

Dodatok č. 3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-26/2018
zo dňa 01.05.2018**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Lekáreň**
 Sídlo: **Pod Kopaninou 3, 082 71 Lipany**
 V zastúpení: **Mgr. Ľudmila Fogašová**
 IČO: **31 958 079**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-26/2018 zo dňa 01.05.2018 (ďalej len „Dodatok č. 3“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených dňa 09.12.2022 uznesením č. 18/2022/10 nasledovne:

Zdravotníctvo (oficina, laboratórium, kancelária, príjem liekov):

o výmere: $53,35 \text{ m}^2 \times 19,39 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{1.034,46 \text{ Eur}}$

Skladových priestorov:

o výmere: $18,45 \text{ m}^2 \times 16,49 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{304,24 \text{ Eur}}$

Ostatné (Zádverie, chodba, denná miestnosť + šatňa, predsieň, umývareň, WC, výlevka)

o výmere: $39,24 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{475,59 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **1.814,29 Eur** /slovom: tisíc osemstoštrnásť eur dvadsaťdeväť centov/

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- **1.000,00 Eur/ročne** za el. energiu
- **600,00 Eur/ročne** za plyn
- **80,00 Eur /ročne** za vodné, stočné
- **66,00 Eur/** revízia plynového zariadenia

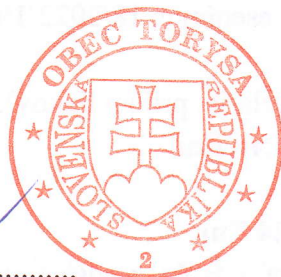
Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **1.746,00 Eur** / slovom: tisíc sedemstoštyridsaťšesť eur)

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 3.560,29 Eur/rok, t.j. 890,07 Eur/štvrt'ročne.

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-26/2018 zo dňa 01.05.2018 týmto Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 3 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

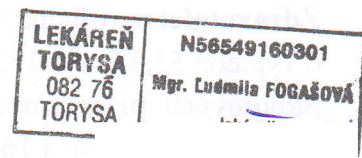
V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Lekáreň



.....
Mgr. Ľudmila Fogašová