

**Dodatok č. 1****k Nájomnej zmluve č. 2 – 35/2020 zo dňa 01.06.2020**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
 IČO: **00327883**  
 DIČ: **2020732285**  
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
 Číslo účtu: **SK41 0200 0000 0038 2391 2354**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Jana Hovancová**  
 Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
 Rodné číslo: **045210/0100**  
 Trvalé bydlisko: **Torysa 398**

Meno a priezvisko: **Slavomír Hovanec**  
 Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
 Rodné číslo: **000510/0100**  
 Trvalé bydlisko: **Torysa č.398**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 35/2020 zo dňa 01.06.2020 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

**1. Mení a dopĺňa sa článok II. Predmet zmluvy a znie nasledovne:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom bývania pre nájomcu za nájomné stanovené v článku V. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné. Spolu s nájomcom budú Predmet nájmu ďalej užívať na účely bývania:

- **Hovanec Markus**, narodený \_\_\_\_\_, trvale bytom Torysa č. 398
- **Hovanec Tadeáš**, narodený \_\_\_\_\_, trvale bytom Torysa č. 398

**2. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné, bod 2 a znie nasledovne:**

Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných

priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za poistenie budovy , poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **58,68 Eur/mesačne** a to: **2,00 Eur/mesačne** za el. energiu v spoločných priestoroch, **5,00 Eur/mesačne** za vodné a stočné na 1 osobu, **21,70 Eur/mesačne** za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, **2,98 Eur/mesačne** za poistenie budovy, **3,00 Eur/mesačne na 1 osobu** za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, a to všetko najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby spojené s užívaním bytu platí na číslo účtu **SK41 0200 0000 0038 2391 2354** vedený vo VÚB a.s..

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 35/2020 zo dňa 01.06.2020 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 11.01.2023

**Prenajímateľ:**  
Obec Torysa



.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

**Nájomca:**

.....  
**Jana Hovancová**

.....  
**Slavomír Hovanec**