutý znížením výmery predmetu nájmu v mesiaci február 2023, t. j. o 673,03 eur. Nájomca tak uhradí nájomné za mesiac marec 2023 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 8, a to vo výške 2 884,48 eur (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatštyri eur 48 centov).

2. Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 8 sú prílohy:
Príloha č. 3 zmluvy – Pôdorys predmetu nájmu
Príloha č. 4 zmluvy – Špecifikácia predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 8 podpisujú.

V Leviciach dňa 27. Feb. 2027
za prenajímateľa:

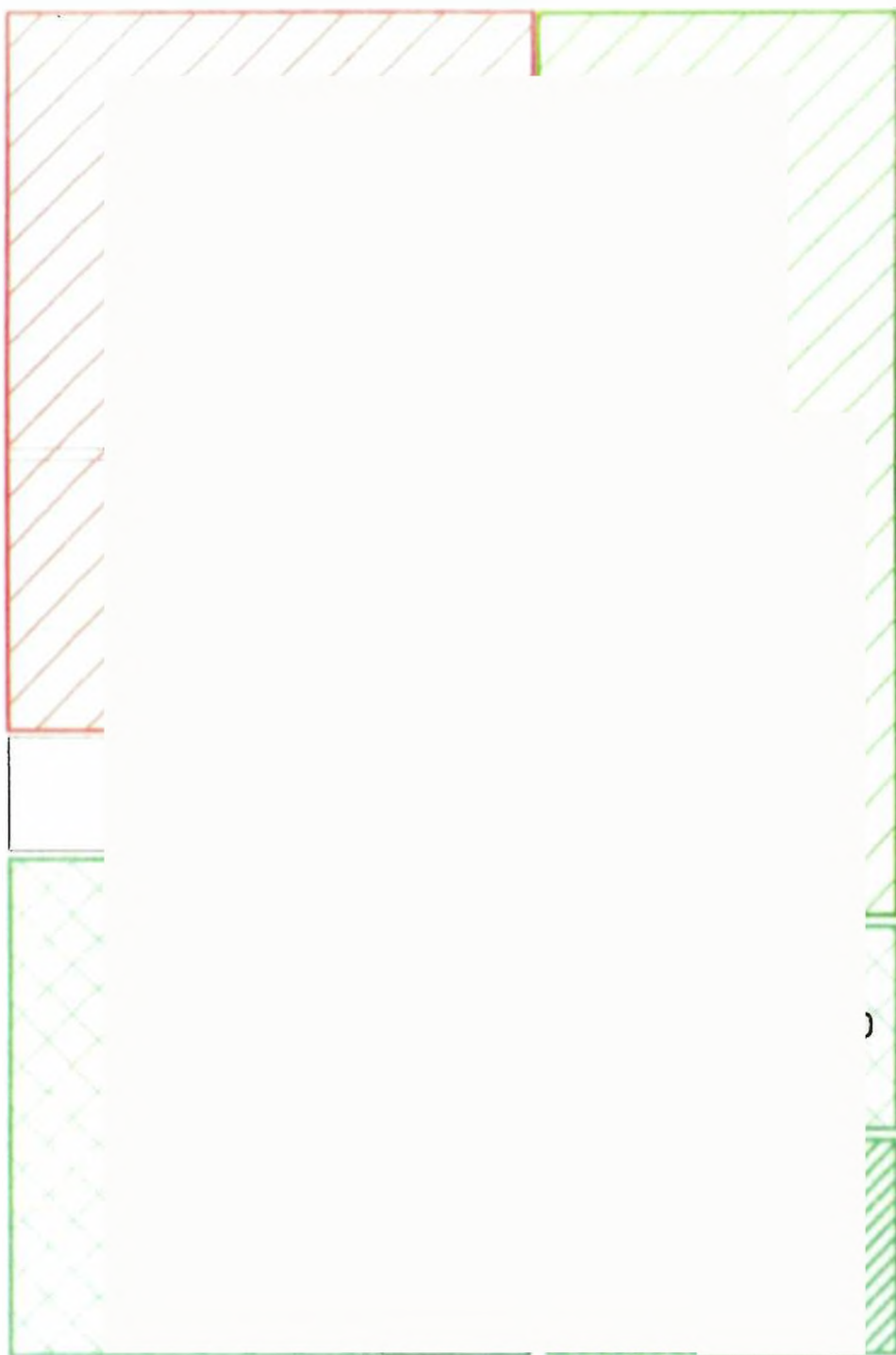
V Bratislave dňa 27. Feb. 2027

JUDr. T. Sojka
konateľ
T. Sojka

Ing. Richard Štrápek
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

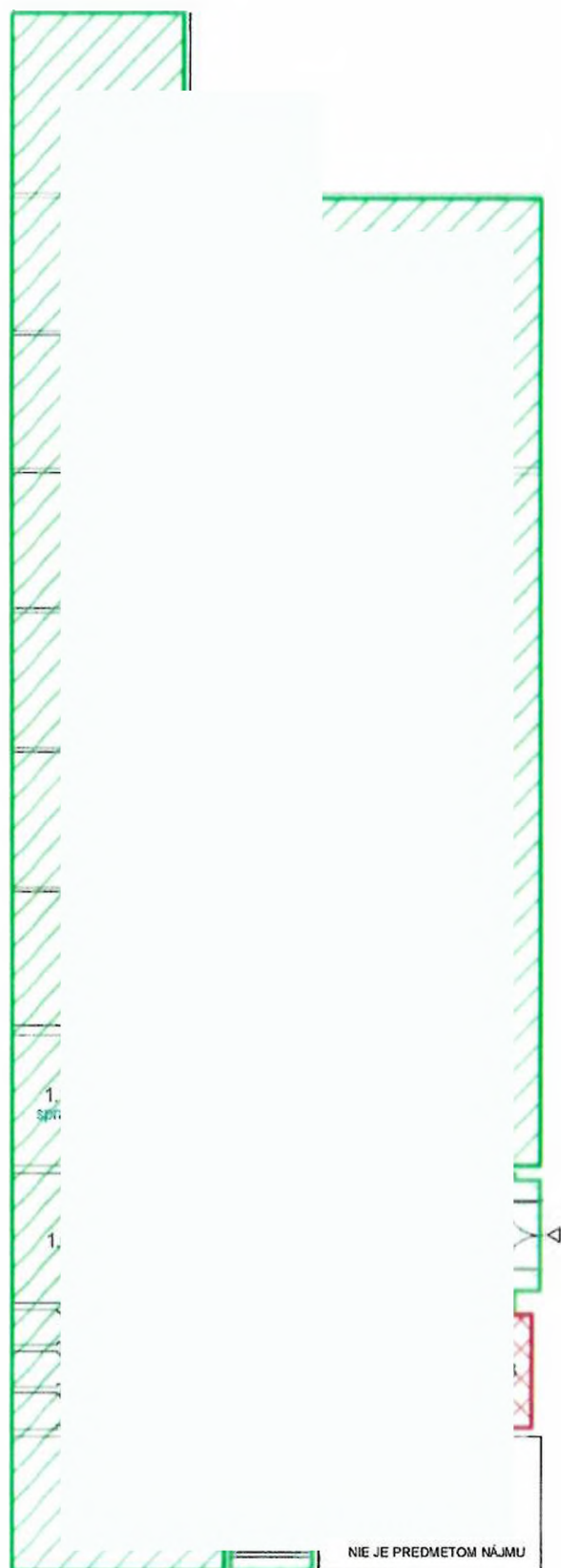
MUDr. Gabriel Sojka
konateľ

Ing. Richard Štrápek
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



PREDMET NÁJMU PODĽA ZMLUVY





· pobočka Levice

Špecifikácia predmetu nájmu

Zoznam miestností podľa druhu miestnosti

Podlažie	č.m.	Druh miestnosti	Plocha (m2)	
KANCELÁRSKE				
		kancelária	15,80	
		podateľňa / informátor	7,68	
		wc - zamestnanci	5,74	
		šatňa	8,34	
		kuchynka	5,74	
		pokladňa	8,24	
		kancelária	15,80	
		kancelária	15,80	
		kancelária	15,80	
		kancelária	15,80	
		kancelária	15,80	
		kancelária	15,80	
		kancelária	17,50	
		kancelária	11,50	
		kancelária	31,50	
		pultové pracoviská	123,71	
CELKOM			330.55	
SKLADOVÉ				
Podlažie	č.m.	Druh miestnosti	Plocha (m2)	
		sklad	13,17	
		archív	57,35	
CELKOM			70.52	
SPOLOČNÉ				
Podlažie	č.m.	Druh miestnosti	Plocha (m2)	Plocha (m2)*koef
		HUP	3,10	2,05
		kotolňa	30,94	20,51
		chodba	21,18	14,04
		schodisko	11,77	7,80
		zádverie	2,20	1,46
		WC - bezbarierové	4,53	3,00
		schodisko	12,50	8,28
		chodba	33,41	22,14
		CELKOM	119,63	79.28