

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-17/2013 zo dňa 15.04.2013

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „prenajímatel“)

a

Názov:	AGRONOVA NaP, spol. s r.o.
Sídlo:	Krásna Lúka 119, 082 73 Šarišské Dravce
V zastúpení:	Ing. Novosedláková Margita, Krásna Lúka 119, 082 73 MVDr. Pinter Pavol, Štúrová 5, 082 71 Lipany
IČO:	36454231
DIČ:	2021398016
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK56 0900 0000 0005 0228 0903
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	11058/P

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-17/2013 zo dňa 15.04.2013** (ďalej len „Dodatok č. 6“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie:

- nebytové priestory o výmere: 29,48 m² x 21,82 Eur/m² = **643,25 Eur**
- spoločných priestorov o výmere: 14,12 m² x 12,12 Eur/m² = **171,13 Eur**

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **814,38 Eur** /slovom: osemstoštrnásť eur tridsaťosem centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **120 Eur/ročne** za el. energiu
- **200 Eur/ročne** za plyn
- **30 Eur/ročne** za vodné a stočné
- **60 Eur/ročne** za internetové služby
- **60 Eur/ročne** za upratovanie spoločných priestorov

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **470,00 Eur** / slovom: štyristosedemdesiat eur/.

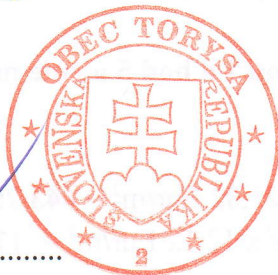
Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.284,38 Eur/rok t.j. 321,10 Eur/štvrt'ročne.

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 43-17/2013 zo dňa 15.04.2013 týmto Dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 6 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 6 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 6 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
AGRNOVA NaP, spol. s r.o.

.....
Ing. Margita Novosedláková

.....
MVDr. Pavol Pinter