

Nájomná zmluva č. 68/1793/6253/2016
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare),

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020062213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Po, vložka č. 186/S

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/Nájomca:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Názov: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení jej neskorších zmien a doplnení
Zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul.32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva „Rozhodnutie“ Číslo: 6821/2017/0001/1568 zo dňa 18.1.2017
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN:
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len ako „**nájomca**“ a nájomca spolu s prenájomateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby - cesty „**I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek**“ a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania uvedenej stavby.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. SVP, š.p. vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, obec

Brezno, okres Brezno, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5805	2034/53	C	17	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
5805	2034/57	C	1	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
5805	2036/3	C	800	1	1/1	Vodná plocha
5805	2036/24	C	76	1	1/1	Vodná plocha
5805	2052/4	C	214	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
5805	2062/4	E	1114	1	1/1	Trvalý trávny porast
5805	4031/1	E	908	1	1/1	Orná pôda
5805	4031/3	E	149	1	1/1	Orná pôda
5805	16138/6	E	98	1	1/1	Ostatná plocha
5805	16179/6	E	322	1	1/1	Ostatná plocha
5805	16179/18	E	60	1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej ako „**pozemky**“)

- Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28, je stavebníkom stavby „**I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek**“. Na uvedenú stavbu bolo Mestom Brezno – Stavebný úrad vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2013/2187-06 zo dňa 29.7.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2013. Predĺženie platnosti uvedeného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby vydalo mesto Brezno pod č. MsÚ-2016/3896-04 zo dňa 02.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2016. Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydal Okresný úrad Banská Bystrica – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu: OU-BB-OCDPK-2018/018867-01 zo dňa 3.8.2018 s nadobudnutím jeho právoplatnosti dňa 14.9.2018. Rozhodnutím Okresného úradu Brezno – Odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-BR-OSZP 2018/007955-005 zo dňa 26.11.2018 bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby „SO 263-00 Úprava potoka Brezenec v km 3,795“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2018. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania časti pozemkov uvedených v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy nájomcovi, pre účel realizácie líniovej stavby – cesty „**I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek**“ (ďalej ako „**stavba**“).

tabuľka A: Dočasný záber na obdobie 3 rokov (do termínu ukončenia stavby)

Diel podľa GP	LV č.	KN E parcela č.	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenájomný spoluvlastnícky podiel (m ²)
79	5805	2062/4	1114	802-00	1	Trvalý trávny porast	1/1	1,0000
150	5805	4031/1	908	802-00	23	Orná pôda	1/1	23,0000
286	5805	4031/3	149	203-00	6	Orná pôda	1/1	6,0000
Spolu:								30,0000

tabuľka B: Dočasný záber na obdobie 1 roka (ročný záber)

Diel podľa GP	LV č.	KN E parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
141	5805	4031/1	908	621-00	149	Orná pôda	1/1	149,0000
144	5805	4031/1	908	621-00	46	Orná pôda	1/1	46,0000
145	5805	4031/1	908	621-00	11	Orná pôda	1/1	11,0000
142	5805	16179/6	322	621-00	20	Ostatná plocha	1/1	20,0000
257	5805	16179/18	60	124-00	1	Ostatná plocha	1/1	1,0000
304	5805	16138/6	98	622-00	7	Ostatná plocha	1/1	7,0000
306	5805	16179/18	60	622-00	4	Ostatná plocha	1/1	4,0000
Spolu:								238,0000

tabuľka C: Dočasný záber na obdobie 3 rokov (do termínu ukončenia stavby)

LV č.	KN C parc. č.	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
5805	2036/3	800	263-00	800	Vodná plocha	1/1	800,0000
5805	2034/53	17	263-00	17	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	17,0000
5805	2034/57	1	263-00	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1,0000
5805	2052/4	214	263-00	214	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	214,0000
5805	2036/24	76	263-00	76	Vodná plocha	1/1	76,0000
Spolu:							1108,0000

(Pozemky uvedené v tabuľkách ďalej spolu ako „predmet nájmu“).

- Pozemky uvedené v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy budú dotknuté v rámci vyššie uvedenej stavby realizáciou stavebných objektov a nájomca bude predmet nájmu využívať pre účely výstavby nasledovných objektov: 203-00 Most na ceste I/66 v km 3,600 nad poľnou cestou a potokom Brezenc, 802-00 Provizórne staveniskové komunikácie, 124-00 Úprava MK – Podkoreňová ulica - v križovatke Rohozná, 621-00 Preložka NN vedenia v km 3,600, 622-00 Preložka NN vedenia v km 3,930 a 263-00 Úprava potoka Brezenc v km 3,795.
- Prenajímateľ je v súvislosti s dotknutým územím a s pozemkami uvedenými v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy správcom drobného vodného toku **Bránica** (správcovský názov toku Bránica, podľa vodohospodárskej mapy alternatívny názov toku Brezenc), číslo toku **547, ČHP 4-23-01**.
- Rozsah predmetu nájmu je zameraný **Geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ** vyhotoveným dňa 30.06.2015 na dočasný záber a ročný záber pozemkov /t. j. aj ako dočasný záber pozemkov na obdobie 3 rokov/ (ďalej len „geometrický plán 1“) vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., Inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501, ktorý vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a **Geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ2** vyhotoveným dňa 10.12.2015 na dočasný záber a ročný záber pozemkov /t. j. aj ako dočasný záber pozemkov na obdobie 3 rokov/ (ďalej len „geometrický plán 2“) vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., Inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501, ktorý vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. **Celkový záber predmetu nájmu predstavuje 1376 m².**

**Článok III.
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, časti pozemkov uvedených v Článku II. odsek 1 tabuľka A), B) a C) tejto zmluvy je stanovené **Znaleckým posudkom č. 121/2018** zo dňa 24.10.2018, (ďalej len „**znalecký posudok**“) vypracovaným Ing. Imrichom Lasabom, so sídlom Hlavná č. 314, 966 53 Hronský Beňadik, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie - Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911987 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Nájomné vo výške 0,720 €/m²/rok je stanovená pre pozemky registra KN-E parc č. 4031/1, 4031/3 16179/6, 2062/4, a pre pozemky registra KN-C parc č. 2036/3, 2034/53, 2034/57, 2036/4, 2052/4 a 2036/24. Nájomné vo výške 0,917 €/m²/rok je stanovená pre pozemky registra KN-E parc. č. 16138/6, 16179/18. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

tabuľka B: Dočasný záber na obdobie 1 roka (ročný záber)

LV č.	Číslo parcely	Register KN E	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5805	4031/1	E	1/1	141	149	149,00	0,720	107,28	621-00
5805	4031/1	E	1/1	144	23	46,00	0,720	33,12	621-00
5805	4031/1	E	1/1	145	11	11,00	0,720	7,92	621-00
5805	16179/6	E	1/1	142	20	20,00	0,720	14,40	621-00
5805	16179/18	E	1/1	257	1	1,00	0,917	0,92	124-00
5805	16138/6	E	1/1	304	7	7,00	0,917	6,42	622-00
5805	16179/18	E	1/1	306	4	4,00	0,917	3,67	622-00

Názov objektov:

SO 124-00 Úprava MK – Podkoreňová ulica - v križovatke Rohozná

SO 621-00 Preložka NN vedenia v km 3,600

SO 622-00 Preložka NN vedenia v km 3,930

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu je vo výške 173,73 €

(slovom: **jednostosedemdesiattri eur a sedemdesiattri centov**)

Nájomné je uvedené vrátane DPH.

tabuľka A: Dočasný záber na obdobie 3 rokov (do termínu ukončenia stavby)

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5805	2062/4	E	1/1	79	1	1	0,720	0,72	802-00
5805	4031/1	E	1/1	150	23	23	0,720	16,56	802-00
5805	4031/3	E	1/1	286	6	6	0,720	4,32	203-00

Názov objektov:

SO 802-00 Provizorné staveniskové komunikácie

SO 203-00 Most na ceste I/66 v km 3,600 nad poľnou cestou a potokom Brezenec

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu je vo výške: 21,60 Eur (slovom: dvadsaťjeden eur a šesťdesiat centov).

Nájomné za 3 roky spolu je vo výške: 64,80 Eur (slovom: šesťdesiatštyri eur a osemdesiat centov).

Nájomné je uvedené vrátane DPH.

tabuľka C: Dočasný záber na obdobie 3 rokov (do termínu ukončenia stavby)

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5805	2036/3	C	1/1		800	800	0,720	576,00	263-00
5805	2034/53	C	1/1		17	17	0,720	12,24	263-00
5805	2034/57	C	1/1		1	1	0,720	0,72	263-00
5805	2052/4	C	1/1		214	214	0,720	154,08	263-00
5805	2036/24	C	1/1		76	76	0,720	54,72	263-00

Názov objektu:

SO 263-00 Úprava potoka Brezenec v km 3,795

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu je vo výške: 811,80 Eur, (slovom: osemstojedenásť eur a osemdesiat centov)

Nájomné za 3 roky spolu je vo výške: 2.435,40 Eur (slovom: dvetisícštyristotridsaťpäť eur a štyridsať centov)

Nájomné je uvedené vrátane DPH.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickými plánmi uvedenými v tejto zmluve, v ktorých je zakreslený predmet nájmu, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán č. 26171/2015-DZ a Geometrický plán č. 26171/2015-DZ2, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.
3. Nájomné podľa Článku IV. odsek 2 a 3 tejto zmluvy bude uhradené prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30 kalendárnych dní potom, čo ho k tomu nájomca vyzve v súlade s čl. IV ods. 2 a 3. tejto zmluvy resp. v prípade viacročného záberu vždy najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka za celý kalendárny rok. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné za predmet nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi len za skutočnú dobu nájmu a v prípade, že nájom trvá len časť príslušného kalendárneho roka, prenajímateľovi bude uhradená alikvótna časť ročného nájomného dohodnutého v zmysle tabuľky A), B) a C) uvedené v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom termíne podľa odseku 3 tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy do podpísania zápisničného odovzdania pozemkov najdlhšie však do 31.12.2023.
2. Nájomná zmluva na časti pozemkov uvedených v Článku III. odsek 1 tabuľka B) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, **na 1 rok**. Nájom začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavby o čom upovedomí nájomca prenajímateľa najneskôr do 14 kalendárnych dní od odovzdania staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu. Oznámenie o začatí plynutia je zároveň výzvou na vystavenie faktúry podľa Článku III. odsek 3 za časti pozemkov uvedených v Článku III. odsek 1 tabuľka B) na celé obdobie nájmu vopred.
3. Nájomná zmluva na časti pozemkov uvedených v Článku III. odsek 1 tabuľka A) a C) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, **a to na 3 roky**. Nájom začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavby o čom upovedomí nájomca prenajímateľa najneskôr do 14 kalendárnych dní od odovzdania staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu. Oznámenie o začatí plynutia je zároveň výzvou na vystavenie faktúry podľa Článku III. odsek 3 za časti pozemkov uvedených v Článku III. odsek 1 tabuľka A) a C) na alikvotnú časť nájomného za príslušný kalendárny rok.
4. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
6. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
7. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
8. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedených v článku I. odsek 1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne v zmysle ods.4 c) tohto článku tejto zmluvy. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa.

Článok V. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu odpredať (ani čiastočne), prenajímať tretím osobám, dávať do zálohy. Ak by tak konal, jeho záväzky sú právne neúčinné a majú za následok neplatnosť takéhoto úkonu.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výstavbou.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, povinný robiť opatrenia, aby nedochádzalo k poškodeniu prenajatého majetku, ak by sa preukázalo, že vzniká škoda na prenajatom majetku, je povinný odstrániť škodu na vlastné náklady, predovšetkým uvedením do pôvodného stavu, ak by to nebolo dobre možné alebo účelné uhradí nájomca vzniknutú škodu v peniazoch.
5. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky prenajímateľa k technickému riešeniu uvedenej stavby v súlade s jeho vyjadrením č. CS 149/2016 CZ 7619/2016-230,210 zo dňa 23.06.2016 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „**I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, I. úsek**“.
6. Nájomca je povinný k začatiu a prevzatiu stavebných prác stavby, ako aj ku všetkým prácam na stavebných objektoch súvisiacich s vodnými tokmi, pri zásahoch do pobrežných pozemkov vodných tokov, k výrubom brehových porastov, ako aj pri zásahoch do stávajúcich objektov v správe prenajímateľa prizvať pracovníka prenajímateľa, jeho miestne príslušnej organizačnej zložky (Odštepny závod Banská Bystrica, Správy povodia horného Hrona so sídlom vo Zvolene).
7. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov:

- a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
8. Pri skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu - časti pozemkov uvedené v Článku III. ods.1 tabuľka B), A) a C) tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Zápisničné odovzdanie sa uskutoční ku dňu, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
 9. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
 10. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
 11. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, dokladom k častiam pozemkov uvedených v Článku III. ods.1 tabuľka B), A) a C) tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom skutočného zamerania stavby, umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“). Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a majetkovoprávne usporiadanie k častiam pozemkov dotknutým prípadným trvalým záberom stavby „**I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek**“ a prípadné zmeny druhu pozemku/ov podľa ich skutočného účelu zabezpečí na svoje náklady nájomca . Prenajímateľ prevedie správu k častiam pozemkov bezprostredne súvisiacich s objektmi slúžiacimi výlučne na prevádzku cesty, na výzvu nájomcu.
 13. Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.
 14. Prenajímateľ vyhlasuje, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 364/20014 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, ktoré musia byť podpísané obomi zmluvnými stranami.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre prenajíateľa a šesť (6) vyhotovení pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 26171/2015-DZ

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 26171/2015-DZ2

V Banskej Bystrici dňa:

V mene prenajíateľa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

V Banskej Bystrici dňa:

Za nájomcu:

Slovenská správa ciest

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest