ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č.2/445/2023/

Zmluvné strany:

1. OBEC BOROVCE
So sídlom: 922 09 Borovce č. 168
Zastúpená: Ivan Šiška - starosta obce
IČO: 00 312 304
DIČ: 2020530842
č.účtu: 12021212/0200
("prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")

2. Priezvisko, meno, titul: Bejdák Ján
Bydlisko: Borovce 92209
Dátum nar.:
("nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **hrobové miesto č. 445, dvojhrob, sektor 2, na Cintorín BOROVCE** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu **neurčitú.**
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov.**

Článok III
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Borovce.
   Prvé nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými sranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za nájom hrobového mesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Borovce, platného ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku - na 10 rokov.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za nájom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV
Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve - zákon č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Borovce a počas trvania tejto zmluvy o nájme hrobového miesta. Prevádzkoateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so zákonom č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Borovce.
   Najmä je povinný:
   - dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Borovce, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
   - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej mluvy najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 398/2019 o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prevádzkovateľ pohrebiska obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán a dňom nasledujúcim po jej zverejnení, a to podľa § 47 a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Borovciach dňa 13.3.2023

OBEC BOROVCE

nájomca

starosta obce Borovce
prenajímateľ