

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom  
znení medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

#### **Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č.- 10543/L  
IČO: 36 672 084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK 2022236502  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák - člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová , MPH, MHA - člen  
predstavenstva  
Ondrej Výbošťok - člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva  
Bankové spojenie: IBAN SK15 5600 0000 0003 0245 6003

*(ďalej len „predávajúci“)*

### **Kupujúci:**

#### **PMP TRUCK, s. r. o.**

Sídlo: ]  
Zapísaný: ]  
IČO: ]  
Zastúpený: ]  
Bankové spojenie: ]

*(ďalej len „kupujúci“)*

*(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ )*

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému  
právnemu úkonu oprávnení, a to za týchto podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to C KN parc. č. 101/43 - ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 57, kat. územie Sučany, Okres Martin.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 101/113, oddelenie pozemku 101/112 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 101/42, 101/112 vyhotoveným GEO-NET s.r.o., IČO : 36424706, číslo plánu 40/2022 zo dňa 31.03.2022 autorizačne overeným dňa 31.03.2022 Ing. Marekom Bajtalom PhD. a úradne overeným dňa 20.04.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresným úradom Martin, Katastrálnym odborom pod č. G1-373/22 (ďalej len geometrický plán č. 40/2022) bola z vyššie uvedenej parc. č. 101/43 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 57, kat. územie Sučany, oddelená časť o výmere 253 m<sup>2</sup> ako samostatná parc. č. 101/113- ostatná plocha. **Novovytvorená C KN parc. č. 101/113 - ostatná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ ) je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**
3. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

## Článok II. Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **7590,- Eur** (slovom sedemtisícpäťstodeväťdesiat eur).

## Článok III. Podstatné náležitosti zmluvy a spôsob zaplataenia kúpnej ceny

1. Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena t. j. 30,- Eur za m<sup>2</sup>, bola stanovená v zmysle platných pravidiel predávajúceho „Pravidlá o stanovení cien pozemkov“, je konečná a nemeniteľná. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za adekvátnu protihodnotu za predmet prevodu a jej úhradou kupujúcim predávajúcemu nebudú mať zmluvné strany voči sebe žiadne ďalšie nároky čo do výšky a zaplataenia kúpnej ceny.

3. Kúpnu cenu vo výške 7590,-Eur vyplatí kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške uvedenej v tomto ods. na účet predávajúceho.

#### **Článok IV. Ďalšie zmluvné dojednania**

1. Kupujúcemu je stav predmetu kúpy dobre známy a v stave v akom sa tento k času podpísania tejto zmluvy nachádza ho aj kupuje. Osobitne kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s faktickým, právnym a technickým stavom nehnuteľnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia a uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do doby právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zrušiť výlučne:

- a) jednostranným odstúpením predávajúceho od nej alebo
- b) jednostranným odstúpením kupujúceho od nej alebo
- c) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

- a) sa akékoľvek z prehlásení kupujúceho uvedené v tejto zmluve preukáže nepravdivým alebo neúplným a takáto nepravdivosť alebo neúplnosť má vplyv na schopnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu,
- b) ak nedôjde k pripísaniu finančných prostriedkov vo výške 7590,-Eur v prospech účtu predávajúceho do 5 dní od podpisu tejto zmluvy,
- c) ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v lehote po uplynutí 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad,
- d) dôjde k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok kupujúceho.

3. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

4. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko čo na základe tejto zmluvy získali a to do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po pripísaní finančných prostriedkov vo výške 7590,- Eur v prospech účtu predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do 5 dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností. Dodatky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán vo vzťahu k tejto zmluve ako takej sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšie vzniknuté vzťahy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je **geometrický plán č. 40/2022.**

V Martine, dňa 06-03-2023

V Sučanoch, dňa 24.2.2023

**Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.**

**PMP TRUCK, s. r. o.**  
zast. Peter Šlobodník

MVDr



Turčial

.....  


.....  
1