

Dodatok č. 5**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-32/2014
zo dňa 01.09.2014**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Kvetinárstvo Viktória**
 Sídlo: **Torysa 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Miroslava Blašková**
 IČO: **46935151**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-32/2014 zo dňa 01.09.2014 (ďalej len „Dodatok č. 5“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné, bod 1 a bod 6 a znie nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie:

- nebytových priestorov o výmere: $18,33 \text{ m}^2 \times 21,82 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{399,96 \text{ Eur}}$
- skladových priestorov o výmere: $9,98 \text{ m}^2 \times 16,49 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{164,57 \text{ Eur}}$
- spoločných priestorov o výmere: $5,67 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{68,72 \text{ Eur}}$
- sociálne zariadenia o výmere: $1,30 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{15,76 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **649,01 Eur** /slovom: šesťstoštyridsaťdeväť eur jeden cent/

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 120 Eur/ročne za el. energiu
- 200 Eur/ročne za plyn
- 70 Eur/ročne za vodné a stočné
- 60 Eur/ročne za internetové služby
- 60 Eur/ročne za upratovanie spoločných priestorov

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **510,00 Eur** / slovom: päťstodesať eur/.

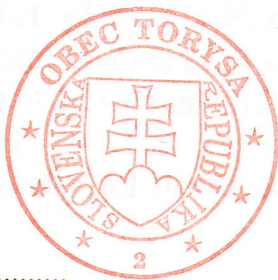
Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.159,01 Eur/rok t.j. 289,75 Eur/štvrt'ročne.

6. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6-32/2014 zo dňa 01.09.2014 týmto Dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 5 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Kvetinárstvo Viktória

KVETINÁRSTVO VIKTÓRIA
Miroslava Blašková
banka 616
IČ: 1073483334

.....
Miroslava Blašková