

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky Zákonník“)

číslo Predávajúceho: 20190010
číslo Kupujúceho: 1530/6132/2019

Táto kúpna zmluva (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B, konajúca prostredníctvom konateľa: Ing. Roman Sabo
DIČ: 2022302931
IC DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. príjmového účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

- (2) **Slovenská správa ciest**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDVRR SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenenú rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006, zmenenú rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22. mája 2008, zmenenú rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenenú rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22 marca 2016, IČO: 00 003 328 konajúca prostredníctvom: Ing. Roman ŽEMBERA, generálny riaditeľ
DIČ: 2021067785
DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN): SK5981800000007000135345
Č. výdavkového účtu (IBAN): SK4481800000007000135433
SWIFT: SPSRSKBA

Poverený zástupca generálneho riaditeľa Slovenskej správy ciest:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Polčic, riaditeľ úseku technického rozvoja Slovenskej správy ciest

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, osvedčenia č. 20801/2015-1000-33509, vydaného na základe uznesenia vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 vydaného na základe uznesenia vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015 a v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 08806/2017-4220-10455 vydaného na základe uznesenia vlády SR č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 (ďalej len „**Rozhodnutia**“);
- (B) V rámci realizácie stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“ je potrebné vybudovať cestnú infraštruktúru, na základe verejného obstarávania uverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 153/2016, Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod zn. 11944-MSP, na predmet zákazky

s názvom „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“, bol na zhotovenie cestnej infraštruktúry vybratý Zhotoviteľ a medzi Predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom bola dňa 22.12.2016 podpísaná Zmluva o dielo;

- (C) Kupujúci je vlastníkom Stavebných objektov nachádzajúceho sa na Pozemku.
- (D) Predávajúci ako postupca a Kupujúci ako postupník uzatvorili dňa 21.04.2017, okrem iného, Zmluvu o postúpení všetkých práv a povinností zo Zmluvy o dielo, na základe ktorej sa Kupujúci stal zmluvnou stranou (objednávateľom) Zmluvy o dielo;
- (E) Kupujúci v rámci svojich činností zabezpečuje rozvoj cestnej siete Slovenskej republiky a má záujem nadobudnúť Pozemok v Strategickom parku (ako je definovaný v Prílohe č. 1) za účelom prevádzky cestnej siete vybudovanej v zmysle Zmluvy o dielo;
- (F) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve majú Zmluvné strany záujem uzatvoriť Zmluvu, na základe ktorej Predávajúci predá Pozemok a prevedie vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho za účelom prevádzky Stavebných objektov a Kupujúci kúpi Pozemok za Kúpnu cenu za účelom prevádzky Stavebných objektov umiestnených na Pozemku.

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledujúcom:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1** Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, pojmy označené v Zmluve veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im je priradený v zozname definícií tvoriacom súčasť Zmluvy ako Príloha č. 1.
- 1.2** Ak nie je uvedené inak, v tejto Zmluve:
 - (a) odkazy na akýkoľvek právny predpis, ustanovenie právneho predpisu, právne predpisy Európskej únie alebo iné právne predpisy (ďalej len „**Príslušný právny predpis**“) zahrňujú odkaz na daný Príslušný právny predpis v jeho zmenenom a novelizovanom znení, ktorý je účinný v Deň podpisu, a zahŕňa akékoľvek právne predpisy nižšej právnej sily prijaté na základe tohto Príslušného právneho predpisu účinného v Deň podpisu,
 - (b) ak nie je uvedené inak, články, body a prílohy odkazujú na články, body a prílohy tejto Zmluvy,
 - (c) dokument znamená dokument v jeho upravenom, obnovenom, doplnenom alebo nahradenom znení,
 - (d) slová, ktoré sú v jednotnom čísle, zahŕňajú aj množné číslo a slová, ktoré sú v jednom rode, zahŕňajú aj ostatné rody,
 - (e) prílohy tejto Zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, pričom v prípade akéhokoľvek rozporu medzi touto Zmluvou a jej prílohami má znenie Zmluvy prednosť, a
 - (f) „osoba“ zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, firmu, spoločnosť, korporáciu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo dvoch alebo viacerých z nich (bez ohľadu na to, či majú právnu subjektivitu).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Za podmienok uvedených v tejto Zmluve, Predávajúci týmto predáva Pozemok do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Pozemok od Predávajúceho za Kúpnu cenu.
- 2.2** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok podľa bodu 2.4 Zmluvy. Zmluvné strany týmto súhlasia, že Kúpna cena je konečná.

- 2.3** Kúpna cena je v zmysle dohody Zmluvných strán splatná na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej Predávajúcim po Dni zápisu. Splatnosť faktúry bola Zmluvnými stranami dohodnutá na desať (10) kalendárnych dní odo vystavenia faktúry. Za deň úhrady Kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorý budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny pripísané v prospech účtu Kupujúceho uvedeného na príslušnej faktúre.
- 2.4** Celková Kúpna cena za všetky pozemky tvoriace Pozemok bola stanovená vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) vo výške stanovenej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. UBEZPEČENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu ku Dňu podpisu sú nasledujúce vyhlásenia správne, úplné a pravdivé:

- (a) Predávajúci je spoločnosťou riadne založenou, vzniknutou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky a zapísanou v slovenskom Obchodnom registri;
- (b) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Predávajúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a právne ho zaväzovať v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy;
- (c) Predávajúci získal všetky interné oprávnenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a tieto sú plne platné a účinné;
- (d) od žiadneho dokumentu, na základe ktorého Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnosti, nebolo odstúpené, nie je spochybnený súdnou žalobou alebo inak, nebol vyhlásený za neplatný, nebol zrušený alebo inak odvolaný s výnimkou Prebiehajúcich konaní uvedených v Prílohe č. 3;
- (e) v súvislosti s Prebiehajúcimi konaniami, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3, ako aj v prípadných budúcich súdnych konaniach priamo súvisiacich s Pozemkom, Predávajúci ubezpečuje Kupujúceho a zaväzuje sa, že poskytne súčinnosť pri zabezpečení právneho zastupovania Kupujúceho pred súdmi a inými orgánmi.

V prípade súdnych konaní uvedených v Prílohe č. 3 ako aj iných (tzn. odlišných od Prebiehajúcich konaní uvedených v Prílohe č. 3) v budúcnosti vzniknutých súdnych konaní, ktoré budú priamo súvisieť s Pozemkom, Predávajúci bude znášať úhradu účelne a hospodárne vynaložených nákladov (t. j. nákladov spojených s prípadnou stratou vlastníckeho práva a súvisiacich s nadobudnutím vlastníckeho práva k Pozemkom, nákladov spojených s prípadným vysporiadaním Pozemkov prípadných nárokov za užívanie Pozemkov, nákladov právneho zastupovania v súdnych konaniach súvisiacich s Pozemkom), ktoré Kupujúci preukáže Predávajúcemu ako náklady účelne a primerane vynaložené v súvislosti s Pozemkom.

Vzhľadom na skutočnosť, že prípadné budúce súdne konania (tzn. odlišné od Prebiehajúcich konaní uvedených v Prílohe č. 3) nie sú Zmluvným stranám v čase uzatvorenia tejto Zmluvy známe, Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri riešení zastupovania pred súdmi a úhrad súvisiacich s prípadnými nákladmi budú postupovať efektívne a primerane so zreteľom na hospodárne využívanie finančných prostriedkov, pričom k úhrade týchto nákladov dôjde až po vzájomnom odsúhlasení týchto nákladov Zmluvnými stranami.

Kupujúci a Predávajúci si zabezpečia vzájomnú súčinnosť a pomoc v zmysle vyššie uvedeného pri riešení Prebiehajúcich súdnych a iných konaní, iných v budúcnosti vzniknutých súdnych konaní priamo súvisiacich s Pozemkom a iných nadväzujúcich súdnych konaní priamo súvisiacich s Prebiehajúcimi súdnymi a inými konaniami a inými v budúcnosti vzniknutými súdnymi a inými konaniami priamo súvisiacimi s Pozemkom.

Zmluvné strany sa dohodli, že k úhrade nákladov vyššie definovaných zo strany Predávajúceho nedôjde v prípade, ak náklady vznikli v súvislosti so zavineným alebo nedbanlivostným konaním Kupujúceho.

- (f) Pozemok je bez akýchkoľvek Tiarch s výnimkou Povolených Tiarch;
- (g) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho je stav Pozemku v súlade s príslušnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia;
- (h) Kupujúci má právo na prístup na Pozemok prostredníctvom verejne prístupných chodníkov/ciest;
- (i) vo vzťahu k celému majetku Predávajúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou;

3.2 Každé z Ubezpečení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve je samostatné a nezávislé a nie je obmedzené odkazom na žiadne iné vyhlásenie alebo záruku.

4. UBEZPEČENIA KUPUJÚCEHO

4.1 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje Predáváčemu ku Dňu podpisu až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku sú nasledujúce vyhlásenia správne, úplné a pravdivé:

- (a) Kupujúci je rozpočtovou organizáciou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky riadne založenou, vzniknutou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky;
- (b) Kupujúci má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a uzatvoriť akékoľvek iné dokumenty, ktoré sa majú uzatvoriť podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy;
- (c) podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho uzatvorenie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných touto Zmluvou nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho a ani neznemožní uspokojenie nárokov veriteľov Kupujúceho vcelku alebo ich časti voči Kupujúčemu;
- (d) všetky externé/interné oprávnenia a/alebo súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim boli riadne získané a sú plne platné a účinné;
- (e) vo vzťahu k celému majetku Kupujúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor a/alebo správca; Kupujúci zároveň vyhlasuje, že v čase uzatvárania tejto Zmluvy je na (časť) majetku Kupujúceho vedené exekučné konanie;
- (f) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a právne ho zaväzovať v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy;
- (g) Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že v súvislosti s touto Zmluvou existujú Prebiehajúce konania, ktorých predmetom je Pozemok alebo súvisia s Pozemkom (zoznam súdnych konaní v Prílohe č. 3.;
- (h) Kupujúci vedome nezamlčal žiadne informácie, ktoré by podstatne zmenili alebo ovplyvnili rozhodnutie Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Pozemku;
- (i) táto Zmluva predstavuje právnu, platnú a záväznú povinnosť Kupujúceho, ktorá je voči nemu vymáhateľná v súlade s jej podmienkami;
- (j) uzatvorenie tejto Zmluvy ani vykonanie alebo plnenie akýchkoľvek povinností alebo transakcií Kupujúcim predpokladaných touto Zmluvou nebude v rozpore alebo nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Kupujúceho alebo Príslušného právneho predpisu;

- (k) Kupujúci je oboznámený zo stavom Pozemku;
- (l) Kupujúci disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na zaplatenie Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.

4.2 Každé z Ubezpečení Kupujúceho uvedené v tejto Zmluve je samostatné a nezávislé a nie je obmedzené odkazom na žiadne iné vyhlásenie alebo záruku.

5. ZÁVÄZKY

5.1 Záväzky Predávajúceho odo Dňa podpisu do Dňa zápisu:

5.1.1 Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu Požadovanú súčinnosť najmä za účelom vykonania urýchlenného vkladu prevodu vlastníckeho práva k Pozemku do Katastra nehnuteľností predpokladaného touto Zmluvou;

5.1.2 nescudzí Pozemok alebo akúkoľvek jeho časť okrem predaja podľa tejto Zmluvy.

5.2 Záväzky Kupujúceho odo Dňa podpisu do Dňa zápisu

5.2.1 Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Kupujúci zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu Požadovanú súčinnosť za účelom vykonania urýchlenného vkladu prevodu vlastníckeho práva k Pozemku do Katastra nehnuteľností predpokladaného touto Zmluvou.

5.2.2 Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Kupujúci zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Predávajúceho o každej skutočnosti, o ktorej sa dozvie, v dôsledku ktorej sa ktorékoľvek z Ubezpečení Kupujúceho stane nepravdivým, nesprávnym alebo nepresným.

5.3 Záväzky Kupujúceho odo Dňa zápisu

Odo Dňa zápisu až do úplného zaplatenia Kúpnej ceny Predávajúcemu sa Kupujúci zaväzuje:

5.3.1 nescudzí Pozemok alebo akúkoľvek jeho časť v prospech akejkoľvek tretej osoby; a

5.3.2 nezriaďiť žiadnu Ťarchu na Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti v prospech akejkoľvek tretej strany.

5.4 Nakladanie s Pozemkom zo strany Kupujúceho a Predkupné právo

5.4.1 Kupujúci uznáva, že existujú určité dohody týkajúce sa účelu a spôsobu zástavby Pozemku, ktoré vyplývajú z iných zmluvných záväzkov Predávajúceho, Príslušného právneho predpisu a Rozhodnutí. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predávajúci je ochotný predať Pozemok Kupujúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve, ktoré Kupujúci musí dodržať a splniť.

5.4.2 Kupujúci nie je oprávnený predať, darovať alebo inak previesť Pozemok tretej strane (okrem Pridruženej spoločnosti a/alebo Verejnoprávnemu subjektu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.

5.4.3 V prípade odplatného prevodu Pozemku na tretiu osobu, Pridruženú spoločnosť alebo Verejnoprávny subjekt nesmie byť odplata vyššia ako Kúpna cena podľa tejto Zmluvy. Kupujúci zabezpečí, aby bola táto tretia strana, Pridružená spoločnosť ako aj Verejnoprávny subjekt viazaná týmto bodom 5.4 tejto Zmluvy, ktoré tak budú platiť *mutatis mutandis* pre túto tretiu stranu, Pridruženú spoločnosť a Verejnoprávny subjekt.

- 5.4.4 Kupujúci zároveň týmto udeľuje Predávajúcemu predkupné právo (v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka) k Pozemku alebo ktorejkoľvek časti Pozemku na dobu neurčitú. Ak by mal Kupujúci záujem predať, darovať alebo inak previesť Pozemok alebo ktorúkoľvek jeho časť na tretiu osobu, je povinný ponúknuť Pozemok najprv Predávajúcemu podľa podmienok Občianskeho zákonníka.
- 5.4.5 Ak by mal Kupujúci záujem predať, darovať alebo ináč previesť Pozemok alebo ktorúkoľvek jeho časť na tretiu osobu, Predávajúci bude mať právo nadobudnúť Pozemok alebo ktorúkoľvek jeho časť v súlade s týmto článkom za kúpnu cenu 1 (jedno) EUR bez DPH.
- 5.4.6 Predkupné právo sa zriaďuje ako zmluvné právo (a nie ako vecné právo „in rem“ podliehajúce zápisu, zatážujúce Pozemok).

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU

6.1 Zápis do Katastra nehnuteľností

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku ku Dňu zápisu.

6.2 Návrh na vklad

- (a) Predávajúci sa zaväzuje podať Návrh na vklad v prospech Kupujúceho do 30 Pracovných dní odo Dňa podpisu a potom čo bude dodržaný postup zverejňovania podľa bodu 12.11.2 tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje doručiť Predávajúcemu bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných dní po podaní Návrhu na vklad, kópiu Návrhu na vklad s pečiatkou Katastrálneho úradu potvrdzujúceho podanie Návrhu na vklad. V prípade, ak Predávajúci nepodá Návrh na vklad podľa tohto bodu 6.2(a), je Kupujúci oprávnený podať Návrh na vklad podľa vlastného uváženia.
- (b) Všetky náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú Katastrálny úrad o urýchlený vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- (c) Ak Katastrálny úrad zamietne Návrh na vklad alebo zastaví konanie týkajúce sa Návrhu na vklad, Zmluvné strany vynaložia svoje maximálne úsilie a poskytnú si navzájom Požadovanú súčinnosť s cieľom odstrániť nedostatky Návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy a opätovne podajú Návrh na vklad, až kým nebude vlastnícke právo k Pozemku riadne zapísané v Katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho (to všetko v súlade s článkom 8 tejto Zmluvy).

6.3 Splnomocnenie

Ak to bude pre úspešný vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností potrebné, ktorákoľvek Zmluvná strana môže udeliť druhej Zmluvnej strane splnomocnenie zastupovať Zmluvnú stranu udeľujúcu splnomocnenie pred Katastrálnym úradom v súvislosti s Návrhom na vklad. Každá Zmluvná strana, ktorá koná na základe splnomocnenia, sa zaväzuje, že v rámci takto udeleného splnomocnenia bude konať len na základe predchádzajúcich písomných pokynov Zmluvnej strany, ktorá udelila splnomocnenie, pričom takéto pokyny Zmluvná strana, ktorá udelila splnomocnenie, udelí na základe vlastného uváženia, pre každý krok Zmluvnej strany, ktorá koná na základe splnomocnenia.

7. ODOVZDANIE POZEMKU, PREVOD RIZIKA, ODOVZDANIE DOKUMENTOV

7.1 Odovzdanie Pozemku

Zmluvné strany sa dohodli, že Pozemok bude odovzdaný Kupujúcemu do tridsiatich (30) Pracovných dní odo Dňa zápisu (ďalej len „**Deň odovzdania**“).

7.2 Prevod rizika

Riziko náhodnej straty alebo zničenia a náhodného poškodenia Pozemku prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho v Deň odovzdania.

8. NEPLATNOSŤ ZMLUVY

V prípade, že:

- (a) napriek tomu, že Zmluvné strany vynaložia akékoľvek primerané úsilie na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy, bude táto Zmluva vyhlásená za neplatnú, nedostatočnú alebo nevhodnú na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho aj po tom čo si Zmluvné strany poskytli Požadovanú súčinnosť; alebo
- (b) napriek opätovnému podaniu Návrhu na vklad podľa bodu 6.2(c) Katastrálny úrad alebo akýkoľvek príslušný orgán verejnej moci definitívne zamietne zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku alebo konanie o Návrhu na vklad bude s konečnou platnosťou zastavené (t.j. po podaní primeraného odvolania alebo žaloby) Katastrálnym úradom alebo akýmkoľvek iným príslušným orgánom verejnej moci,

každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že bude v dobrej viere spolupracovať s druhou Zmluvnou stranou a uzatvorí novú kúpnu zmluvu (alebo akýkoľvek dodatok k tejto Zmluve), ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať so znením tejto Zmluvy, ktorá bola prehlásená za neplatnú, nedostatočnú alebo nevhodnú pre zápis vlastníckeho práva vo vzťahu k Pozemku, ale takú, aby sa odstránili všetky vady vedúce k neplatnosti, nedostatočnosti, zamietnutiu alebo zastaveniu zo strany Katastrálneho úradu zapísať transakciu na základe tejto Zmluvy. Každá Zmluvná strana bude povinná uzatvoriť novú kúpnu zmluvu (alebo akýkoľvek dodatok k tejto Zmluve) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní od prijatia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strany.

9. UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluva zaniká:

- 10.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 10.1.2 písomným odstúpením Predávajúceho.

9.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení zaslaným Kupujúcemu s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu v prípade, že:

- (a) vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti nie je zapísané v Katastri nehnuteľností do deviatich (9) mesiacov odo Dňa podpisu;
- (b) ktorékoľvek z Ubezpečení Kupujúceho podľa článku 4.1 Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nesprávne;
- (c) Kupujúci úmyselne alebo z nedbanlivosti spôsobí porušenie svojej povinnosti zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas a takéto porušenie nenapraví v dodatočnej lehote piatich (5) Pracovných dní poskytnutej Predávajúcim; alebo
- (d) Kupujúci úmyselne alebo z nedbalosti poruší a/alebo záväzok vyplývajúci z bodu 5.4 Zmluvy.

9.3 Zmluva môže byť podľa dohody Zmluvných strán ukončená spôsobom a z dôvodov výslovne stanovených v tejto Zmluve a Občianskom zákonníku.

10. PORUŠENIE ZMLUVY

- 10.1** V prípade, že Kupujúci úmyselne alebo z nedbalosti poruší svoju povinnosť a/alebo záväzok vyplývajúci najmä z bodu 5.4 Zmluvy a/alebo iných povinností podľa tejto Zmluvy, Predávajúci má právo na náhradu akejkoľvek Straty v súvislosti s takýmto porušením.

11. DÔSLEDKY UKONČENIA ZMLUVY

- 11.1** Ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy, Predávajúci má povinnosť vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu, ktorú Kupujúci zaplatil za Pozemok Predávajúcemu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Pozemok.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

12.1 Povinnosť mlčanlivosti

12.1.1 Každá Zmluvná strana je povinná zachovať mlčanlivosť o ustanoveniach, predmete tejto Zmluvy a rokovaniach týkajúcich sa tejto Zmluvy a o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou a o všetkých dôverných informáciách, ktoré jedna Zmluvná strana sprístupnila druhej Zmluvnej strane. Podľa tejto Zmluvy sa všetky informácie týkajúce sa Zmluvných strán, bez ohľadu na to, či takéto informácie majú obchodný, marketingový, finančný alebo organizačný charakter alebo či sú priamo alebo nepriamo spojené s touto Zmluvou, považujú za dôverné a tajné. Všetky informácie, ktoré sú alebo by mohli byť na základe ich obsahu súčasťou obchodného tajomstva a všetky ostatné informácie, ktorých zverejnenie prijímajúcou Zmluvnou stranou by mohlo poškodiť poskytujúcu Zmluvnú stranu, sa implicitne považujú za dôverné.

12.1.2 Informácie a údaje sa považujú za dôverné a tajné bez ohľadu na formu ich poskytnutia alebo zaznamenania (ústne, písomne, v elektronickej podobe alebo inak).

12.1.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa netýka prípadu, keď:

- (a) je daná skutočnosť všeobecne známa a stala sa všeobecne známou bez zavinenia príslušnou Zmluvnou stranou;
- (b) existuje zákonná povinnosť zverejniť takúto skutočnosť podľa Príslušného právneho predpisu alebo rozhodnutia ktoréhokoľvek súdu príslušnej jurisdikcie, alebo akéhokoľvek príslušného regulačného orgánu;
- (c) je daná skutočnosť oznámená strane, ktorá je na základe Príslušného právneho predpisu viazaná podobnou alebo prísnejšou povinnosťou zachovávať mlčanlivosť, najmä zmluvným odborným poradcom, ktorí poskytujú Zmluvnej strane konzultácie a ktorí boli vybraní na účely plnenia niektorých úkonov podľa tejto Zmluvy alebo na riešenie právneho sporu súvisiaceho s touto Zmluvou a ktorí sú vo vzťahu k zverejneniu informácií ku Dňu podpisu alebo neskôr informovaní o dôvernosti sprístupnených informácií, a ktorí sú viazaní povinnosťou zachovať dôvernosť týchto informácií, pokiaľ Príslušný právny predpis neustanovuje inak.

12.1.4 Zverejnením tejto zmluvy v CRZ nedochádza k porušeniu vyššie uvedených ustanovení.

12.2 Náklady a výdavky

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, Zmluvné strany znášajú príslušné náklady a výdavky, ktoré im vzniknú v súvislosti s rokovaním, uzatvorením a plnením tejto Zmluvy.

12.3 Oznámenia a iná komunikácia

12.3.1 Každé oznámenie alebo iná oficiálna komunikácia podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme v slovenskom jazyku (pokiaľ nie je dohodnuté inak) a môže byť doručená osobne, doporučenou poštou, kuriérom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti alebo e-mailom druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovným spôsobom:

- (a) Predávajúcemu na adresu:
MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava
Slovensko
Telefón: +421 940 636 611
E-mail: R.Sabo@mhinvest.sk, i.Kozolkova@mhinvest.sk
- (b) Kupujúcemu na adresu:
Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava
Telefón: 02/ 502 55 215
E-mail: roman.zembera@ssc.sk andrea.repasska@ssc.sk

alebo na akékoľvek iné meno, poštovú adresu alebo e-mailovú adresu poskytnutú ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane podľa tohto bodu 12.3.

Zmluvné strany sa budú navzájom informovať o zmene svojich kontaktných údajov uvedených v tomto bode 12.3.1 bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od zmeny ich kontaktných údajov.

12.3.2 Každé oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručené:

- (a) v deň doručenia, ak bude doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti; alebo
- (b) v deň odoslania, ak bude doručené elektronickou poštou a odoslané pred 20:00 hod. (miestneho času v mieste doručenia) v ktorýkoľvek Pracovný deň, a v každom inom prípade v Pracovný deň nasledujúci po dátume odoslania.

12.4 Pretrvávajúce ustanovenia

Ak Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo ak je Zmluva ukončená iným spôsobom, ustanovenia článku 12 tejto Zmluvy ostávajú natrvalo v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

12.5 Zákaz vzdania sa práv

Ak si ktorákoľvek Zmluvná strana kedykoľvek neuplatní príslušné ustanovenia tejto Zmluvy alebo v prípade, ak si Zmluvná strana kedykoľvek neuplatní plnenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane, takýto krok sa v žiadnom prípade nebude vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy a tento krok žiadnym spôsobom neovplyvní schopnosť Zmluvnej strany uplatňovať svoje príslušné právo podľa tejto Zmluvy.

12.6 Dodatky

Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným všetkými Zmluvnými stranami.

12.7 Postúpenie a prospech zo Zmluvy

12.7.1 Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Predávajúceho a Kupujúceho.

12.7.2 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne na základe zákona alebo inak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.

12.7.3 Predávajúci je oprávnený s písomným súhlasom Kupujúceho postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, na základe zákona alebo inak, na svoju Pridruženú spoločnosť alebo akúkoľvek tretiu osobu alebo zabezpečiť, aby záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená spoločnosť alebo akákoľvek tretia osoba.

12.8 Ďalšie ubezpečenia

Zmluvné strany budú priebežne a v rámci svojich možností uskutočňovať alebo obstarávať všetky veci, ktoré môžu byť potrebné pri plnení tejto Zmluvy, vrátane, okrem iného, vyhotovenia všetkých dokumentov, zabezpečenia zvolania stretnutí, poskytnutia všetkých potrebných vzdaní sa práv a súhlasov a prijatia všetkých uznesení a iného uplatnenia všetkých právomocí a práv, ktoré majú k dispozícii.

12.9 Nevymáhateľnosť

Ak je alebo sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, kedy takéto ustanovenia nemožno oddeliť od zvyšku tejto Zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu alebo okolností, za ktorých bola táto Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú všetko potrebné úsilie na dosiahnutie rovnakých výsledkov zamýšľaných neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

12.10 Záväzné ustanovenia

Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné a nadobúdajú platnosť v prospech Zmluvných strán a ich jednotlivých právnych nástupcov.

12.11 Rozhodné právo a zákonné postupy zverejňovania

12.11.1 Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

12.11.2 Bez zbytočného odkladu po Dni podpisu Predávajúci túto Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

12.12 Riešenie sporov

12.12.1 Zmluvné strany sa budú usilovať o okamžité urovnanie akýchkoľvek sporov vzniknutých v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou rokovaním a vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nebudú schopné urovnať akýkoľvek takýto spor do dvanástich (12) mesiacov od jeho vzniku, na vyriešenie sporu sa použije bod 12.12.2 tejto Zmluvy.

12.12.2 Bez ohľadu na bod 12.12.2 tejto Zmluvy, všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú s konečnou platnosťou vyriešené súdmi Slovenskej republiky.

12.13 Jazyky a počet rovnopisov

- (a) Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- (b) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch; každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely zápisu do Katastra nehnuteľností.

12.14 Zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu

Žiadna zo Zmluvných strán tejto Zmluvy nie je oprávnená na náhradu škody alebo žiadať odškodnenie, alebo inak získať náhradu alebo reštitúciu viac ako raz v súvislosti s tou istou Stratou alebo záležitosťou.

12.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

12.16 Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Podpis:

Meno: Ing. Roman Sabo

Funkcia: konateľ

Kupujúci:

Meno:

Roman Žembera

Funkcia:

generálny riaditeľ

V zastúpení:

Podpis:

Meno: Jozef Polčic

Funkcia: riaditeľ úseku technického rozvoja
Slovenskej správy ciest

PRÍLOHY:

Príloha č. 1

Zoznam definícií;

Príloha č. 2

Pozemok

Príloha č. 3

Prebiehajúce konania

Príloha č. 4

LV č. 3089

Príloha č. 5

Geometrický plán (kópia)

Príloha č. 6

Poverenie na zastupovanie (kópia)

PRÍLOHA Č. 1
Zoznam definícií

„DPH“	znamená daň z pridanej hodnoty, vypočítaná v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.									
„EUR“	znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako zákonnú menu podľa legislatívy Európskych spoločenstiev pre Európsku menovú úniu.									
„Kúpna cena“	má význam uvedený v bode 2.4 Zmluvy.									
„Predávajúci“	má význam uvedený v záhlaví Zmluvy.									
„Kupujúci“	má význam uvedený v záhlaví Zmluvy.									
„Rozhodnutia“	má význam uvedený v úvodných ustanoveniach v bode (A) tejto Zmluvy.									
„Stavebný zákon“	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.									
„Stavebné objekty“	Znamenajú: <table><tr><th>CELOK</th><th>SO/PS</th><th>NÁZOV</th></tr><tr><td>Cestné stavby</td><td>SO 101</td><td>Účelová komunikácia (obchvat) úsek I., úsek II.</td></tr><tr><td>Cestné stavby</td><td>SO 141</td><td>Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec</td></tr></table>	CELOK	SO/PS	NÁZOV	Cestné stavby	SO 101	Účelová komunikácia (obchvat) úsek I., úsek II.	Cestné stavby	SO 141	Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec
CELOK	SO/PS	NÁZOV								
Cestné stavby	SO 101	Účelová komunikácia (obchvat) úsek I., úsek II.								
Cestné stavby	SO 141	Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec								
„Zhotoviteľ“	znamená Skupinu dodávateľov „Infraštruktúra Nitra“, a to (i) spoločnosť Doprastav, a.s., so sídlom Drieňová 27, 826 56, Bratislava, IČO: 31 333 320, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 581/B a (ii) spoločnosť Strabag s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18, Bratislava, IČO: 17 317 282, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B.									
„Zmluva“	znamená túto kúpnu zmluvu vrátane všetkých prípadných zmien a doplnkov.									
„Zmluva o dielo“	znamená zmluvu o dielo č. 20160063 uzavretú medzi Predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom ako zhotoviteľom dňa 22.12.2016 na zhotovenie diela „Príprava cestnej infraštruktúry - strategický park Nitra“, účinnú od 23.12.2016, ktorá bola uzatvorená na základe verejného obstarávania uverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 153/2016, Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod zn. 11944-MSP, na predmet zákazky s názvom „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra“.									
„Zmluvná strana“	má význam uvedený v záhlaví Zmluvy.									

„Verejnoprávny subjekt“	znamená štátnu rozpočtovú organizáciu, štátnu príspevkovú organizáciu alebo inú právnickú osobu založenú alebo zriadenú zákonom alebo osobu, ktorá je priamo alebo nepriamo kontrolovaná v rozsahu 100 % (formou podielu, vlastníckeho práva, hlasovacích práv alebo obdobnej účasti) prostredníctvom štátnej rozpočtovej, štátnej príspevkovej organizácie alebo právnickej osoby založenej alebo zriadenej zákonom. Pre vylúčenie pochybností platí, že Verejnoprávny subjekt neznamená „tretiu stranu“, na ktorú sa odkazuje v tejto Zmluve.
„Pridružená spoločnosť“	znamená vo vzťahu k akejkoľvek osobe v rozhodnom čase akúkoľvek inú osobu, ktorá priamo alebo nepriamo prostredníctvom jedného alebo viacerých sprostredkovateľov kontroluje, je kontrolovaná touto osobou alebo je pod spoločnou kontrolou tejto osoby; pre účely vyššie uvedeného sa pod pojmi „kontrolovať“, „kontrola“ a „kontrolovaný“ rozumie akýkoľvek podiel, vlastníctvo, hlasovacie práva alebo podobná majetková účasť v Pridruženej spoločnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že Pridružená spoločnosť neznamená „tretiu stranu“, na ktorú sa odkazuje v tejto Zmluve.
„Príslušný právny predpis“	má význam uvedený v bode 1.2(a) Zmluvy.
„Pracovný deň“	znamená akýkoľvek deň (okrem soboty alebo nedele alebo štátneho sviatku), počas ktorého sú banky v Slovenskej republike otvorené na všeobecné obchodné činnosti.
„Katastrálny úrad“	znamená Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
„Kataster nehnuteľností“	znamená register vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam vedený Katastrálnym úradom.
„Občiansky zákonník“	znamená zákon č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
„Ťarcha“	znamená akékoľvek vecné bremeno, zaťaženie, záložné právo, zádržné právo, hypotekárne záložné právo, zabezpečenie, právo na nadobudnutie, predkupné právo, opciu, obmedzenie, prenájom alebo akúkoľvek inú ťarchu alebo právo Predávajúceho alebo tretej strany s rovnocenným účinkom, alebo akúkoľvek dohodu alebo dojednanie týkajúce sa zriadenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených tiarch, s výnimkou Povolených tiarch alebo tiarch zriadených v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
„Geometrický plán“	znamená geometrický plán č. GDZV-22-04/2019 vypracovaný spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overený Katastrálnym úradom dňa 11.04.2019 pod číslom 765/2019, ktorý tvorí Prílohu č. 5.
„Deň odovzdania“	má význam uvedený v bode 7.1 tejto Zmluvy.
„JLR Slovakia“	znamená Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 48 302 392, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 106220/B.

„Pozemok“

znamená parcely registra "C", katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorené Geometrickým plánom z časti Nehnuteľnosti, zapísané na Liste vlastníctva č 3089:

Parcela č.	Register	výmera	Druh pozemku	Očlenená geometrickým plánom č.
1065/30	C	3032	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1065/32	C	1234	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1065/33	C	204	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1065/36	C	275	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1254/18	C	196	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/211	C	6	zast.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/212	C	278	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/213	C	326	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/214	C	2348	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/215	C	123	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/216	C	291	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/218	C	1248	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/219	C	605	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/220	C	2017	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/221	C	998	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/222	C	39	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/224	C	12	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/225	C	196	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/226	C	86	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/228	C	57	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/229	C	6	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/230	C	148	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/231	C	161	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/232	C	411	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/233	C	71	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/234	C	134	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/236	C	5	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/238	C	321	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/239	C	23	ost.pl.	GDZV-22-04/2019

	1264/240	C	81	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/243	C	684	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/244	C	16	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/247	C	494	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/250	C	125	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/252	C	101	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/254	C	2360	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/256	C	207	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/259	C	222	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/260	C	16	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/262	C	655	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/265	C	619	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/268	C	233	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/271	C	323	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/274	C	300	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/54	C	712	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
	1264/91	C	467	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
„Strata“ alebo „Straty“	znamenajú skutočné straty, vrátane avšak nielen, akejkolvek straty výhod, ktoré by Zmluvná strana, ktorá utrpela stratu, získala, keby Zmluvná strana porušujúca povinnosti dodržiavala svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Vo vzťahu k Predávajúcemu sa za Straty považujú aj akékoľvek nároky na náhradu skutočnej škody a/alebo ušlého zisku vzniknuté v príčinnej súvislosti s porušením povinnosti Kupujúceho vyplývajúcej z tejto Zmluvy, ktoré si voči Predávajúcemu oprávnenne uplatní iný subjekt pôsobiaci v rámci Strategického parku.				
„Zmluvná strana“	znamená Predávajúceho a Kupujúceho.				
„Prebiehajúce konania“	znamenajú akékoľvek a všetky prebiehajúce konania uvedené v Prílohe č. 3.				
„Povolené ťarchy“	znamenajú všetky ťarchy evidované na Liste vlastníctva č. 3089, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy; pre vylúčenie pochybností, Povolené ťarchy zahŕňajú aj poznámky evidované na Liste vlastníctva č. 3089 vzťahujúce sa k Pozemku.				
„Návrh na vklad“	má význam uvedený v bode 6.2 tejto Zmluvy.				
„Kúpna cena“	znamená 1 EURO za celý Pozemok plus príslušná DPH; kúpna cena uvedená v tejto Zmluve je konečná.				
„Ubezpečenia Kupujúceho“	znamenajú vyhlásenia a záruky poskytnuté Kupujúcim, ktoré sú definované v článku 4 tejto Zmluvy.				

„Nehnutelnosť“	znamená tieto pozemky, ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, okres Nitra: - Parcela reg. „C“, č. 1065/16, druh pozemku: ost. pl., výmera: 11649 m² - Parcela reg. „C“, č. 1254/6, druh pozemku: ost. pl., výmera: 268 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/53, druh pozemku: ost. pl., výmera: 5391 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/54, druh pozemku: zast. pl., výmera: 298 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/91, druh pozemku: ost. pl., výmera: 473 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/55, druh pozemku: zast. pl., výmera: 1979 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/76, druh pozemku: ost. pl., výmera: 422 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/77, druh pozemku: ost. pl., výmera: 462 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/78, druh pozemku: ost. pl., výmera: 337 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/79, druh pozemku: ost. pl., výmera: 904 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/80, druh pozemku: ost. pl., výmera: 970 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/81, druh pozemku: ost. pl., výmera: 317 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/82, druh pozemku: ost. pl., výmera: 306 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/83, druh pozemku: ost. pl., výmera: 3394 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/84, druh pozemku: ost. pl., výmera: 150 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/85, druh pozemku: ost. pl., výmera: 189 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/86, druh pozemku: ost. pl., výmera: 730 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/87, druh pozemku: ost. pl., výmera: 1088 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/88, druh pozemku: ost. pl., výmera: 676 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/89, druh pozemku: ost. pl., výmera: 2093 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/90, druh pozemku: ost. pl., výmera: 6790 m² - Parcela reg. „C“, č. 1264/109, druh pozemku: ost. pl., výmera: 35 m²
„Deň zápisu“	znamená deň, kedy sa rozhodnutie Katastrálneho úradu o tom, že Kupujúci bol zapísaný ako výlučný vlastník Pozemku v Katastri nehnuteľností, stane právoplatným.
„Požadovaná súčinnosť“	znamená všetku náležitú podporu, súhlasy, informácie, dokumenty, splnomocnenia, osvedčenia, potvrdenia, schválenia, pokyny poskytované bez zbytočného odkladu, ktoré môžu byť nevyhnutné a/alebo ktoré každá Zmluvná strana môže odôvodnene požadovať, aby úspešne a riadne splnila svoje príslušné povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
„Ubezpečenia Predávajúceho“	znamenajú vyhlásenia a záruky poskytnuté Predávajúcim, ktoré sú definované v článku 3 tejto Zmluvy.
„Zákon o významných investíciách“	znamená zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií v znení neskorších predpisov.
„Deň podpisu“	znamená deň, kedy posledná Zmluvná strana podpíše túto Zmluvu.
„Strategický park“	znamená výstavbu strategického parku za priemyselným a výrobným účelom uznanú za „významnú investíciu“ podľa § 3 ods. 2 Zákona o významných investíciách na základe Rozhodnutí a ich zmien a doplnení, ktorý zahŕňa priemyselnú zónu v Nitre s rozlohou približne 500 ha.
„List vlastníctva č. 3089“	znamená výpis z listu vlastníctva č. 3089, katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, získaný z internetu v Deň podpisu a pripojený k tejto Zmluve ako Príloha č. 4.

PRÍLOHA Č. 2

Pozemok

Parcela č.	Register	výmera	Druh pozemku	Očlenená geometrickým plánom č.
1065/30	C	3032	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1065/32	C	1234	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1065/33	C	204	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1065/36	C	275	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1254/18	C	196	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/211	C	6	zast.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/212	C	278	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/213	C	326	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/214	C	2348	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/215	C	123	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/216	C	291	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/218	C	1248	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/219	C	605	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/220	C	2017	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/221	C	998	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/222	C	39	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/224	C	12	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/225	C	196	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/226	C	86	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/228	C	57	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/229	C	6	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/230	C	148	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/231	C	161	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/232	C	411	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/233	C	71	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/234	C	134	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/236	C	5	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/238	C	321	ost.pl.	GDZV-22-04/2019

1264/239	C	23	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/240	C	81	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/243	C	684	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/244	C	16	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/247	C	494	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/250	C	125	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/252	C	101	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/254	C	2360	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/256	C	207	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/259	C	222	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/260	C	16	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/262	C	655	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/265	C	619	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/268	C	233	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/271	C	323	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/274	C	300	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/54	C	712	ost.pl.	GDZV-22-04/2019
1264/91	C	467	ost.pl.	GDZV-22-04/2019

PRÍLOHA Č. 3

Prebiehajúce konania

1. Súdne konanie vedené na Krajskom súde v Nitre pod sp. zn. 11S/203/2017
2. Súdne konanie vedené na Krajskom súde v Nitre pod sp. zn. 11S/194/2017
3. Súdne konanie vedené na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 9C/126/2018
4. Súdne konanie vedené na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 16C/148/2018

PRÍLOHA Č. 4

List vlastníctva č. 3089

PRÍLOHA Č. 5

Geometrický plán

č. GDZV-22-04/2019

(kópia)

PRÍLOHA Č. 6

POVERENIE NA ZASTUPOVANIE

(KÓPIA)